

LAPINJÄRVEN KUNTA

KOULUTUSKESKUKSEN LAUTAKUNTA

PÖYTÄKIRJA 6/2007

Kokousaika

31.7.2007

klo 18.30 – 20.15

Kokouspaikka

Lapinjärven koulutuskeskus, C-talon kabinetti

Käsiteltävät asiat

§

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

47	SALAINEN ASIA	3
48	ILMANVAIHTOKOJEEN HANKINTA JA ASENNUKSEEN	4
49	MUUT MAHDOLLISET ASIAT	5
50	B-TALON JULKISIVUREMONTIN TYÖTAVASTA PÄÄTTÄMINEN JA LISÄTYÖTARJOUKSEN HYVÄKSYMINEEN	6

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

LAPINJÄRVEN KUNTA

KOULUTUSKESKUKSEN LAUTAKUNTA

PÖYTÄKIRJA 6/2007

KOKOUSAIKA 31.7.2007

klo 18.30 – 20.15

KOKOUSPAIKKA

LAPINJÄRVEN KOULUTUSKESKUS, C-talon kabinetti

OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Benny Engård Ari Koivisto Mats Antas Siv Gustafsson Kari Myyrä Anne Penninkangas	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut osallistujat	Kim Jordas Teuvo Peltonen Tiina Koivuniemi Sari Eskola	Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kunnanhallituksen edustaja Johtaja, esittelijä Varajohtaja, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§ 47 - 50	
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja Benny Engård	Pöytäkirjanpitäjä Sari Eskola
PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Aika ja paikka Lapinjärvellä	
	Allekirjoitukset Kari Myyrä	 Ari Koivisto
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Lapinjärvellä	
Todistaa	 Tiina Koivuniemi	

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

EHDOTUS: Koulutuskeskuksen lautakunta päättää
- todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

EHDOTUS: Koulutuskeskuksen lautakunta päättää
- valita pöytäkirjantarkastajiksi Mari Lotilan ja Ari Koiviston

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ari Koivisto ja Kari Myyrä.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

47 § SALAINEN

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

48 § ILMANVAIHTOKOJEEN HANKINTA JA ASENNUS

Sikalassa bändikämpän muutostyöt ovat edistyneet suunnitelmien mukaisesti ja nyt työt ovat edenneet vaiheeseen, jossa ilmastoinnin asentaminen on ajankohtaista. Koska kysymyksessä on luentotila, on sen ilmastointi oltava riittävä ja voimassa olevien määräysten mukainen. Tila tarvitsee oman ilmastoinnin ja tästä syystä on päädytty ratkaisuun, jossa hankitaan erillinen ilmanvaihtokoje ja putkistojen asennukset suoritetaan ullakkotilaan.

Tarjouksia on kysytty Welin Oy:ltä, Andersson Hilding Oy:ltä ja Erikssonin putki Oy:ltä. Tarjouksen antoi ainoastaan Erikssonin Putki Oy. Tarjous sisältää luentosalin putkituksen, LTO-kojeen (Enervent Pegasos + 250/270 l/s ACE-ohjauksella), poistoilmaventtiilejä 8 kpl ja tuloilmaventtiilejä 10 kpl sekä putkiston eristeineen ullakolle sisältäen kannatukset. Tarjous pitää sisällään myös säädöt ja mittaukset sekä suunnittelun. Tarjouksen kokonaishinta on 13 119,56 €. Veroton hinta on 10 753,74 ja arvonlisäveron (22 %) osuus on 2365,82 €.

ESITYS: Lautakunta päättää
- hankkia ilmanvaihtokojeen asennuksineen tarjouksen mukaan Erikssonin Putki Oy:ltä kokonaishintaan 13 119,56 €.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

49 § MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Seuraava kokous: Lautakunnan seuraava kokous on tiistaina 21.8.2007 klo
18.30

