

# LAPINJÄRVEN KUNTA

KOULUTUSKESKUKSEN LAUTAKUNT

PÖYTÄKIRJA 9/2007

Kokousaika

24.10.2007

klo 18.30 – 21.05

---

Kokouspaikka

Lapinjärven koulutuskeskus, C-talon kabinetti

---

Käsiteltävät asiat

§

## KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

68	TOIMINNALLINEN TILANNEKATSAUS	3
69	TALOUDELLINEN TILANNEKATSAUS	4
70	PÄÄOMAKORVAUS	5
71	LKK:N VESILAITOS	6
72	TALOUSARVIO VUODELLE 2008 (LIITTEET A-F)	7
73	D-TALO	8
74	PUTKINOTKON VUOKRALAISTEN KIRJELMÄ	9
75	PÖYTÄKIRJOJA TIEDOKSI	10
76	ASIOITA TIEDOKSI	11
77	MUUT MAHDOLLISET ASIAT	12

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

**LAPINJÄRVEN KUNTA**

KOULUTUSKESKUKSEN LAUTAKUNT

PÖYTÄKIRJA 9/2007

KOKOUSAIKA 24.10.2007

klo 18.30 – 21.05

KOKOUSPAIKKA

LAPINJÄRVEN KOULUTUSKESKUS, C-talon kabinetti

OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Benny Engård Ari Koivisto Mats Antas Siv Gustafsson Kari Myyrä Anne Penninkangas Mari Lotila	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut osallistujat	Teuvo Peltonen Tiina Koivuniemi Sari Eskola Viola Malmberg	Kunnanhallituksen edustaja Johtaja, esittelijä Varajohtaja Pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§ 68 - 77	
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja  Benny Engård	Pöytäkirjanpitäjä  Viola Malmberg
PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Aika ja paikka Lapinjärvellä	
	Allekirjoitukset  Mari Lotila	  Ari Koivisto
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Lapinjärvellä	
Todistaa	  Tiina Koivuniemi	

---

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

EHDOTUS: Koulutuskeskuksen lautakunta päättää  
- todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

EHDOTUS: Koulutuskeskuksen lautakunta päättää  
- valita pöytäkirjantarkastajiksi Mari Lotilan ja Ari Koiviston.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Lotila ja Ari Koivisto.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

68 §            TOIMINNALLINEN TILANNEKATSAUS

Johtaja esittelee toiminnallista tilannetta tarkemmin kokouksessa.

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- merkitä toiminnallisen tilannekatsauksen tietoonsa saateksi.

PÄÄTÖS:    Hvyäksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

69 §            TALOUDELLINEN TILANNEKATSAUS

Johtaja esittelee taloudellista tilannetta lähemmin kokouksessa.

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- merkitä taloudellisen tilannekatsauksen tietoonsa saatetuksi

PÄÄTÖS:    Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

70 §            PÄÄOMAKORVAUS

LKK on maksanut kunnalle pääomakorvausta. Tämän suorittaminen perustuu LKK:n johtosäännön 16 §:ään, jonka mukaan ”...Tämän lisäksi kunnanvaltuusto voi talousarvion yhteydessä määrittellä koulutuskeskuksen menoksi pääomakorvauksen, joka lankeaa keskushallinnolle tuloksi.”

Vuoden 2007 talousarvion tekstiosassa on maininta, että mikäli Sjökulla II avataan, pääomakorvaus määritellään uudestaan. Kuluneen vuoden aikana mainittu alue on avattu ja tästä syystä pääomakorvaus tulisi saattaa valtuuston käsiteltäväksi uutta määrittelyä varten. Pääomakorvauksen suuruus on tällä hetkellä 42 040 €. Sjökulla-alueiden avaamisen johdosta merkittävä osuus maa-alueesta on nyt poissa LKK:n käytöstä ja näiltäkin osin korvauksen määrittelemineen uudelleen on perusteltua.

