

SOPIMUS LOVIISAN KAUPUNGIN JA LAPINJÄRVEN KUNNAN YHTEISESTÄ RAKENUSVALVONNASTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELUSTA

1 § SOPIJAPUOLET

Loviisan kaupunki ja Lapinjärven kunta (jatkossa sopijakunnat).

2 § SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sopijakunnat sopivat rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomaistehtävien sekä jäljempänä mainittujen muiden tehtävien (jatkossa yhteinen rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu) yhteisestä järjestämisestä sopijakuntien alueella kuntalain (365/1995) 76 §:ssä ja 77 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Tämän sopimuksen mukaisen rakennusvalvonnan tehtäviin kuuluvat:

- toimia maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena siten kuin sen tehtävistä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetty sekä hoitaa rakennusvalvontaviranomaiselle muun lainsäädännön kautta määrätyt tehtävät
- huolehtia väestötietolain mukaisista tehtävistä.

Tämän sopimuksen mukaisen ympäristönsuojelun tehtäviin kuuluvat:

- toimia maa-aineslain tarkoittamana lupaviranomaisena ja valvontaviranomaisena sekä valmistella maa-ainesasetuksen mukainen kunnan lausunto asianosaiselle kunnalle
- toimia kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena siten kuin sen tehtävistä on mainitun lain lisäksi ympäristönsuojelulaissa, laissa ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulosta, vesilaissa, jätelaissa, maastoliikennelaissa, vesiliikennelaissa ja vesihuoltolaissa säädetty
- toimia leirintäalueviranomaisena
- luonnonsuojelulain mukaisten luonnonmuistomerkkien rauhoittaminen ja rauhoituksen lakkauttaminen sekä kunnan hallinnassa olevien luonnonsuojelualueiden ja kohteiden käyttöön ja hoitoon liittyvien asioiden hoitaminen.

Yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun muiden yleisten tehtävien hoito järjestetään Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaisesti. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta hallintosäännön muutoksista on pyydettävä Lapinjärven kunnan lausunto.

3 § HALLINTO

Yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun hallinnosta vastaa Loviisan kaupunki, jonka alueella yhteinen rakennusvalvonta- ja ympäristöyksikön toimipiste sijaitsee. Lapinjärven kunta järjestää tarvittaessa tilat neuvotteluihin asiakkaiden kanssa.

Yhteinen rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu toteutetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen asetusten, päätösten ja ohjeiden, kuntien erityisolosuhteiden sekä sopijakuntien yhteisesti päättämän palvelutason mukaisesti yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtäviä hoitavan toimielimen toimintasuunnitelmassa vuosittain tarkemmin hyväksytyllä tavalla.

4 § RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun hallintoa varten Loviisan kaupunginvaltuusto asettaa toimikaudekseen rakennus- ja ympäristölautakunnan, joka toimii Loviisan kaupunginvaltuuston alaisena.

Rakennus- ja ympäristölautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Jäsenistä ja varajäsenistä valitsee Loviisan kaupunki yhdeksän (9) ja Lapinjärven kunta kaksi (2).

Yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun hallintosäätöön otetaan kuntalain 50 § 2 momentin mukaiset määräykset.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävistä, toiminnan muodoista ja asioiden esittelystä lautakunnan kokouksissa määrätään Loviisan kaupungin hallintosäännössä.

5 § PALVELUJEN SISÄLTÖ

Viranomaistehtävät ja niihin liittyvät palvelut sopijakuntien alueella määräytyvät tämän sopimuksen kohdan 2 §:n mukaisten tehtävien hoitamisesta.

Lapinjärven kunta ratkaisee sitä koskevat poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut.

Lapinjärvi voi halutessaan pyytää viranomaislausunnon Loviisan kaupungilta.

Rakennusvalvontaan liittyvät tehtävät, jotka eivät sisälly tähän sopimukseen esitetään erillisessä liitteessä.

6 § KALUSTO IRTAIMISTO JA OHJELMAT

Rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa käytetään Loviisan kaupungin paikkatietojärjestelmää. Loviisan kaupungin paikkatietoinsinööri yhdessä Loviisan ATK-toimiston kanssa vastaa Lapinjärven paikkatietoaineiston siirtämisestä Lapinjärven käyttöön.

7 § KUSTANNUSTEN JAKO JA TALOUDENHOITO

Yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun taloutta hoitaa ja siitä vastaa Loviisan kaupunki rakennus- ja ympäristölautakunnan esityksestä kuultuaan Lapinjärven kuntaa talousarviota ja –suunnitelmaa laadittaessa.

Yhteinen rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu on itsenäinen tulosityksikkö Loviisan kaupungin kirjanpidossa. Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyy sille nettomääräisesti sitovan talousarvion. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman, jossa osoitetaan määrärahat yhteiseen rakennusvalvontaan ja ympäristönsuojeluun sekä määrittää kuntien maksusuudet.

Sopijakunnat maksavat yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kustannukset kuntien talousarviovuoteen nähden kahta vuotta aiemman vuoden tietojen mukaan vuoden lopun asukasluvun suhteessa.

Sisäisten kustannusten kohdistamisperusteina käytetään Loviisan kaupungin käyttämiä perusteita.

Maksun viivästyessä Loviisan kaupunki perii korkolain 4 § 3 momentin mukaisen viivästyskoron.

8 § YHTEISTOIMINTASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Yhteistoimintasopimuksen muutoksista päätetään sopijakuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

9 § SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN JA IRTISANOMINEN

Sopimuksen purkautuessa tai muutoin päättyessä tai sopijakuntien päättäessä tämän sopimuksen 8 §:n mukaisesti muuttaa yhteistoiminnan muotoa, yhteisellä rakennusvalvonnalla ja ympäristönsuojelulla oleva ja sille sopimuksen voimaantullessa korvauksetta luovutettu omaisuus, palautuu ilman eri korvausta sopijakunnille siinä kunnossa kuin se sopimuksen päättyessä on. Sopimuskaudella hankitun käyttöomaisuuden sopijakunnat lunastavat Loviisan kaupungilta kirjanpitoarvosta. Sopimuksen purkautuessa yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun taseen osoittamat varat jaetaan tai velkoihin peritään sopijakunnilta osuus 7 §:ssä määrätyn sopijakuntien välisen kustannustenjaon perusteella.

Sopimuksen irtisanominen voidaan suorittaa kalenterivuoden alussa tapahtuvaksi. Irtisanomisesta on ilmoitettava vähintään vuotta aiemmin.

10 § VAHINGONKORVAUSVELVOLLISUUS

Tämän sopimuksen mukaisten tehtävien hoitamisesta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen kustannuksista vastaa kukin sopijakunta tämän sopimuksen 7 §:ssä määrättyjen kustannusten jakoperusteiden mukaisesti.

11 § ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan hallintoriita-asiana hallinto-oikeudessa.

12 § SOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

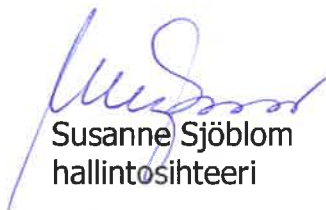
Tämä sopimus on hyväksytty yhteistoiminta-alueen kuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

Sopimus tulee voimaan 01.01.2013.

Lapinjärven kunta



Christian Sjöstrand
kunnanjohtaja



Susanne Sjöblom
hallintosihteeri

Loviisan kaupunki



Olavi Kaleva
kaupunginjohtaja



Christoffer Masar
hallintojohtaja