

LAPINJÄRVEN KUNTA
MATTAS, PUKARO
RAKENNUSTAPAOHJEET

17.5.2014

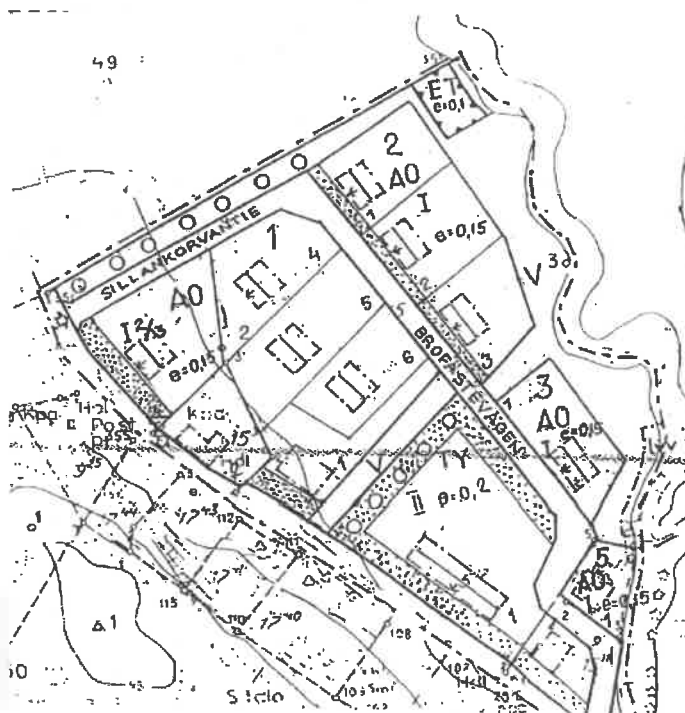
Sisältö

1.	ALUEEN KUVAUS.....	3
2.	RAKENNUSTAPAOHJEIDEN TARKOITUS	3
3.	RAKENNUSTAPAOHJEIDEN TOTEUTTAMINEN.....	4
4.	RAKENNUKSEN SIIJOITUS JA PIHAJÄRJESTELYT	4
4.1	RAKENNUKSEN SIIJOITTELU TONTILLE.....	4
4.2	AUTOTALLIT JA TALOUSRAKENNUKSET	4
4.3	PIHALIITTYMÄ	4
4.4	PIHAT JA VIHERSUUNNITTELU	4
4.5	AITAAMINEN	5
5.	RAKENNUKSEN MUOTO, MATERIAALIT JA VÄRIT.....	5
5.1	RAKENNUKSEN MUOTO.....	5
5.2	MATERIAALIT JA VÄRIT	5
5.3	RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN.....	6
6	KUNNALISTEKNIikka.....	6
	LIITE 1, VÄRIMALLITAUUKKO	7

1. ALUEEN KUVAUS

Mattaksen alue sijaitsee Lapinjärven Pukaron kylässä, noin 8 kilometrin päässä kirkonkylästä.

Alueelle on laadittu rakennuskaava hyväksytty Lapinjärven kunnanvaltuustossa 25.5.1994.



Kuva Mattaksen alueen rakennuskaavasta.

2. RAKENNUSTAPAOHJEIDEN TARKOITUS

Nämä rakennustapaohjeet koskevat Mattaksen kaava-alueen erillispientaloalueen kaava-
aluetta. Rakennustapaohjeilla luodaan yhtenäinen, viihtyisä ja ympäristöön sopiva ilme. Jo-
kainen alueelle rakennettava rakennus tulee suunnitella kokonaisuuteen sopivaksi ja sitä
täydentäväksi osaksi. Hyvä ja huolellinen suunnittelu sekä yhtenäinen rakentamistavan nou-
dattaminen ovat erityisen tärkeitä

3. RAKENNUSTAPAOHJEIDEN TOTEUTTAMINEN

Tontin omistaja / haltija sitoutuu noudattamaan näitä rakennustapaohjeita. Tontin omistajan / haltijan vastuulla on myös saattaa nämä rakennustapaohjeet rakennesuunnittelijalle tiedoksi suunnittelun lähtötietoaineistoksi.

4. RAKENNUKSEN SIOJITUS JA PIHAJÄRJESTELYT

4.1 RAKENNUKSEN SIOITTELU TONTILLE

Asemakaavan havainnekuva antaa viitteen rakennusten sijoittamisesta tonteille. Lähtökohtana on ollut, että rakennukset sijoitetaan erillispientalojen korttelialueen 1 tonttien 4,5 ja 6 osalta keskelle tonttia, korttelialueen 2 tonttien 1, 2 ja 3 osalta tontin lounaisreunaan, ja korttelialueen 3 tontti 1 osalta tontin lounaisreunaan.

Ympäristöhäiriöttömän teollisuuden käyttöön varatun tontin rakennus tulisi sijoittaa tontin lounaisreunaan.

Rakennusten harjakorkeuksien tulee olla samalla tasolla vierekkäisille tonteille rakennettujen rakennusten kanssa ja niiden tulee sointua alueella olemassa olevaan rakennuskantaan, kuitenkin niin, että maanpinnan vaihtelut voidaan ottaa huomioon kohtuullisin kustannuksin rakentamisessa.

