

LAPINJÄRVI  LAPPTRÄSK

Lapinjärven kunnan rakennusjärjestys

tullut voimaan N.N.2018

7.1 Keskitetty vesihuoltoverkosto.....	17
7.2 Talousveden riittävyys.....	18
7.3 Jätevesien käsittely.....	18
VIII. Rakentaminen pohjavesialueella.....	18
IX. Rakentaminen alueilla, joilla on erityisiä maankäytön ja rakentamisen rajoituksia.....	18
9.1 Pilaantuneet maa-alueet.....	18
9.2 Melualueet.....	19
9.3 Radonhaitta.....	19
X. Jätahuolto.....	19
XI. Asemakaavoja ja yleiskaavoja täydentävät määräykset.....	19
XII. Rakennustyön aikaiset määräykset.....	19
12.1 Katu- ja muun yleisen alueen käyttäminen.....	19
12.2 Katu- ja muun yleisen alueen kaivaminen.....	20
12.3 Työmaan hoitaminen ja jätahuolto.....	20
XIII. Määräysten valvonta, poikkeaminen.....	20
XIV. Voimaantulo.....	20

I Soveltamisala ja viranomaiset

1.1 Soveltamisohje

Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa olevien sekä muiden maankäyttöä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi noudatetaan Lapinjärven kunnassa tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty (MRL 14§ 4 mom).

1.2 Rakennusvalvontaviranomainen

Rakennusvalvontaviranomaisena toimii Loviisan kaupungin alaisena toimiva rakennus- ja ympäristölautakunta. Päätösvallan siirtämisestä viranhaltijalle päättää rakennus- ja ympäristölautakunta sen mukaisesti, mitä asiasta on säädetty kuntalaissa.

1.3 Tavoitteet

Lapinjärven kunnan rakennusjärjestyksen erityisiä tavoitteita ovat paikallisesti, maakunnallisesti ja valtakunnallisesti omaleimaisten ja arvokkaiden kylä-, kulttuuri- ja maisemakokonaisuuksien säilyttäminen sekä rantojen maisema-arvojen säilyttäminen. Rakennusjärjestyksen avulla pyritään ohjaamaan hajarakentamista niin, että laajat koskemattomat metsä- ja peltoalueet eivät pirstoutuisi.

1.4 Rakentamistapaohjeet

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi tarvittaessa antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita rakentamisen ohjaamiseksi ja kaavoituksen toteuttamisen helpottamiseksi. Ohjeiden tulee edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestäväää rakentamista.

pienehkö terassi tai avokuisti (enintään 30 m ²)	T	
esiintymislava	T	T
kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä	T	T
lämpökaivo	T	T
porakaivo		
2) Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)		
urheilupaikka	T	T
kokoontumispaikka	T	T
katsomo	T	T
yleisöteltta tai vastaava - yleisöteltta, joka rakennetaan pidettäväksi paikoillaan yli kahden (2) viikon ajaksi	T	T
3) Liikuteltava laite		
asuntovaunun tai -laivan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	T	T
veneen talvisäilytys kiinteistöllä		
4) Erillislaitte (rakentaminen)		
ilmalämpöpumppu, mikäli se sijoitetaan niin, ettei se näy katu- tai muulle yleiselle alueelle		
aurinkopaneelit ja -keräimet mikäli eivät näy julkiselle alueelle ja ovat katon suuntaiset		
masto, antenni tmv. (enintään 15 metriä maan pinnasta)	T	
masto, antenni tmv (yli 15 metriä maan pinnasta)	T	T
varastointisäiliö tai -kontti	T	
hiihtohissi	T	T
muistomerkki	T	T
suurehko antenni (yli 2 metriä halkaisijaltaan)	T	T
kiinteistökohtainen tuulivoimala	T	T
suurehko valaisinpylväs tai vastaava	T	
sähköautojen latauslaite 1) seinään sijoitettava ”wallbox” 2) tolppa-asenteinen latauslaite		
5) Vesirajalaitte (rakentaminen)		

2.3 Rakennuksen purkamislupa

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa. Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, tämän lain mukainen katusuunnitelma, maantielain mukainen hyväksytty tiesuunnitelma tai ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

2.4 Maisematyölupa

Maisematyölupa tarvitaan maisemaa muuttavan maarakennustyöhön, puiden kaatamiseen ja muihin näihin verrattaviin toimenpiteisiin asemakaava-alueella, rantakaava-alueella sekä yleiskaava-alueella jos yleiskaavassa niin määrätään ja alueella, jolla on voimassa MRL 53§ tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimista varten tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

III. Rakentamisen sijoittuminen ja ympäristön huomioonottaminen

3.1 Sijoittuminen

Asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla rakennuksen ja rakennelmien etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 m (MRA 57§ 3 mom.)

