



Villkor för reservering av tomter

Trätt i kraft 6.3.2021

1. Tomtreservationen görs skriftligt med hjälp av bokningsformuläret som finns på Lapträsk kommuns webbplats eller vid servicepunkten på kommunkansliet. Reservationen träder i kraft med kommundirektörens tjänsteinnehavarbeslut.
2. Reserveringsavgiften är 100 euro som faktureras separat. Reserveringsavgiften återbetalas inte även om byggprojektet inte fullföljs eller reserveringen annulleras. Reserveringsavgiften återbetalas inte vid köp eller arrendering av tomten. Om reserveringsavgiften inte betalas trots betalningsuppmaningar anses personen som har reserverat tomten ha avstått från tomten och tomtreservationen har upphört att gälla.
3. Reserveringstiden är 6 månader från datumet för reservationsbeslutet.
4. Efter reserveringen uppgörs ett arrendeavtal för tomten.
5. Efter att ha slutit ett arrendeavtal kan bygglov ansökas. Bygglov måste ansökas under den 6 månader långa reservationsperioden. Om bygglov inte ansökts under reservationsperioden upphör tomtreservationen och arrendeavtalet.
6. Reservationsperioden kan förlängas av en motiverade skäl med högst 6 månader två gånger. Förlängning av reservationen bör ansökas skriftligt av kommundirektören och en ny reserveringsavgift debiteras för den.
7. Arrendeavtalet för tomten är giltigt åtminstone så länge tills bygglov erhålls. En årlig arrendeavgift uppbärs under tiden för arrendeavtalets giltighet.
8. Tomtköpet kan göras efter att bygglov har utfärdats.
9. Tomtreserveraren ansvarar för eventuella markundersökningar och andra skyldigheter i samband med byggprojektet.
10. Under reserveringsperioden kan tomtreserveraren genomföra markundersökningar. Under reserveringstiden får ingen avverkning av träd, markarbeten eller andra liknande förberedelser för byggprojektet utföras utan kommunens samtycke. Samtycke ges med beslut av kommundirektören. Dessutom måste ett avverkningstillstånd erhållas från byggnadstillsynen.