Alimman kerroksen lattian tulee olla pääsisäänkäynnin kohdalta 300 – 500 mm valmiin maanpinnan yläpuolella.

4.2 AUTOTALLIT JA TALOUSRAKENNUKSET

Autotalli ja varastotilat on suositeltavaa sijoittaa erilliseen rakennukseen. Näin voidaan rajata suojaista pihapiiri. Autotallien sekä muiden pihaj- ja talousrakennusten tulee noudattaa asuinrakennuksen tyyliä ja värisävyjä.

Tontille tulee osoittaa vähintään kaksi autopaikkaa.

4.3 PIHALIITTYMÄ

Tonttiliittymän suositeltava leveys on noin 4,5 metriä. Liittymää suunniteltaessa on myös otettava huomioon katukorkeudet tonttiin nähden sekä valaisinpylväiden, jakokaappien yms. kadunkalusteiden sijainti.

4.4 PIHAT JA VIHERSUUNNITTELU

Rakennuslupahakemuksessa on esitettävä pihasuunnitelma, josta ilmenee jäteastian, aitojen ja terassien paikat, pihamateriaalit ja istutukset. Pihasuunnitelma voi olla erillinen tai se voi sisältyä asemapiirrokseen.

4.5 AITAAMINEN

Kiinteän aidan rakentaminen vaatii aina luvan asemakaava-alueella. Rajalla rakennettaessa rajanaapureilta tarvitaan tätä varten kirjallinen suostumus.

Alueelle suositellaan käytettäväksi pensasaitoja, mutta myös puuaitoja saa rakentaa. Aidan korkeus saa olla enintään 120cm maanpinnasta tontin ja julkisen alueen rajalla ja minimissään 70cm maanpinnasta. Tonttien välisistä aidoista on sovittava naapurien kesken. Tonttien välisen aidan korkeus saa olla enintään 170cm. Kokonaan peittävää aitaa tulee välttää, aidan pitäisi olla ainakin yläosastaan jossakin määrin avoin.

Värykseltään aidan tulee olla valkoinen tai talon värinen.

5. RAKENNUKSEN MUOTO, MATERIAALIT JA VÄRIT

5.1 RAKENNUKSEN MUOTO

Rakennus kannattaa suunnitella perusrungoltaan sellaiseksi, että se istuu hyvin maastoon. Päärakennusten tulee olla harjakattoisia Autotalleissa sekä muissa piha- ja talousrakennuksissa sallitaan myös pulpettikatto. Katon kaltevuuden tulee olla 25% - 35%.

Räystään on oltava avoräystä, jonka pituus tulee olla 50 – 60cm. Koteloituja päätyräystäitä ei sallita.

Korttelialueella 1, tulee asuinrakennuksien olla ainakin osittain 1/2/3 kerroksen korkuinen. Korttelialueilla 2, 3 ja 5 kerrosluku on 1.

5.2 MATERIAALIT JA VÄRIT

Julkisivu:

Rakennuksessa tulisi olla vain yksi pääasiallinen julkisivumateriaali. Mikäli julkisivuissa käytetään useampia materiaaleja, tulisi käyttö rajoittaa mahdollisimman vähiin, jotta julkisivusta ei tulisi rauhaton. Julkisivumateriaali pitää olla joko puuta tai tiiltä.

Julkisivuvärytyksessä tulee pyrkiä rahalliseen yleisilmeeseen käyttämällä rakennuksen pääväreinä korkeintaan kahta eri väriä. Tämän lisäksi voidaan käyttää muita värisävyjä tehosteina talon yksityiskohdissa. Rakennuksien värytys tulisi pyrkiä sopeuttamaan viereisillä tonteilla olevien rakennusten värytykseen, jotta välttyään voimakkaiden vastakohtien syntymistä.

Rakennusten pääasialliset värisävyt on esitetty liitteessä 1.

Katto:

Katon väri on joko musta, harmaa, tummanharmaa tai ruskea. Vesikaton materiaali voi olla joko peltiä tai tiiltä

Tontille mahdollisesti rakennettavat autotallit / muut talousrakennukset ja varastot rakennetaan samalla periaatteella kuin päärakennus. Kattomateriaali tulee olla sama kuin päärakennuksessa ja julkisivunväritys valitaan päärakennuksen värisävyihin sopivaksi.

5.3 RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN

Jokaiselle tontille tulee laatia perustamistapalausunto.

6 KUNNALISTEKNIikka

Pihaliittymien ja -teiden rakentamisessa tulee ottaa huomioon olemassa olevan tien pinnan korko. Kuivatussuunnitelmassa esitetään, kuinka tonttien kuvatus järjestetään.

Lapinjärvellä xx.xx.xxx

LIITE 1, VÄRIMALLITAUUKKO

VÄRIMALLITAUUKKO

Tikkurilan värikartta tai vastaavat värit

Perusvärit



Tikkurila 503X



Tikkurila 523X



Tikkurila 522X



Tikkurila 512X

Tehostevärit



Tikkurila 534X



Tikkurila 576X



Tikkurila 584X



Tikkurila 589X