Asemakaava-alueella rakennuksen ja rakennelmien etäisyyden tontin/rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, jollei kaavasta muuta johdu.

Palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitseamalla maalla. (MRA 57§ 2 mom)

Asuinrakennus asuntopihoineen tulee sijoittaa niin, etteivät voimassaolevat melun ohjearvot ylity.

Rakentamisen sijoittumisesta ranta-alueilla on annettu lisämääräyksiä luvussa 5. Rakennuksen sijoittumisesta löytyy määräyksiä myös Ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) ja ympäristöministeriön asetuksessa savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta.

Rakennusten, rakennelmien ja laitteiden (varasto, aita, ym.) rakentaminen maantien suoja- tai näkemäalueelle on lähtökohtaisesti kielletty. Pääsääntöisesti maantien suoja-alue ulottuu:

- seutu- ja yhdysteillä 20 m

Kaikissa maanteiden varsiin sijoittuvissa rakennustoimenpiteissä tulee tienpitäjää kuulla naapurina.

3.2 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Rakennusten tulee sopeutua ympäröivään maisemakuvaan. Pengerrykset tai muu maanpinnan merkittävä muuttaminen eivät ole sallittuja ilman erityisiä perusteluja. Rakennus tulee suunnitella rakennuspaikan maaston muotoihin sopivaksi. Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Korkeille ja näkyville kukkuloille ja kallioalueille sekä peltoalueille rakentamista tulee välttää. Rakentaminen tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa ennestään olevan asutuksen yhteyteen tai olemassa olevien teiden varteen.

Rakentamisessa on säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten siirtolohkareita ja kauniita yksittäispuita sekä maisemasta erottuvia luonnonkauniita niittyjä, puuryhmiä yms.

Rakennuksen tulee korkeusasemaltaan, muodoiltaan, korkeudeltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väritykseltään sopeutua ympäröivään maisemakuvaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennuspaikka tulee tarvittaessa liittää ympäröivään maisemaan sopivin istutuksin.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Rakennuksessa suoritettavat korjaus-, laajennus- ja muut muutostyöt tulee toteuttaa niin, että olemassa olevan rakennuksen ominaispiirteet säilyvät.

Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristö- ja taajamakuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus, joka ottaa riittävästi huomioon myös rakennuserinnön ja kulttuuriympäristön vaalimisen.

Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävillä kulttuuri-, ympäristö- tai maisema-alueilla tulee kiinnittää huomiota rakennusten ja rakennusryhmien muodostaman kokonaiskuvan häiriintymättömyyteen, julkisivumateriaalien yhteneväisyyteen sekä rakennusten koko ja sijaintihierarkioiden säilymiseen. Uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan sijoittelultaan, korkeusasemaltaan, muodoiltaan, korkeudeltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja julkisivuväritykseltään. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kanalta arvokas luonne säilyy.

Sellaisilla asemakaava-alueilla, joiden rakentamista ei ohjaa rakentamistapaohje, tulee rakentamisen kortteleittain noudattaa yhtenäistä rakennustapaa sijoittelultaan, kooltaan, muodoiltaan, korkeudeltaan, kattokaltevuudeltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja -väritykseltään. Rakennuspaikka tulee suunnitella tarkoituksenmukaisesti niin, että vältetään usean erillisen talousrakennuksen sijoittaminen pihapiiriin. Talousrakennusten tulee olla kooltaan ja muodoiltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Rakennusten tulee muodostaa sopusuhtainen kokonaisuus.

3.5 Piha-alue

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pihamaan korkeusasema sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.

Maanpinnan korkeusaseman olennainen muuttaminen vaatii toimenpide- tai maisematyöluvan.

