

Försäljning av skolcenter och simhall i Porlom

Lapträsk kommun säljer en skolfastighet som är belägen i Porlom i Lapträsk (Skolstigen 8), där skolverksamheten har dragits in år 2014. Skolcentret har byggts på 1960-talet. Skolverksamheten har dragits in p.g.a. problem med inneluften, undersökningsrapporterna medföljer som bilaga. I anslutning till skolutrymmet finns idrottshallen och simhallen, varav idrottshallen ännu är i användning. I samma byggnad finns också Porlammin Pyrys konditionssal. Simhallen stängdes år 2012.

Skolcentret är beläget i Porlom centrum, ca 14 km från Kapellby i Lapträsk.

I fastigheten finns fjärrvärme (kommunens flisvärme) och den är ansluten till kommunal teknik. Det finns en elanslutning till fastigheten.

I området finns i kraftvarande detaljplan, i vilken tomten har beteckningen YO d.v.s. kvartersområde för undervisningsbyggnader. Annan verksamhet kräver undantagslov och/eller planändring. Kommunstyrelsen beviljar undantagslov och det är ikraftvarande i två år, under den här tiden måste planändringen göras. Köparen står för kostnaderna som uppstår av planändringen. Det behövs bygglov för att ändra på användningen av fastigheten, även t.ex. fasadändringar kräver åtgärdstillstånd. Byggnadstillsynen i Lovisa stad beviljar bygglov och åtgärdstillstånd.

Värmekostnaderna var år 2017 ca 35 000 € för hela fastighetens del. På vintern har den månatliga värmekonsumtionen varit ca 50-60 MWh/mån. Värmen har stängts av i början av 2018 för högstadiets och gymnasiets del, detta har sänkt på värmekostnaderna med ca 30 %.

Objektet har huvudsakligen tömts på lösöre som tillhörde skolverksamheten. Likaväl har en del av den fasta utrustningen som hör till skolverksamheten avlägsnats. Lösöre som eventuellt syns på fotografier ingår i köpet. Om preciseringar av eventuellt lösöre som överförs i och med köpet avtalas separat i samband med köpet och överlåtelsevillkor antecknas i köpebrevet.

Objektet överläts i det skick som det är, och med befintlig utrustning under tiden köpet fastslås. Högstadie-gymnasiebyggnaden säljs i rivningsskick.

Om visning och tilläggsinformation kontakta: teknisk direktör Maria Luoma-aho tfn 0447802852, maria.luoma-aho@lapinjarvi.fi eller teknisk arbetsledare Aki Kantele tfn 0447208658, aki.kantele@lapinjarvi.fi

Lapträsk kommun bjuder ut skolcentret till försäljning med två olika alternativ:

Alternativ 1:

Byggnaden som omfattar f.d. högstadieskolan och gymnasiet. Förutsätter ny elanslutning, huvudcentral, samt anslutning, dessutom behövs en ny värmeväxlare. Kostnadsberäkning för ändringsarbeten ca 40 000 € (moms. 0%). I detta alternativ styckas ett markområde under styckningsförrättningen. Köparen står för kostnaderna för ändringarna samt styckning.

Alternativ 2:

F.d. fastigheten för högstadieskolan och gymnasiet samt fastigheten för idrottshallen-simhallen. I detta alternativ är kommunen intresserad att hyra idrottshallen för kommunens användning samt utrymmet som används till konditionssal till tredje sektorns användning.

Kommunen bedömer vilket alternativ är bäst för kommunen om vi får anbud för båda alternativen.

Anbudens ombuds vara tillhanda senast 18.1.2019 kl. 12:00. Anbudens ombuds att sändas i ett slutet kuvert till följande adress: Lapträsk kommun, kommunfullmäktige, Lapträskvägen 20A, 07800 LAPPTRÄSK och märk kuvertet "ANBUD HÖGSTADIET". Vi förutsätter att anbudens är märkta med alternativ 1 eller 2 samt vad det erbjudna helhetspriset är. Kostnaderna för ändringsarbeten som har presenterats i annonsen tillkommer försäljningspriset och köparen står för dem.

Köparen står för utgifter i samband med fastighetsköpet, så som arvode för köpvittne, överlåtelseskatt, kostnader för lagfart och styckning. Kommunfullmäktige i Lapträsk fattar det slutgiltiga försäljningsbeslutet.

Bilagor: fastighetsregisterutdrag (obs. kartutdraget från fastighetsregistret motsvarar inte nuläget, en del av skolan har rivits)

lagfart

gravationsbevis

detaljplaneutdrag

fotografier

undersökningsrapporter över inomhusluften