

Porlammien koulukeskuksen ja uimahallin myynti

Lapinjärven kunta tarjoaa myyntiin Lapinjärven Porlammilla (Koulupolku 8) sijaitsevan koulukiinteistön, jossa koulutoiminta on loppunut vuonna 2014. Koulukeskus on rakennettu 1960-luvulla. Koulutoiminta on lopetettu sisäilmaongelmien takia, tutkimusraportit liitteenä. Koulun tilojen yhteydessä sijaitsee liikuntahalli-uimahallirakennus, josta liikuntahalli on edelleen käytössä. Samassa rakennuksessa toimii myös Porlammien Pyryn ylläpitämä kuntosali. Uimahalli on suljettu vuonna 2012.

Koulukeskus sijaitsee Porlammien taajamassa, n. 14 km päässä Lapinjärven Kirkonkylästä.

Kiinteistössä on kaukolämpö (kunnan hakelämpö) ja se on kytketty kunnallistekniikkaan. Kiinteistöllä on yksi sähköliittymä.

Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa tontilla on merkintä YO eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Muunlainen toiminta vaatii poikkeusluvan ja/tai kaavamuutoksen. Poikkeusluvan myöntää kunnanhallitus ja se on voimassa kaksi vuotta, jona aikana on tehtävä kaavamuutos. Kaavamuutoksen kustannukset tulevat ostajalle. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vaatii rakennusluvan. Myös esim. julkisivumuutos vaatii toimenpideluvan. Rakennus- ja toimenpideluvat myöntää Loviisan kaupungin rakennusvalvonta.

Vuonna 2017 lämmityskustannukset koko koulukeskuksen osalta olivat n. 35 000 €. Talvella kuukausittainen lämmönkulutus on ollut n. 50-60 MWh/kk. Alkuvuonna 2018 lämmitys on katkaistu yläkoulu-lukio –osasta, tämä on laskenut lämmityskustannuksia n. 30 %.

Kohde on pääosin tyhjennetty koulutoiminnan irtaimistosta. Samoin osa kiinteitä koulutoimintaan liittyviä laitteita ja kalusteita on poistettu. Valokuvissa mahdollisesti näkyvä irtaimisto kuuluu kauppaan. Tarkennukset mahdollisesta siirtyvästä irtaimistosta sovitaan erikseen kaupan teon yhteydessä ja luovutusehdot kirjataan kauppakirjaan.

Kohde luovutetaan siinä kunnossa ja niine varusteineen kuin se on kaupantekohetkellä. Yläkoulu-lukiorakennus myydään purkukuntoisena.

Näytöstä voi sopia ja lisätietoja kysellä: tekninen johtaja Maria Luoma-aho p. 0447802852, maria.luoma-aho@lapinjarvi.fi tai tekninen työnjohtaja Aki Kantele p. 0447208658, aki.kantele@lapinjarvi.fi

Lapinjärven kunta tarjoaa koulukeskusta myyntiin kahdella eri vaihtoehdolla:

Vaihtoehto 1:

Entinen yläkoulun ja lukion rakennus. Edellyttää uuden sähköliittymän, pääkeskuksen sekä kytkennät, lisäksi tarvitaan uusi lämmönvaihdin. Arvio muutostöiden kustannuksista n. 40 000 € (alv. 0%). Tässä vaihtoehdossa lohkomistoimituksessa lohkotaan määräraha. Muutos- ja lohkomiskustannukset jäävät ostajalle.

Vaihtoehto 2:

Entinen yläkoulu ja lukiorakennus sekä liikuntahalli-uimahalli –rakennus. Tässä vaihtoehdossa kunta on kiinnostunut vuokraamaan liikuntahallia kunnan käyttöön sekä nykyisin kuntosalikäytössä olevaa tilaa kolmannen sektorin käyttöön.

Jos tarjouksia tulee molemmasta vaihtoehdosta, kunta arvioi, kumpi on kunnan kannalta parempi vaihtoehto.

Tarjoukset pyydetään lähettämään 18.1.2019 klo 12:00 mennessä. Tarjoukset pyydetään toimittamaan suljetussa kirjekuoressa osoitteella: Lapinjärven kunta, kunnanvaltuusto, Lapinjärventie 20A, 07800 LAPINJÄRVI ja kuoren päälle teksti "TARJOUS YLÄKOULU". Tarjoukset edellytetään merkittävän, koskeeko tarjous vaihtoehtoa 1 vai 2 ja mikä on tarjottu kokonaishinta. Ilmoituksessa esitetyt muutostöiden kustannukset tulevat kauppahinnan päälle ostajalle.

Ostaja vastaa kiinteistökauppaan liittyvistä kuluista kuten kaupanvahvistajan palkkio, varainsiirtovero, lainhuuto- ja lohkomiskustannukset. Lopullisen myyntipäätöksen tekee Lapinjärven kunnanvaltuusto.

Liitteet: kiinteistörekisteriote (huom. kiinteistörekisterin karttaote ei vastaa nykytilannetta, koulun yksi osa on purettu pois)

lainhuuto

rasitustodistus

asemakaavaote

valokuvat

sisäilmatutkimusraportit