Muutettaessa vedenjuoksua tontilla tulee erityisesti huolehtia hule- ja salaojavesien poisjohtamisesta niin, ettei muutoksilla aiheuteta haittaa viereisten alueiden käytölle.

Rakennuspaikalle on rakennettava hulevesien ja perustusten kuivatusjärjestelmä. Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet on ensisijaisesti käsiteltävä kokonaan rakennuspaikalla virtaamaa hidastavin ja vesiä imeyttävin rakentein, mikäli maaperäolosuhteet sen sallivat. Hulevesien hallinnan edistämiseksi tulee suosia vettä hyvin läpäiseviä pintamateriaaleja.

Pihan suunnittelussa tulee huomioida, että pihalta aurattava lumi on voitava sijoittaa omalla tontilla niin, ettei siitä ole haittaa rakennuksille, naapureille tai pelastustoiminnalle.

Asuinrakennusten rakentamiseen tarkoitettulla rakennuspaikalla saa olla vain yksi enintään 4,5 metrin levyinen ajoneuvoliittymä. Liittymän pituuskaltevuudessa pitää pyrkiä enintään 5 % kaltevuuteen, mikäli se on toteutettavissa ko. rakennuspaikalla. Autosuojan oviseinän tulee olla vähintään 6 metrin etäisyydellä tontin kadunpuoleisesta rajasta.

Yleiselle tielle rakennettavista liittymistä päättää alueellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Asemakaavassa ja rakennusluvassa kiinteistöä varten määrätyt autopaikat tulee järjestää rakentamisen yhteydessä. Pysäköintialueen reunan etäisyyden rivitalojen asuinhuoneiden ikkunoista tulee olla vähintään 8 metriä, mikäli autopaikkoja on 4 tai enemmän.

Ellei asemakaavassa ole muuta määrätty, tulee omakotitontille rakentaa 2 autopaikkaa ja muille tonteille 1,5 autopaikkaa asuntoa kohden. Kiinteistön toteutettavaksi määrätyistä autopaikoista vähintään 10 prosenttia on jätettävä nimeämättömiksi ns. vieraspaikoiksi. Yksi autopaikka jokaista alkavaa 30 paikkaa kohden tulee soveltua liikkumisesteiselle (rivitalot). Nämä paikat tulee sijoittaa rakennukseen pääsyn kannalta sisäänkäyntiin nähden tarkoituksenmukaisesti ja ne tulee merkitä liikkumisesteisen tunnuksella. Mopojen ja kevyiden moottoripyörien pysäköintialueet on osoitettava tontilla ja niille tulee varata riittävästi tilaa. Polkupyörille on toteutettava riittävä määrä ulkokäyttöön tarkoitettuja telineitä.

3.6 Tontin rajan ylittäminen

Mikäli rakennuksen saa rakentaa tontin kadun vastaiselle rajalle, se saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

1. Rakennuksen perusrakenteet maanpinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,3 metriä ja maanpinnasta 1,5 metriä syvemmällä olevat perusrakenteet 1,2 metriä.

Osoitmerkinnällä tulee opastaa hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistölle (MRA 84§). Rakennuksen omistajan tulee asettaa rakennuksen ja porrashuoneen tunnusta ilmaiseva selvälukuinen ja riittävän suurikokoinen numero ja/tai kirjain siten että se näkyy kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta. Osoitenumerointi on oltava luettavissa myös pimeään aikaan, jolloin se on tarvittaessa valaistava erikseen. Jos rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumerointi tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän. Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

3.9 Varastointi

Asuin- tai asuin- ja liikennerakennusta varten tarkoitettua kaavatonttia ei saa käyttää linja-auton, yhdistelmäajoneuvon eikä useamman kuorma-auton tai työkoneen pitempiaikaiseen paikoitukseen tai säilytykseen. Jos kuorma-autoja tai työkoneita on tarpeen pysäköiden tontilla toistuvasti on pysäköintijärjestelyt hyväksyttävä lupa-asiana. Kuitenkin tontilla, jonka pinta-ala on alle 1000 m², on kuorma-autojen ja työkoneiden pysäköintijärjestelyt hyväksyttävä aina lupa-asiana.

Asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla käytöstä poistettujen ajoneuvojen ulkosäilytys on kielletty.

IV. Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella

4.1 Rakennuspaikka

Uuden rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3000 m², jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä.

Asuintarkoituksiin käytettävän rakennuspaikan on lisäksi oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan sovelias. Rakennuspaikan on sijaittava, mikäli mahdollista, olemassa olevan asutuksen tai tilakeskuksen yhteydessä ja olemassa olevan kulkuyhteyden varrella. Rakennuspaikalla tulee rakennukset sijoittaa puuston suojaan pellon ja metsän reunaan sekä metsäsaarekkeisiin

4.2 Eläinsuojan rakentaminen

Rakennuspaikan, jolla pidetään hevosia, tulee olla tarkoitukseen riittävän suuri. Pinta-alan tulee olla vähintään yksi hehtaari ensimmäistä hevosta kohden ja 0,33 hehtaaria lisää kutakin seuraavaa hevosta kohden. Ponien osalta pinta-alavaatimus on 75% hevosten vaatimuksesta. Ammattimaisessa tai muutoin laajamittaisessa (kun hevosia viisi tai enemmän) seura-, harrastus- tai hyötyeläinten pidossa tulee kiinteistön koon olla riittävä ja paikan muutoinkin tarkoitukseen sopiva.

Uuden rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3000 m², jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä. Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä. Saariin ja niemiin rakennettaessa tulee saaren tai niemen leveyden olla vähintään 100 metriä ellei kaavassa toisin määrätä.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla ja etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rakennuspaikan olemassa olevaa maanpinnan korkeusasemaa ei saa muuttaa. Rantaviivaan rajautuville tai muutoin näkyville avokallioille ei saa sijoittaa rakennuksia. Rakennusten/rakennelmien ja rantaviivan väliin tulee jättää olemassa olevaa suojapuustoa ja uuden kasvamista tulee edistää niin, ettei maisemakuva heikkene. Maa-aineksia tai aluskasvillisuutta ei saa tarpeettomasti poistaa tai muuttaa.

Rakennusten ja katettujen rakennelmien etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kattamattoman rakennelman etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä. Maisemasta erottuvien korkeiden portaiden ja porrastasanteiden rakentamista tulee välttää. Rakennukseen kytketyn terrassin pinta-ala saa olla enintään 30 m². Mikäli terrassirakennelman korkeus on yli 0,5 metriä luonnollisesta maanpinnasta tai rakennelman koko ylittää 30 m², tarvitaan toimenpidelupa terrassin rakentamiseen.

Vesistön rannalla tulee alimman rakennuskorkeuden olla vähintään kerran 100 vuodessa toistuva ylin tulvakorkeus (HW 1/100) lisättyä harkinnanvaraisella lisäkorkeudella, joka pitää sisällään rakennustyyppistä aiheutuvan lisäkorkeuden, ilmastomuutoksesta aiheutuvan lisäkorkeuden, vesistön ominaisuuksista johtuvan lisäkorkeuden sekä avointen ulapoiden rannoilla harkinnanvaraisen aaltoiluvaran. Alimmasta rakentamiskorkeudesta voi tarvittaessa pyytää suosituksen Uudenmaan ELY-keskukselta.

Alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet järvien rannoilla (Uudenmaan ELY-keskus 16.6.2014):

Järven nimi	MW	Määrittystapa	Alin suositeltava rakentamiskorkeus (N2000+m)
Lapinjärvi	24,78	C	26,25
Pyhäjärvi	40,34	A	42,45
Särkjärvi		D	26,42

MW= keskivesi. Havaintojakson kaikkien havaintoarvojen keskiarvo.

A= yhtenäinen havaintojakso yli 20 vuotta, C= lyhyt havaintojakso + kartta ym. aineisto ja tarvittaessa maastotarkastus, D= ei havaintoja, kartta yms. aineisto ja maastotarkastus

Luvan myöntävä viranomainen voi asettaa rakennus- tai toimenpideluvan myöntämisen ehdoksi vähimmäisetäisyyttä suuremman etäisyyden rantaviivaan, mikäli maiseman luonnonmukaisuus taikka rakennuksen /rakennelman sopeutuminen ympäristöön sitä edellyttävät tai mikäli jätevesien käsittelyä ei muutoin voida järjestää. Mitä edellä kappaleessa 3 on määrätty rakennusten sijoittumisesta ja soveltumisesta rakennettuun ympäristöön ja maisemaan, tulee noudattaa myös ranta-alueella.