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

B-TALON JULKISIVUREMONTIN TYÖTAVASTA PÄÄTTÄMINEN JA
LISÄTYÖTARJOUKSEN HYVÄKSYMINEN

B-talon julkisivun kunnostamistyöt ovat alkaneet hyväksytyyn tarjouksen ja urakkasopimuksen mukaisesti. Telineiden pystytyksen jälkeen seuraavana työvaiheena on vanhan maalin poistaminen hiekkapuhalluksella. Tätä työvaihetta varten urakoitsija kävi läpi koko rakennuksen ja totesi, että seinä on paljon oletettua huonommassa kunnossa. Tästä syystä työ keskeytettiin ja järjestettiin työmaakokous torstaina 26.7.2007. Kokouksessa käytiin läpi kokonaistilanne. B-talon kaikilla sivuilla lukuun ottamatta päätyä, jossa parvekkeet sijaitsevat, pintarappaus on irronut tiiliseinästä. Urakoitsijan arvion mukaan tämä johtuu siitä, että katon pitkäaikaisesta vuotamisesta johtuen vesi on päässyt seinän sisään ja rapauttanut rappausa kauttaaltaan, sekä irrottanut sen. Vastaavaan arvioon oli päätyynyt koulutuskeskuksen kiinteistövästava, suunnittelija ja valvoja. Näin rappauksen ja tiilen väliin on syntynyt ilmarakoja. Nyt kun pintaa käsitellään, osa rappauksista murenee pienestäkin kosketuksesta ja putoaa alas. Tilannekatsauksen jälkeen päätettiin, että urakoitsija antaa arvion lisätyön määrästä, hinnasta ja toteutettavista vaihtoehtoista maanantaihin 30.7.2007 mennessä. Samalla päätettiin, että työ keskeytetään siihen saakka, kunnes on päätetty työn jatkamisen tavasta. Toinen työmaakokous järjestettiin suunnitelman mukaan 30.7.2007. Tässä kokouksessa urakoitsija esitteli vaihtoehtoiset tavat edetä.

Vaihtoehto yksi on se, että toteutetaan B-talon kosmeettinen pintakäsittely, jossa vanha maali pyritään poistamaan mahdollisimman kevyesti. Tälle vaihtoehdolle urakoitsija ei kuitenkaan anna takuuta, koska todennäköistä on, että viimeistään muutaman vuoden päästä B-talon pinnan kanssa tulisi olemaan suuria ongelmia.

Vaihtoehto kaksi on se, että pintarappaus poistetaan osin pahimmilta alueilta ja rapataan uudestaan.

Vaihtoehto kolme on, että kaikki irtonainen pinta poistetaan ja julkisivut länteen, pohjoiseen, etelään ja itään sekä savupiippu pintarapataan. Kaksi viimeistä vaihtoehtoa aiheuttaa lisäkustannuksia ja lisääjän tarvetta urakkaan 4 – 8 viikkoa. Pelkkä kosmeettinen julkisivun korjaaminen tulee aiheuttamaan lisäkustannuksia puolestaan tulevina vuosina ja näitä kustannuksia tässä vaiheessa on mahdotonta arvioida. Työmaakokouksessa neuvoteltiin eri vaihtoehtoista ja todettiin, että lisätyötarjouksessa esitetty hinta on maksimihinta. Mikäli joiltakin osin seinistä löytyy hyvässä kunnossa olevia alueita, ne säilytetään. Vastaavasti hintaa vähennetään näiltä osin pääsopimuksessa määriteltyjä yksikkökustannuksia vastaavilla määrillä.

Koska työt ovat jo käynnistyneet ja ne ovat luonteeltaan sellaisia, että ne tulee suorittaa soveltuvissa sääolosuhteissa, on tärkeää pystyä nopeasti antamaan urakoitsijalle ohje etenemisestä. Vuodelle 2007 kohdetta varten on varattu investointirahaa 160 000 €. Nyt tarvittava lisämäärärahan tarve on enintään 50 752 € , sis. alv 22 %. Syksyllä on ajankohtaista talousarvion

Pöytäkirjantarkastajien nimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

summien tarkastaminen ja tässä yhteydessä voidaan myös kyseisen investoinnin osalta tehdä tarvittavat muutokset, vaikka lautakunta päätäisikin nyt myöntää oikeuden lisätyön hankkimiseen. Tämä on perusteltua siitä syystä, että työ on alkanut ja ilman tarvittavia päätöksiä koko urakan suoritus voi vaarantua lähestyvän syksyn ja talven takia.

ESITYS: Lautakunta päättää

- toteuttaa B-talon julkisivun korjauksen vaihtoehdon kolme mukaisesti
- hyväksyä lisäyötarjouksen enintään kokonaishintaan 50 752 €, sis. alv 22 %.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti , koska rakennuksen kunnon tultua ilmi on syytä ryhtyä pikaisiin toimenpiteisiin. Lisämäärärahan tarpeesta viedään esitys kunnanhallitukselle sekä kunnanvaltuustolle päätöksen tekoa varten.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	