EHDOTUS: Koulutuskeskuksen lautakunta päättää

- esittää kunnanvaltuustolle, että se määrittelee uudelleen LKK:n pääomakorvauksen suuruuden.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

71 § LKK:N VESILAITOS

LKK on käyttänyt alueellaan oman vesilaitoksen vettä, josta osa on tullut kunnan verkosta ja osa vedestä on otettu omasta kaivosta. Vesilaitos on laitteistoltaan jo kohtuullisen vanha ja pian on odotettavissa merkittäviä korjaustoimenpiteitä. Vesilaitoksesta on tehty terveystarkastusviranomaisille tarvittavat suunnitelmat valvonnasta. Valvontasuunnitelma edellyttää toistuvia tarkkailu- ja seurantatoimenpiteitä veden laadun varmistamiseksi. Useat näistä toimenpiteistä ovat sellaisia, että niitä ei voida suorittaa omasta toimesta, vaan näytteet on lähetettävä analysoitavaksi. Kyseisestä seurannasta aiheutuu koulutuskeskukselle ylimääräisiä kustannuksia. Tarkkaa veden laadun tarkkailua edellytetään mm. siitä syystä, että oma kaivo, josta kunnan veteen sekoitettava vesi otetaan, sijaitsee hyvin lähellä järveä.

Kaikista puhdistustoimenpiteistä huolimatta veden laatu LKK:ssa ei ole paras mahdollinen. Veden sameus ja epäpuhtaudet aiheuttavat hankaluuksia mm. pesulan putkistoissa. Veden maku on ajoittain erittäin paha. Viimeisimmissä veden laadun analyseissa todettiin, että vedessä on liikaa rautaa. LKK:n sekoitettu vesi on hinnaltaan kalliimpaa, kuin pelkkä kunnan vesi. Edellä esitetyt perustelut huomioon ottaen oman vesilaitoksen ylläpidolle ei ole olemassa järkeviä perusteita. Siirtyminen pelkästään kunnan veden käyttöön ei edellytä mitään erityisiä toimenpiteitä.

EHDOTUS: Lautakunta päättää, että

- LKK luopuu omasta vesilaitoksesta ja sulkee sen 1.1.2008 alkaen.
- veden hinta vuokralaisille muutetaan kunnan veden hintaa vastaavaksi

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

72 § TALOUSARVIO VUODELLE 2008 (LIITE)

Talousarvion tekstiluonnos ja numeraalisia yhteenvetoja on toimitettu esityslistan liitteenä. Alamomenttitasoinen versio talousarviosta on nähtävillä kokouksessa. Vuosisopimusneuvottelut työministeriön kanssa käydään 23.10.2007, jonka jälkeen sopimus allekirjoitetaan neuvotteluissa sovitulla tavalla. Koulutettavien määrä vuonna 2008 tulee olemaan alustavien keskusteluiden mukaan 1 600 palvelusvelvollista per vuosi. Merkittävimmät erot vuoden 2008 talousarviossa verrattuna edellisiin vuosiin johtuu ennakoitusta siviilipalveluslain uudistamisesta ja koulutusjakson sisällön uudistamisesta.

**LIITE A** kuvaa talouden kokonaistilannetta. Käyttömenot on arvioitu tasoon 2.338.000 €. Käyttötulot on arvioitu tasoon 2.862.000 €. Investoinnit ovat 57.000 €. Kun arvonlisäverot ja kirjanpidolliset menoerät huomioidaan, olisi LKK:n talous vuonna 2008 ylijäämäinen noin 270.000 €.

**LIITE B** kuvaa talouden tilannetta vuoden 2006 tilinpäätöksessä, vuoden 2007 talousarviossa ja vuoden 2008 talousarvioehdotuksessa.

**LIITE C** kuvaa LKK:n talousarviota vuodelle 2008 ryhmiteltynä nykyisen jaottelun mukaisesti.

**LIITE D** on talousarvion tekstiosuus vuodelle 2008.

**LIITE E** kuvaa tulevan kolmen vuoden investointeja kunnan taloussuunnitelmaa varten.

**LIITE F** on kiinteistöhuollon työohjelma vuodelle 2008.

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- hyväksyä talousarvioehdotuksen liitteiden mukaisesti.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin pienin korjauksin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

73 §            D-TALO

D-talon korvaavan rakennusprojektin suunnittelu etenee, mutta aikataulusta myöhässä. Peruskorjattavaksi aiottu ns. Danielsbackan talo on ennakoitua huonokuntoisempi. Rakennesuunnittelijan kohteen arvioinnissa paljastui, että talon kattorakenteet ovat heikot ja ne eivät tule kestäämään betonitiilisiä kattorakenteita. Talossa on myös kosteusvaurioita ja kivijalassa murtumia. Kyseinen talo on kaavamerkitty suojelukohteeksi. Museoviraston mukaan kohteen voi pakottavasta syystä purkaa. Suunnittelijat esittävät kohteen purkamista ja korvaamista kokonaan uudella rakennuksella.