7.2 Talousveden riittävyys

Rakennettaessa asuinrakennus tai kotieläinsuoja kiinteistölle, jota ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, on varmistuttava siitä, että rakennuspaikalle on riittävästi hyvälaatuista talousvettä.

7.3 Jätevesien käsittely

Mikäli kiinteistöä ei voida liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston, on jätevedet johdettava ja käsiteltävä ympäristönsuojelulain mukaisesti.

Rakentajan tulee rakennuslupahakemuksen yhteydessä esittää asiantuntijan laatima suunnitelma jätevesien käsittelystä ja johtamisesta. Suunnitelmasta tulee käydä ilmi jätevesien käsittelyyn ja johtamiseen vaikuttavat seikat sekä tarvittaessa naapurikiinteistön omistajan suostumus käsiteltävien jätevesien johtamiselle.

VIII. Rakentaminen pohjavesialueella

Pohjavesialueella tehtävässä työssä on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen. Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan väliin jätävä riittävä suojakerros.

Jätevesien – myös käsiteltävien jätevesien – imeyttäminen pohjavesialueella on kielletty.

Täyttöjä tehtäessä on täyttöainesten oltava laadultaan täyttöön soveltuvia kiviperäisiä maa-aineksia.

Tarvittaessa jätevesijärjestelmän tiivyydestä on varmistuttava koestamalla se ennen käyttöönottoa. Rakentajan on esitettävä selvitys jätevesijärjestelmän tiivyydestä viimeistään ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Katso lisäksi Lapinjärven kunnan ympäristönsuojelumääräykset.

IX. Rakentaminen alueilla, joilla on erityisiä maankäytön ja rakentamisen rajoituksia

9.1 Pilaantuneet maa-alueet

Mikäli rakennuspaikan tai sen ympäröivän alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, on maaperän puhtaus selvitettävä maaperätutkimuksin. Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valtion valvontaviranomaiselle. Pilaantunut maaperä on puhdistettava ennen rakentamista valtion valvontaviranomaisen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Jos maaperän pilaantuneisuus todetaan rakentamisen yhteydessä, on siitä välittömästi ilmoitettava valtion valvontaviranomaiselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

12.2 Katu- ja muun yleisen alueen kaivaminen

Jos katu- ja muulla yleisellä alueella on suoritettava kaivamis- tai louhintatöitä, tulee siitä tehdä ilmoitus kunnan tekniselle osastolle.

Jos kaivamisesta aiheutuu haittaa tai vaaraa pelastustoiminnan suorittamiselle, on siitä ilmoitettava pelastuslaitokselle. Ilmoituksessa on oltava paikka karttaan merkittynä, aika ja kesto sekä mahdollinen kiertotie ja liikennejärjestelyt.

12.3 Työmaan hoitaminen ja jätehuolto

Työmaa on erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla. Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä. Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- ja omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muita häiriöitä, roskaantumista rakennuspaikan ulkopuolella tai kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle. Työmenetelmien tulee olla kaikissa rakennustöissä sellaiset, että pölyn ja muiden haitallisten aineiden leviäminen ympäristöön estetään. Työmaan jätehuolto on järjestettävä Kymen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla. Kaikki toiminta maanteiden alueella on luvanvaraista, yhteysviranomaisena toimii ELY-keskus.

XIII. Määräysten valvonta, poikkeaminen

Rakennusjärjestyksennoudattamisen valvonta kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle. Kunnan viranomaiset toimivat yhteistyössä, mikäli rakennusjärjestyksen mukaisten tehtävien hoitaminen vaikuttaa toisen viranomaisen tehtäviin. Rakennusjärjestyksen määräyksistä voidaan poiketa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamisvallan ja 175 §:n vähäistä poikkeamista rakennusluvan yhteydessä koskevan poikkeamisvallan nojalla.

XIV. Voimaantulo

Lapinjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennusjärjestyksen ja se tulee voimaan