

[a u k e a]

Asuinrakentaminen

Ehdotuksessa on pyritty löytämään tasapaino rakentamisen ja avaran peltomaiseman välillä. Merkittävä määrä uudesta rakentamisesta sijoituu Tallbackan alueelle ja Järvitien varteen. Avoimelle peltoaukealle hivutetaan kaksi "asuinriemmekettä" pientaloineen, jättäen kuitenkin riittävästi tilaa ympärille. Lähtökohtana on ollut säilyttää olemassa olevat näkymät Lapinjärventieltä peltoaukealle ja järjelle, kuten myös säilyttää olemassa olevien asuintonttien ja asukkaiden näkymät. Lisäksi uudet asuintontit ja rakennukset on pyritty sijoittamaan siten, että lähes jokaisesta olisi hyvät ja avarat näkymät. Alueelle ominaista on lisäksi maisemoitu hulevesioja, joka erottaa asuintontit peltoaukeasta.

Koulutien varressa olevalle rakentamattomalle alueelle sijoitetaan pientaloja, joilla jokaisella on hyvät näkymät pohjoisen viljelyalueelle. Vanha kirkonkylän koulu remontoidaan asunnoiksi.

Vanhan Honkahovin alueelle ja viereiselle tontille sijoitetaan myös pientaloja. Pientaloja ja uusia asuintontteja ehdotetaan myös kilpailu- ja tarkastelualueen rakentamattomille tonteille. Lisäksi ehdotetaan suurempien tonttien lohkoamista, jotta kirkonkylän alueen sisälle saataisiin helposti lisää asukkaita.

Raitin varteen sijoitetaan muutama pienkerrostalo/townhouse, joiden alakerrassa on liiketilaa. Kiinteistöjen edustalle on esitetty kadunvarsipysäköintiä asiakkaille. Mäntylän rivitalot korvataan pienimittakaavaisilla ja polveilevilla rivitaloilla.

Koulu

Uusi koulu sijoitetaan vanhan paloaseman kohdalle, siten että mahdollistetaan vanhan koulun toiminta rakentamisen aikana. Lähellä sijaitsevaa Kirkonkylän koulun liikuntasalia hyödynnetään jatkossa koulun liikuntatilana.

Ulkoilu ja virkistysalueet

Ranta-alueita ja uimarantaa kehitetään houkuttelevaksi kokonaisuudeksi. Rannalle sijoitetaan hyppytorni ja tasapohjainen järvesiiallas, jossa voidaan turvallisesti pitää kesäisin esimerkiksi uimakouluja. Rannan yhteyteen tehdään pieni rakennus, josta löytyvät esim. pukukopit, saunat, kioski ja pieni varattava kokoontumistila. Lisäksi alueelle sijoitetaan paikoitusta ja leikkipuisto.

Ranta- ja peltoaukealle tehdään alueita yhdistävä, kattava ja esteetön ulkoiluverkosto. Vesitornin alueelle tehdään ulkokuntoilupisteitä sekä kuntoportaat.

Rakentamisen määrä

Asuinrakentamista tarkastelu- ja kilpailualueella on yhteensä 14860 kem². Arvioitu asukasmäärä on 250 uutta asukasta.

Alueittain:

1. Tallbackan alueen uudet asuintontit: kem²

määrä: 17 kpl

tonttikoko: 1100-1500 m²

kerrosluku: 1 ½

kerrosala yhteensä: 4250 kem²

2. Järvitien uudet asuintontit:

määrä: 5 kpl

tonttikoko: 950-1000 m²

kerrosluku: 1 ½

kerrosala yhteensä: 1250 kem²

3. Koulutien uudet asuintontit:

määrä: 5kpl

tonttikoko: 1520 -1630 m²

kerrosluku: 1 ½

kerrosala yhteensä: 1250 kem²

4. Vanhan koulun muuttaminen asuinkäyttöön:

asuntoja: 9kpl

tonttikoko: 2300 m²

kerrosluku: 2

kerrosala yhteensä: 900 kem²

5. Vanhan hoivakodin paikalle uusia asuintontteja:

määrä: 3kpl

tonttikoko: 1570-2175 m²

kerrosluku: 2

kerrosala yhteensä: 900 kem²

6. Uudet rivitalot:

asuntoja: 10kpl

tonttikoko: 2260-2440 m²

kerrosluku: 1

kerrosala yhteensä: 1260 kem²

7. Raitin uudet asuintontit alakerran liiketiloilla:

määrä: 3kpl

tonttikoko: 1020-1780 m²

kerrosluku: 2 ½

kerrosala yhteensä: 2300 kem²

8. Tyhjien asuintonttien rakentaminen ja uusien lohkoaminen kilpailu- ja tarkastelualueella:

määrä: 6kpl

tonttikoko: 890-1910 m²

kerrosluku: 1 ½

kerrosala yhteensä: 2750 kem²

9. Uusi koulu + vanha liikuntahalli

kerrosluku: 2 ½

koko: 4500 kem² + 600 kem²

Rakentamista yhteensä: 14860 kem²

Uusi koulu: 4500 kem²