Kokonaistilannetta on arvioitu teknisen johtajan kanssa ja paikalla on käynyt tutustumassa myös rakennustarkastaja Ulla-Maija Turja. Saatujen arvioiden perusteella suunnittelua jatketaan alkuperäisen suunnitelman mukaisesti, jonka mukaisesti ns. Danielsbackan talo peruskorjataan ja laajennetaan.

Varsinainen D-talosta luopuminen voidaan toteuttaa aikataulussa ja vuokrasopimuksen irtisanomisesta on keskusteltu Cramo Oy:n edustajan kanssa. D-talosta luopumisen taloudelliset vaikutukset on huomioitu vuoden 2008 talousarviossa.

Järjestelyt rakennusaikaiseksi sijoittumiseksi ovat käynnistyneet. Hallinto tulee sijoittumaan rakennusprojektin ajaksi kartanossa vapaana oleviin tiloihin. Tämä on kokonaistaloudellisesti edullisin ja paras ratkaisu. Hallinnon ja koulutusvastaavien siirtyminen väliaikaisiin tiloihin on suunniteltu tapahtuvaksi tammikuussa 2008.

Arkkitehtipiirustukset kohteesta esitellään kokouksessa.

EHDOTUS: Lautakunta päättää  
- merkitä D-talon tilanteen tietoonsa saatetuksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

74 § PUTKINOTKON VUOKRALAISTEN KIRJELMÄ

Putkinotkon asukkaat ovat olleet yhteydessä koulutuskeskuksen johtajaan sekä puhelimitse että sähköpostilla. Putkinotko poikkeaa muista LKK:n vuokrakohteista siinä mielessä, että sinne ei tule lämmintä vettä, vaan asunnoissa on asuntokohtaiset lämminvesivaraajat. Nämä ovat sähkökäyttöisiä ja siten nämä asukkaat maksavat lämpimästä vedestä ikään kuin kaksi kertaa (toinen kerta sähkölaskun muodossa). Vuokrakustannus putkinotkossa on korkeampi verrattuna muihin vuokra-asuntoihin.

Lautakunta on tarkastanut vuokrat ja asumiseen liittyvät muut taksat aiemmin tänä vuonna.

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- merkitä yhteydenotot tietoonsa saatetuksi.
- käsitellä Putkinotkon vuokran ja muut taksat seuraavan vuokrakorotuksen yhteydessä.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

75 § PÖYTÄKIRJOJA TIEDOKSI

Johtajan hallintopäätökset ajalta 7.9.2007 – 10.10.2007, 104 - 114 §§

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- merkitä päätökset tietoonsa saatetuksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

76 § ASIOITA TIEDOKSI

1. Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän johtoryhmä tutustui siviilipalveluskeskuksen toimintaan 2.10.2007.
2. Uuden opetussuunnitelman mukainen koulutus on ollut kokeilussa erällä 13/2007 hyvin tuloksin.
3. Terveystieteiden ja ensiapuopettajan toimet on ilmoitettu haettaviksi.
4. Johtaja on ollut kuultavana Työelämä- ja tasa-arvovaliokunnassa 9.10.2007 liittyen valtion talousarvioesitykseen 2008 kohdassa Siviilipalvelus.
5. Työelämä- ja tasa-arvovaliokunnan tutustumiskäynti siviilipalveluskeskukseen on tulossa 14.11.2007.
6. Sopimusneuvottelut työministeriön kanssa on sovittu pidettäväksi 23.10.2007. Ajankohta on siirtynyt työministeriön edustajan pyynnöstä lain valmistelusta johtuvien kiireiden vuoksi.
7. Neuvottelupäivät pidetään 26.10.2007 Lapinjärvellä ja 22.11.2007 Tampereella.
8. Koulutuskeskuksen 10-vuotisjuhla on siirretty pidettäväksi vuoden 2008 alussa.

EHDOTUS: Lautakunta päättää  
- merkitä asiat tietoonsa saatetuiksi

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

77 § MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Seuraavan kokouksen ajankohta: Seuraava kokous pidetään 20.11.2007  
klo. 18.30.

Lautakunnan jäsenten esiin tuomat asiat: Ei ollut.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	