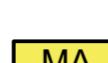


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | |
|---|--|
| AP-1 | Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös yksi 2-kerroksinen yhteiskäyttörakennus, jonka alakerrassa on autotallit ja yläkerrassa on ympäristöhäiriötä tuottamatonta työtilaa tai asuntoja. Tontille tai rakennuspaikalle saa yhtä erillispientaloa kohden rakentaa myös enintään 15 m² kevytrakenteisen lisärakennuksen sekä 15 m² vajarakennuksen. |
| AP | Asuinpientalojen korttelialue. |
| AL | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| AH | Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. |
|  | Lähivirkistysalue.
Alueella saa tehdä Luonnonvarakeskuksen voimassa oleviin kenttäkokeisiin liittyviä harvennushakkuita ja muita metsänhoitotöitä. |
|  | Lähivirkistysalue.
Alueen luonnontilaisuus on säilytettävä. Alueella saa suorittaa virkistyskäytön turvallisuuteen liittyviä ja muita pieniä maisemanhoidollisia toimenpiteitä. |
| M-1 | Maa- ja metsätalousalue, joka on tutkimusmetsäkäytössä.
Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, pois lukien maisemaan sopeutuvat maatalousrakennukset. |
| MA | Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Maisemallisesti arvokas peltoalue, jonka kulttuurihistoriallisia arvoja ei saa heikentää metsittämällä tai rakentamalla (pois lukien maisemaan sopeutuvat maatalousrakennukset). |
| W | Vesialue. |
| — | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| — | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| — | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |
| 1234 | Korttelin numero. |
| 1234 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| IV | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan su |
| 1/2r III | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusta kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvasta kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| e = 0.12 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |
| □ - □ | Rakennusala. |
| □ - □ | Ohjeellinen rakennusala. |
| ■■■■ | Istutettava alueen osa. |
| ○ ○ ○ ○ | Säilytettävä/istutettava puurivi. |
| — | Katu. |
| ■■■■ | Pihakatu. |
| PENTINK | Kadun nimi. |
| ■■■■■■■■■■ | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
| ■■■■■■■■■■ | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. |
| — — — — | Ohjeellinen puistopolku. |
| □ ajo □ | Ajoyhteys. |
| ■■■■■■■■■■ | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| □ sr □ | Suojeltava rakennus.
Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselta on pyydettävä lausunto rakennusluvan hakemisen yhteydessä. |
| □ sir □ | Säilytettävä rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa, mutta sen saa siirtää pihapiirin alueella rakennukselle luonteenomaiseen paikkaan. Museoviranomaiselta on pyydettävä lausunto rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä. |
| □ yht □ | Yhteiskäyttörakennuksen rakennusala. |
| □ sa □ | Saunan rakennusala. |
| □ lato □ | Ladon rakennusala. |
| □ luo □ | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on luononsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristöä heikentävien toimenpiteiden tekeminen on kielletty. |
| □ lv □ | Vesialueen osa, jolle saa rakentaa laiturin.
Alueelle saa rakentaa yhden venelaiturin, joka on alueen asukkaiden yhteiskäytössä. Laiturin sijoituksessa on huomioitava alueen maaston olosuhteet sekä viereisen lähivirkistysalueen luonnontilaisuuden säilyminen. Alueelle saa rakentaa myös uimalaiturin. |
| □ rky □ | Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.
Merkinpäällä osoitetaan PKY 2009 -kehde Lapinjärven huoltola. Alueen käytössä tulon |

TALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- | | |
|---------|---|
| P-1 | Kvartersområde av småhus.
Radhus, sammanlänkade småhus (kedjehus) eller fristående småhus (enfamiljshus) för boende kan byggas på området. På kvartersområdet kan även placeras en tvåvåningsbyggnad för gemensamt bruk. På nedre våningen finns garage och på det övre planet bostäder eller arbetslokaler som inte medför miljöstörningar. För varje separat småhus får på tomtens eller byggnadsplatsen också byggas en tillbyggnad av lätt konstruktion på högst 15 m ² och en uthusbyggnad på 15 m ² . |
| AP | Kvartersområde av småhus. |
| AL | Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. |
| AH | Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet. |
| L-1 | Närrekreationsområde.
I området får gallringsavverkning och annan skogsskötsel utföras i samband med Naturresurcencentralens pågående fältförsök. |
| W/S | Närrekreationsområde.
Området ska bevaras i naturtillstånd. I området får åtgärder som främjar säkerheten vid rekreativt bruk samt andra mindre landskapsvårdande åtgärder vidtas. |
| J-1 | Jord- och skogsbruksområde som är i användning som forskningsskog.
På området får inte placeras byggnation, med undantag av lantbruksbyggnader som passar in i landskapet. |
| MA | Landskapligt värdefullt åkerfält.
Landskapligt värdefullt åkerfält med kulturhistoriska värden som inte får försämras genom beskogning eller byggande (bortsett från lantbruksbyggnader som passar in i landskapet). |
| W | Vattenområde. |
| — | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| — | Stadsdels- eller kommungräns. |
| — | Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns. |
| 234 | Kvartersnummer. |
| 234 | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| IV | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| /2r III | Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens andra våning man i byggnadens första våningsom ligger i en sluttning får använda som utrymme som räknas in i våningsytan. |
| 0.12 | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta. |
| — | Byggnadsyta. |
| — | Riktgivande byggnadsyta. |
| — | Del av område som skall planteras. |
| ○ ○ | Trädrad som skall bevaras/planteras. |
| — | Gata. |
| — | Gårdsgata. |
| TINK | Namn på gata. |
| PP II | Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik. |
| P/h II | Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. |
| — | Riktgivande parkstig. |
| — | Körförbindelse. |
| — | Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. |
| sr — | En skyddsvärd byggnad som inte får rivas.
Renovering eller ombyggnation av byggnaden ska vara sådan att dess kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras. I samband med ansökan om bygglov ska ett utlåtande från Museiverket begäras. |
| sir — | Byggnad att bevara.
Byggnaden får inte rivas men den får flyttas inom tomtens till en för byggnaden karakteristisk plats. Ett utlåtande från Museiverket ska begäras avseende byggnadsrelaterade åtgärder. |
| ht — | Byggnadsyta för sambruksbyggnad. |
| sa — | Byggnadsyta för bastu. |
| ato — | Byggnadsyta för ladugård. |
| luo — | Särskilt betydelsefullt område med tanke på naturens mångfald.
I området konstaterats platser som avses i 49 § i naturvårdslagen där flygekorrar förokar sig och rastar. Det är förbjudet att vidta åtgärder som försvagar flygekorrens livsmiljö. |
| lv — | Del av vattenområde där brygga får byggas.
På området får byggas en båtbrygga som är i sambruk av områdets invånare. Vid placeringen av bryggan bör man beakta terrängförhållanden samt bevarandet av det intilliggande närekreationsområdets naturtillstånd. På området får även byggas en simbrygga. |
| ky — | Nationellt värdefull byggd kulturmiljö.
Med beteckningen anvisas RKY 2009 -objektet Laptrask vårdanstalt. Vid områdets användning bör man beakta bevarandet av värdeobjektets karakteristiska drag. |

LMÄNNA BESTÄMMELSER

- separat tomtfördelning i området ska utarbetas.

Byggnaderna ska byggas på ett radonsäkert sätt.

Områden som markerats för plantering ska planteras eller den nuvarande växtligheten bevaras.

Parata vindar är inte tillåtna.

Med byggandet ska resurskloka och cirkulärekonomiska lösningar främjas.

Med ytbeläggning av gårdar och gemensamma utrymmen ska helst väljas genomsläpliga konstruktioner. Fastigheternas dagvatten ska absorberas på tomterna. I allmänna områden dras kanaliserade rör för dagvattnet, utan där används befintligt dikesnätverk och nya öppna diken.

Gångspunkten är att byggnader, där det bildas avloppsvatten, ansluts till avloppsnätverket. I de flesta fall bör man förfara i enlighet med gällande statsrådets förordning om behandling av avloppshållsvatten i områden utanför avloppsnätet.

Uddring eller placering av muddringsmassor är anmälnings- och/eller tillståndspliktig. Ifall uddring eller placering av muddringsmassor riktas till W- eller VL-1-områden bör man fästa uppmärksamhet bl.a. vid förbudet i enlighet med NVL 49 § att försämra eller förstöra områden där bl.a. åkergrödan vistas och rastar.

Vartersområden 3-6:

Byggnadernas fasader och stomme bör vara trä. Endast korthörnade timmerhus är möjliga. Byggnaderna bör ha åstak. Taklutningen bör vara 1:2. Takets ytmaterial bör vara maskinfalsat plattak eller motsvarande läsfogat plåttak. Ytmaterialet bör behandlas i fasadens färgton. Fasaderna bör vara målade i gul- eller rödmylla eller lämnas obehandlade. Dörrarna och fönsterkarmar bör vara av trä.

Kvartersområde 4 och 6:

För att anpassa byggnaden till terrängen bör första våningen förverkligas som en terrängsvåning.

Korttelien korjauksia 13.3.2021. ja korttelialueen varitys korjattu			
Koska/Kylä Engermaninkylä	Kortteli/Tila Akennuskohteen nimi ja osoite HUSULANMÄKI	Tontti/Rn:o Piirustuksen sisältö ASEMAKAAVA	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten KV 13.2.2019 § 3, voimaantulo 21.3.2019 Mittakaavat 1:1000
Uunnittelijan nimi Lapinjärven kunta Aluearkkitehti Johanna Hyrkäs Lapinjärventie 20 A 07800 LAPINJÄRVI			Suunnittelalue, työnumero ja piirustuksen numero KAAV 0001
Äiväys 28.1.2019	Allekirjoitus		