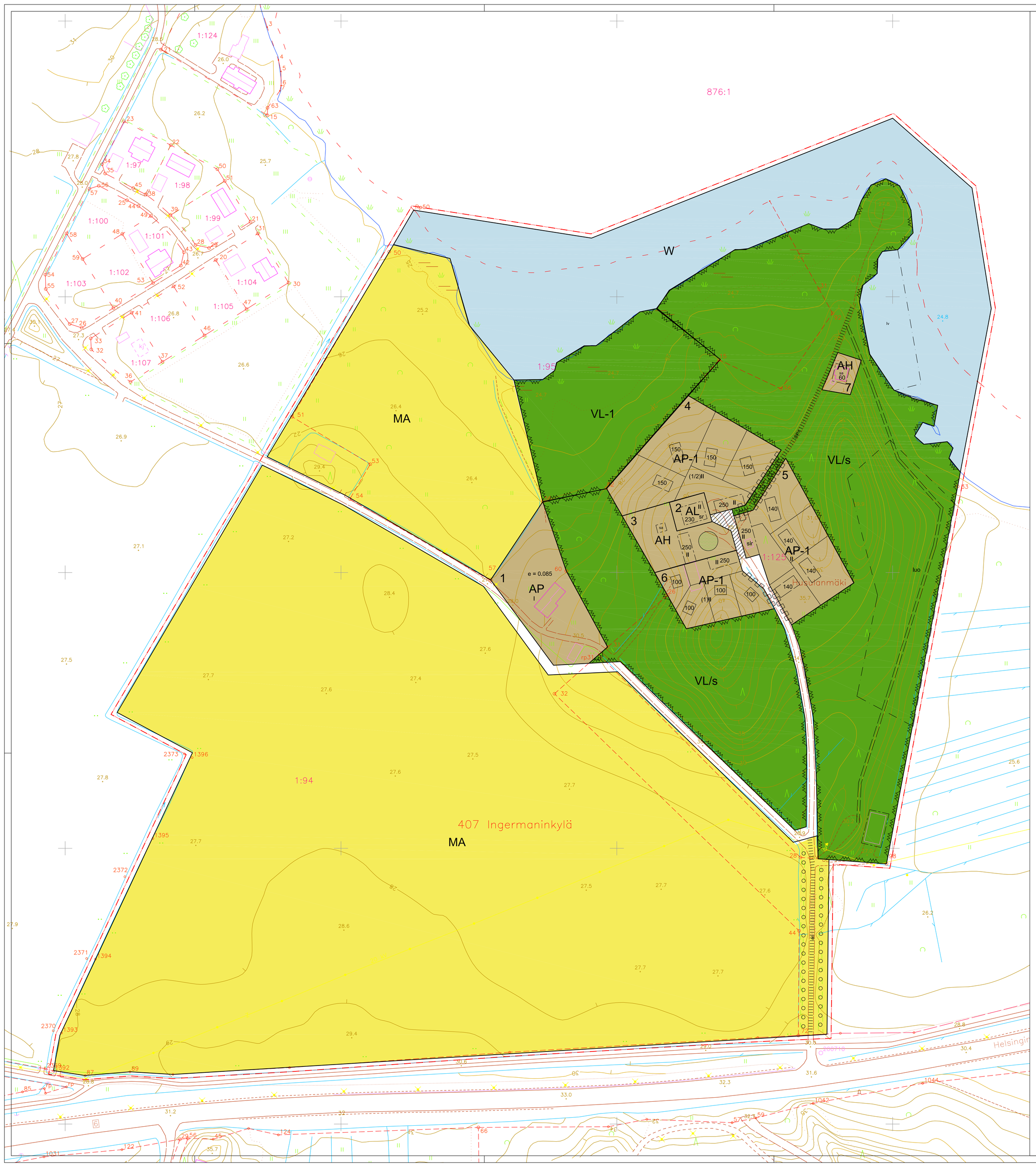

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-1 Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös yksi 2-kerroksinen yhteiskäyttörakennus, jonka alakerrassa on autotallit ja yläkerrassa on ympäristöhäiriötä tuottamatonta työtilaa tai asuntoja. Tontille tai rakennuspaikalle saa yhtä erillispientaloa kohden rakentaa myös enintään 15 m2 kevytrakenteisen lisärakennuksen sekä 15 m2 vajarakennuksen.

AP Asuinpientalojen korttelialue.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AH Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

VL/s Lähivirkistysalue.
Alueella saa tehdä Luonnonvarakeskuksen voimassa olevin kenttäkokeisiin liittyviä harvennushakkuita ja muita metsänhoitotöitä.

VL/s Lähivirkistysalue.
Alueen luonnontilaisuus on säilytettävä. Alueella saa suorittaa virkistyskäytön turvallisuuteen liittyviä ja muita pieniä maisemanhoidollisia toimenpiteitä.

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Maisemallisesti arvokas peltoalue, jonka kulttuurihistoriallisia arvoja ei saa heikentää metsittämällä tai rakentamalla (pois lukien maisemaan sopeutuvat maatalousrakennukset).

W Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1234 Korttelin numero.

