



LAPINJÄRVEN KUNTA  
**VASARANKYLÄN ASUINALUE**  
RAKENNUSTAPAOHJEET  
2009-0x-0x

Aluearkkitehtitoiminta  
Aluearkkitehti Pertti Österman  
Lapinjärvi, Liljendal, Pernaja ja Ruotsinpyhtää  
p.040-555 0298  
Kiesitie 5 07930 Pernaja  
@: [pertti.osterman@pernaja.fi](mailto:pertti.osterman@pernaja.fi)

LAPINJÄRVEN KUNTA  
**VASARANKYLÄN ASUINALUE**  
RAKENNUSTAPA-OHJEET  
2009-0x-0x

<b>SISÄLLYSLUETTELO</b>	<b>sivu</b>
<b>1 Rakentamistapaohjeiden tarkoitus</b>	<b>1</b>
<b>2 Rakennustapaohjeiden toteuttaminen</b>	<b>1</b>
<b>3 Alueen kuvaus</b>	<b>1</b>
<b>4 Tonttien rakentaminen</b>	<b>1</b>
<b>4.1 Rakennuksen sijoitus ja pihajärjestelyt</b>	<b>1</b>
<b>4.1.1 Asuinrakennus</b>	<b>1</b>
<b>4.1.2 Ulkorakennus</b>	
<b>4.1.3 Autotalli</b>	<b>2</b>
<b>4.1.4 Pihat ja vihersuunnittelu</b>	<b>2</b>
<b>4.2 Rakennuksen muoto, materiaalit ja värit</b>	<b>2</b>
<b>4.2.1 Rakennuksen muoto</b>	<b>2</b>
<b>4.2.2 Materiaalit ja väri</b>	<b>2</b>
<b>4.3 Rakennusten perustaminen</b>	<b>2</b>
<b>5 Kunnallistekniikka</b>	<b>3</b>
<b>6 Muita ohjeita</b>	<b>3</b>

## **1 Rakentamistapaohjeiden tarkoitus**

1

Nämä rakennustapaohjeet koskevat Vasarankylän erillispientalojen aluetta. Ohjeilla pyritään luomaan asuinalueelle yhtenäinen, viihtyisä ja ympäristöön sopiva ilme. Jokainen rakennus tulee suunnitella kokonaisuuteen sopivaksi ja sitä täydentäväksi osaksi.

Alue on oma kokonaisuutensa, joka liittyy vahaan raitti- ja kulttuurimaisemaan.

## **2 Rakennustapaohjeiden toteuttaminen**

Tontin omistaja sitoutuu noudattamaan näitä rakennustapaohjeita. Tontin rakennuttajan on saatettava nämä ohjeet rakennussuunnittelijan tiedoksi.

## **3 Alueen kuvaus**

Vasarankylän alue sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä Lapinjärven kirkolta. Rakennusalue on metsäinen saareke vanhassa kulttuurimaisemassa. Aivan läheisyydessä on 6-tie. Luoteisrajana on vanha kyläraitti Pockarbackantie.

Alueella on liito-oravia. Niiden kulkuväylä, raitin suuntainen vanha kuusikko, säilytetään. Myös alueen koillisrajan vastainen metsä jätetään luonnontilaan. Alueella on vanha sorakuoppa, jonka maisemoimista jatketaan loppuun ja rakennetaan leikkipaikaksi.

## **4 Tonttien rakentaminen**

### **4.1 Rakennuksen sijoitus ja pihajärjestelyt**

#### **4.1.1 Asuinrakennus**

Asemakaavan havainnekuva antaa viitteitä rakennusten sijoittamisesta tontille. Asuinrakennus saa olla korkeintaan 300krsm<sup>2</sup>. Ajatuksena on, että rakennukset sijoitetaan lähelle tietä, jolloin ne muodostavat "raittimaista katutilaa".

#### **4.1.2 Ulkorakennus**

Ulkorakennus, jossa voi olla työtila, sauna ja/tai varastotilaa, tehdään tontin perälle. Ulkorakennus voi olla enintään 100krsm<sup>2</sup>.

Ulkorakennus ja autotalli noudattavat myös näitä rakennustapaohjeita.

### 4.1.3 Autotalli

2

Autotalli tai katos tehdään talon kaudunpuoleiseen päytyyn. Autotalli saa olla enintään 40krsm<sup>2</sup>.

### 4.1.4 Pihat ja vihersuunnittelu

Alueella käytetään ikivihreitä kasveja aitoina (tuija, kuusi, japaninmarjakuusi ym.). Tonttien välisistä aidoista naapurit sopivat keskenään. Tonttien välinen aita saa olla enintään 180cm.

Jäteastia tulee aidata istutuksin tai puuaidalla.

Kadun puoleiset rajat istutetaan myös ikivihreillä kasveilla. Aidan korkeus ei saa ylittää 2 metriä.

Rakennuslupahakemuksessa on esitettävä pihasuunnitelma, josta ilmenee jäteastian, aitojen ja terassien paikat, pihamateriaalit ja istutukset.

Pihalla suositetaan istutusryhmiä yksittäisten tai hajanaisten istutusten sijaan. Kasvillisuuden avulla voidaan rajata oleskelua, hyötypuutarhaa, nurmialuetta, mattojen tomutusta ja pyykinkuivatuspaikkaa.

## 4.2 Rakennuksen muoto, materiaalit ja värit

### 4.2.1 Rakennuksen muoto

Rakennusten on oltava puolitoistakerroksisia, harjakattoisia, kaltevuudeltaan 30...40 astetta.

Asuinrakennuksen harjan ei tule ylittää 8 metriä eikä ulkorakennuksen 6 metriä.

Räystään on oltava avoräystä, vähintään 50cm pitkä.

Koteloituja päätykolmioita ei sallita.

### 4.2.2 Materiaalit ja väri

Talojen pintamateriaalina käytetään puuta joko vaakaan keilaponttilautaa tai pystyyn rimalaudoitusta tai kivaneksesta tehtäessä pinnaksi tulee rappaus.

Värisävyinä käytetään vaaleita värejä. Värimallit ovat liitteenä.

Rakennusten katto tehdään konesaumattua teräspellistä tai vastaavasta ja maalataan tai käytetään pinnoitettua teräspeltiä.

## 4.3 Rakennusten perustaminen

Kullekin tontille tulee laatia maaperäselvitys?

