



## Tonttien varausehdot

Tullut voimaan 6.3.2021

1. Tonttivaraus tehdään kirjallisesti Lapinjärven kunnan nettisivuilta löytyvällä varauslomakkeella tai yhteis palvelupisteellä kunnantoimistolla. Varaus tulee voimaan kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä.
2. Varausmaksu on 100 euroa joka laskutetaan erikseen. Varausmaksua ei palauteta, vaikka rakennushanke raukeaisikin tai varaus perutaan. Varausmaksua ei hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä. Jos varausmaksua ei makseta maksukehotuksista huolimatta, katsotaan varaajan luopuneen tontista ja tonttivarauksen rauenneen.
3. Varausaika on 6 kuukautta varauspäätöksen päivämäärästä.
4. Varauksen jälkeen tontista tehdään vuokrasopimus.
5. Vuokrasopimuksen solmimisen jälkeen voi hakea rakennuslupaa. Rakennuslupa on haettava 6 kuukauden varausaikana. Jos rakennuslupaa ei ole haettu varausaikana tonttivaraus ja vuokrasopimus raukeaa.
6. Varausaikaa voidaan jatkaa perustellusta syystä 6 kuukautta korkeintaan kaksi kertaa. Jatkovaraus on anottava kirjallisesti kunnanjohtajalta ja siitä peritään uusi varausmaksu.
7. Tontin vuokrasopimus on voimassa vähintään rakennusluvan saamiseen asti. Vuokrasopimuksen ajalta laskutetaan vuosittain aluekohtainen vuosivuokra.
8. Tonttikauppa voidaan tehdä rakennusluvan myöntämisen jälkeen.
9. Varaaja vastaa mahdollisista maaperätutkimuksista sekä muista rakennushankkeeseen liittyvistä velvoitteista.
10. Varausaikana varaaja voi suorittaa maaperätutkimuksia. Varausaikana ei saa suorittaa puiden kaatamista, maanrakennustöitä tai muita vastaavia rakennushanketta valmistelevia töitä ilman kunnan suostumusta. Suostumus annetaan kunnanjohtajan päätöksellä. Puiden kaatamiselle tulee lisäksi hakea toimenpidelupa rakennusvalvontaviranomaiselta.