1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,12 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Pihakatu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

su Suojeltava rakennus.
Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettaviin korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museovirastonmaisetta on pyydettävä lausunto rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

sr Säilytettävä rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa, mutta sen saa siirtää pihapiirin alueella rakennukselle luonteenmukaiseen paikkaan. Museovirastonmaisetta on pyydettävä lausunto rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä.

lv Säilytettävä lehtikuusisaareke.
Arvokas maiseman ominaispiirre, joka tulee säilyttää.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristöä heikentävien toimenpiteiden tekeminen on kielletty.

ty Vesialueen osa, jolle saa rakentaa laiturin.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-1 Kvartersområde av småhus
Radhus, sammanlänkade småhus (kedjehus) eller fristående småhus (enfamiljshus) för boende kan byggas på området. På kvartersområdet kan även placeras en hobbybyggnad för gemensamt bruk. På nedre våningen finns garage och på det övre planet bostäder eller arbetslokaler som inte medför miljöstörningar. För varje separat småhus får på tomten eller byggnadsplatsen också byggas en tillbyggnad av lätt konstruktion på högst 15 m² och en uthusbyggnad på 15 m².

AP Kvartersområde av småhus

AL Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

AH Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet.

VL/s Närrekreationsområde
I området får gallringsavverkning och annan skogsåtgärd utföras i samband med Naturresurscentralens pågående fältförsök.

VL/s Närrekreationsområde
Området ska bevaras i naturtillstånd. I området får åtgärder som främjar säkerheten vid rekreationsbruk samt andra mindre landskapsvårdande åtgärder vidtas.

MA Landskapligt värdefullt åkerfält
Landskapligt värdefullt åkerfält med kulturhistoriska värden som inte får försämras genom beskogning eller byggande (bortsett från lantbruksbyggnader som passar in i landskapet).

W Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdels- eller kommundelsgräns.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

1234 Kvartersnummer.

1234 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e = 0,12 Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som skall planteras.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Gata.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Gårdsgata.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

su En skyddsvärd byggnad som inte får rivas.
Renovering eller ombyggnation av byggnaden ska vara sådan att dess kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras. I samband med ansökan om bygglov ska ett utlåtande från Museiverket begäras.

sr Byggnad att bevara.
Byggnaden får inte rivas men den får flyttas inom tomten till en för byggnaden karaktäristisk plats. Ett utlåtande från Museiverket ska begäras avseende byggnadsrelaterade åtgärder.

lv Lärkträdsdunge som ska bevaras.
Värdefullt karaktärsdrag i landskapet som ska bevaras.

luo Särskilt betydelsefullt område med tanke på naturens mångfald.
I området konstaterats platser som avses i 49 § i naturvårdslagen där flygekorrar förökar sig och rastar. Det är förbjudet att vidta åtgärder som försvagar flygekorrens livsmiljö.

ty Del av vattenområde där brygga får byggas.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Rakennukset tulee toteuttaa käyttäen radonturvallista rakennustapaa.

Istutettavaksi merkityt alueen osat tulee istuttaa tai niillä oleva kasvillisuus tulee säilyttää.

Erillisiä ullakkoja ei sallita.

Rakentamisessa tulee suosia resurssiviisaita ja kiertotalouden mukaisia ratkaisuja.

Rakennusten julkisivujen ja rungon tulee olla puuta.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Katon pintamateriaali tulee olla konesaumattu pelti ja se tulee käsitellä julkisivun sävyyn.

Julkisivujen tulee olla maalattu puna- tai keltamullan sävyyn tai ne tulee jättää käsittelemättömäksi.

Pihojen ja yhteistilojen pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä ratkaisuja. Kiinteistöjen hulevedet imeytetään tonteilla. Yleisillä alueilla hulevesiä ei putkiteta vaan käytetään olemassa olevaa ojaverkostoa ja uusia avo-ojia.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

En separat tomtfördelning i området ska utarbetas.

Byggnaderna ska byggas på ett radonsäkert sätt.

Områden som markerats för plantering ska planteras eller den nuvarande växtligheten bevaras.

Separata vindar är inte tillåtna.

Vid byggandet ska resurskloka och cirkulärekonomiska lösningar främjas.

Husfasaden och stommen ska vara av trä.

Byggnaderna ska ha sadeltak. Takmaterialet ska vara av maskinfalsad plåt och behandlat att motsvara fasadfärgen.

Fasaden ska målas med falurött eller gulockra och inte behandlas.

För ytbeläggning av gårdar och gemensamma utrymmen ska helst väljas genomsläppliga konstruktioner. Fastigheternas dagvatten ska absorberas på tomterna. I allmänna områden dras inte rör för dagvattnet, utan där används befintligt dikesnätverk och nya öppna diken.

Kaava/Kylä: Ingermaninkylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rhs	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennuspaikan nim. ja osoite: HUSULANMÄKI			Piirustuksen sisältö: ASEMAKAAVAEHDOTUS
			Mittakaava: 1:1000
Suunnittelijan yhteystiedot: Lapinjärven kunta Aluearkkitehti Johanna Hyrkäs Lapinjärventie 20 A 07800 LAPINJÄRVI			Suunnittelualue, Työnumero ja piirustuksen numero: KAAV 0001
Päiväys: 28.9.20187	Alaker.paha		