

Asuinkerrosalat	6200 k-m ² , arvio asukasmäärästä 120 – 200
Koulu	5000 k-m ²
yhteensä	11 200 k-m ²

Kilpailuehdotuksessa Raitti kirkonkylän rakennuskantaa täydennetään maltillisesti ja olemassa olevaa hyödyntäen. Raitin ideat pyrkivät noudattamaan rakentamisen ja viherrakentamisen kestävästi kehityksen toimintamalleja ja vastuullisuuden eri osa-alueiden periaatteita. Muutoksilla luodaan asukkaille uutta yhteisöllisyyttä ja hyvinvointia sekä erilaisia opiskelun ja liiketoiminnan mahdollisuuksia agrikultuurista perinnemaisemaa kunnioittaen.

Uudet asumisen alueet

Uusia pientaloja tulee Lapinjärventien varteen ja Tallbackan uusien pientalojen katuyhteys muodostetaan yhdistämällä Lapinjärventie 24 pihakatu Tallbackan kautta Niittytiehen. Osa taloista avautuu järvelle ilta-aurinkoon ja osa solahtaa tonteille nykyistä runkopuustoa säästäen. Pientaloilla on kahden auton tallit tai katos, yhteistä piha-aluetta ja omat yksityisemmät pihat. Talojen runkorakenne mahdollistaa 1-4 huoneistoa.

Pienkerrostalotontit ovat pääosin kaksikerroksisia ja mahdollistavat yhteis- ja toimitiloja asukkaille sekä turvallisen sisäpihan oleskella myös muistisairaille läheisille. Tarpeiden muuttuessa talot muovautuvat hyvin myös palveluasumiseen tai jopa hotelliksi.

Erilaisissa asumista tukevilla rakennuksissa perinnetekniikat kohtaavat uusimman teknologian ja energiaratkaisut. Valaistusta käytetään hienovaraisesti ja rannassa voi ihastella tähtitaivasta.

Koulujen alueet

Ruotsinkielisen koulun ja vapaapalokunnan tonteille rakennetaan uusi molempien kieliryhmien yhteinen koulu sekä varhaiskasvatuksen tiloja. Koulun välitunnit vietetään eteläpihalla ja lisäksi hyödynnetään rantaan rakentuvaa monitoimikenttää ja ulkoilureittejä urheilupuistoon asti.

Kesäisin koulun tilat toimivat kesäkouluna ja majoitustiloina. Koulun pesutilat ovat myös matkaparkin ja leirintäalueen käytössä.

Suomenkielisen koulun rakennuksiin ja tontille perustetaan kiertotalouden keskus. Kiertotalouden keskus tarjoaa tiloja eri toimijoiden kuten yritysten, yhdistyksien kuin oppilaitoksien käyttöön. Kiertotalouden tutkijoille ja tutkijaryhmille tarjotaan residenssipaiikkoja ja erilaisia testiympäristöjä sekä purettavien rakennusosien ja materiaalien kunnostus- ja kierrätystiloja. Tietoa ja koulutusta tarjotaan niin asukkaille kuin opiskelijoille Suomesta ja ulkomailta. Kiertotalouden keskuksessa teoria ja käytäntö yhdistyvät ja tuloksena on mm. oppisopimuskoulutusta aluetta täydentävien uusien ja vanhojen tekniikoiden hyödyntävien erilaisten rakennusten parissa.

Viheralueiden muutoksia

Tallbackan viereisen Vanhan pappilan tonttialuetta muutetaan puistoksi. Tontille lisätään kävelyreittejä, sen näkymiä avataan poistamalla pimentävää kasvillisuutta ja uudistetaan kasvillisuutta metsäpuutarhaperiaatteella. Säästyvien runkopuiden välistä avautuu uusia näkölinjoja järven suuntaan. Vesitorinmäen tie uusitaan kivituhkapintaiseksi ja rinteeseen rakennetaan kuntoportaat.

