

HENKILÖREKISTERISELOSTE

Rekisterin nimi: Vuokrasopimusrekisteri

Rekisterinpitäjä: Lapinjärven kunta

Osoite: Lapinjärventie 20 A
07800 Lapinjärvi

Rekisteriasioita hoitavat henkilöt

Vastuuhenkilö, tekninen johtaja
Pääkäyttäjä, toimistovirkailija

Rekisterin pitämisen peruste ja käyttötarkoitus

Laki asuinhuoneistojen vuokrauksesta
Sopimusehtojen toteutumisen valvonta

Rekisterin tietosisältö

Vuokranantajan yhteystiedot
Vuokralaisen (ja puolison) nimi ja henkilötunnus
Vuokrauskohteen tiedot
Vuokra-aika
Vuokra
Vuokran tarkistaminen
Muut ehdot
Allekirjoitukset
Vakuusasiakirjat
Muut asiakirjat

Rekisterin säännönmukaiset tietolähteet

Asiakkaan antamat tiedot
Väestörekisterikeskuksen tiedot

Säännönmukaiset henkilötietojen luovutukset

Säännönmukaisesti tietoja ei luovuteta.
Henkilötietoja luovutetaan vain yksilöidyn pyynnön perusteella ja
vain siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä.

Rekisterin käyttö ja suojaaminen

Vuokrasopimusasiakirjoista koostuvaa rekisteriä käyttävät vain tätä
tehtävää hoitamaan nimetyt henkilöt.

Rekisterin yhdistäminen muihin henkilörekistereihin

Rekisteriin voidaan hakea tietoja väestörekisteristä ja Suomen
Asiakastieto Oy:n luottotietorekisteristä.

Rekisterin ja rekisteritietojen säilytys, arkistointi ja hävittäminen

Säilytetään sopimuksen voimassaoloaika + 5 vuotta ja
tapauskohtaisesti pidempäänkin.

Rekisteröidyn informointi ja kiello-oikeus

Rekisteröidyille tiedotetaan asiasta vuosikuulutuksessa, joka aina vuoden alussa julkaistaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja paikallisissa sanomalehdissä.

Rekisteröidyllä on oikeus kieltää luovuttamasta häntä koskevia tietoja henkilömatrikkelia ja sukututkimusta varten.

Tarkastusoikeus ja tiedon korjaaminen

Rekisteröity voi esittää tarkastusoikeutta koskevan pyynnön henkilökohtaisesti tai kirjallisesti rekisterinpitäjälle tai määrätylle vastuuhenkilölle.

Tarkastusoikeus toteutetaan varaamalla rekisteröidylle tilaisuus tutustua paikan päällä em. tietoihin. Pyydetessä tiedot annetaan myös kirjallisesti.

Tarkastusoikeus toteutetaan pääsääntöisesti viikon kuluessa pyynnön esittämisestä. Rekisteriin ei sisälly sellaisia tietoja, joiden osalta tarkastusoikeutta ei voisi toteuttaa.

Henkilötietojen virheettömyys tarkistetaan tarvittaessa väestötietojärjestelmästä. Näiden tietojen osalta asianosaisella on asian käsittelyn yhteydessä mahdollisuus lausua oma kantansa tiedoista.

Järjestelmän käyttäjä huolehtii viran puolesta itse huomaamansa virheen korjaamisesta välittömästi.

Vastuuhenkilö päättää tiedon korjaamisesta rekisteröidyn vaatimuksesta. Vaatimus esitetään rekisterinpitäjälle kirjallisesti.

Rekisterihallinto

Lapinjärven tekninen lautakunta käyttää rekisteriä koskevaa päätösvaltaa.