Virkistysalueet ja matkailun palvelut Tallbackan alueella

Alueesta tulee kutsuva ja monipuolinen niin vierailijoille kuin kylän asukkaille. Tallbackan rantareitiltä on yhteys Mariebergin liikuntapuiston lenkkipoluille ja järveä kiertävälle reitille. Monitoimikentän ja kävelytien väliin muotoillaan tukeista ja niittykasvillisuudesta porrastuva istutusalue, joka samalla toimii pelikentän tai pienen ulkonäyttämön katsomona. Talvikaudella Tallbackan monitoimikentällä on luistinrata, uimarannan laiturialueella ylläpidetään talviuinnin mahdollistavaa avantoa ja järven jäälle ajetaan mahdollisuuksien mukaan matkaluistelurata. Talviset hihtoladut säilyvät pääosin entisellään.

Itäisen venerannan uudet aitat ovat suojia verkoille, kunnostettaville veneille ja vesiurheiluvälineille. Aitoissa hyödynnetään purkumateriaaleja. Aittojen kkatot ja sivuseinät tehdään haapapaanusta samoin kuin uimarannan saunoissa. Matonpesupaikan rakennus laajennetaan palvelutilaksi matkaparkille ja leirintäalueelle. Venesataman läheisyyteen tulee matkailupuisto, jossa on tukipalveluja retkeilijöille ja erilaisia yöpymismahdollisuuksia. Lisäksi Lapinjärven asukkaat voivat liittyä verkossa toimivaan varauspalveluun ja tarjota telttapaikkaa tai majoitustiloja. Kauniin maiseman ääreen pääsee pilareilla seisovissa, puu-savi-olkirakenteisissa rantalofteissa. Niiden ikkunaseinässä järvelle hyödynnetään purkuikkunoita ja katoissa järviruokoa. Pilareilla seisovat majat tarjoavat vuokralaisille näköalapaikan lintujen tarkkailuun maastoutuen kaislikkoiseen maisemaan. Majoihin pääsee esteettömästi laiturirakennetta pitkin.

Uimarantaa laajennetaan maltillisesti. Rantaan pääsee parkkipaikalta ja Lapinjärventieltä esteetöntä reittiä pitkin. Rantaan rakennetaan laiturin lisäksi esteetön uimaluiska erilaisia apuvälineitä tarvitseville. Vierailijat ja asukkaat voivat pulahtaa aaltoihin rannan uusien saunojen löylyistä ja rentoutua paljussa. Rannan pöytäryhmiä lisätään ja niiden viereen tehdään grillipaikka.

Länsilaitaan Tallbackan aluetta tehdään koirapuisto ja koirien uimaranta.

Tallbackan maisema säilyy yleisilmeeltään avoimena, mutta paikoitellen lisätään maltillisen kokoisia puustoalueita ja polkuja. Alueen keskellä kulkevan reitin länsireunaan istutetaan koivujen rivistö, länsikulmaukseen sijoittuu vaahtera-arboretum ja rannan tuntumaan tervaleppien saareke. Matkaparkin reunaan istutetaan pihlajia suojaamaan näkymää parkkialueelle ja monitoimikentän suojaksi korkeampien pensaiden aidanteita. Ranta-vyöhyke säilyy koirien ulkoilualueen, uimarannan ja laiturialueen pienimuotoista rakentamista lukuun ottamatta nykyisellään luonnontilaisena alueena.

Peltoaukean muutetaan peltomaata maisemapelloksi, niityiksi ja laidunniityiksi. Niityt ovat osa perinteistä, mutta maatalouden muutosten takia myös uhanalaista maalaismaisemaa. Niiden olemassaolo lisää luonnon monimuotoisuutta ja juuristoalueet pitkään häiriöttä ollessaan hiilensidontaa. Niitto ja laidunnus vähentävät maaperän ravinteisuutta, mikä edistää entisen peltomaan muutosta niukkaravinteisemmaksi niittymaaksi. Niityille sijoitettavat lahopuurtakaisut tukevat maaperän mikrobiomin monipuolistumista. Kunnossapidon perustaksi tarvitaan aluekohtaiset hoitosuunnitelmat, laidunnuksen järjestelyt ja maisemapeltojen viljelykiertosuunnitelmat, mutta yleisesti ottaen niittyjen kunnossapito on edullista ja laiduneläimet toimivat perinnemaiseman luonnonhoitajina. Peltoalueen muutos avoimiksi LUMO-alueiksi on perinnemaiseman kohokohta ja kestävä kehityksen tavoitteiden mukainen valinta, jolla saavutetaan virkistyskäytön ja maisemallisen ilmeen lisäarvoja.