

## Rakennus- ja ympäristölautakunta

AIKA 08.10.2020 klo 17:56 - 18:48

PAIKKA Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, Degerbynkatu 21, 2 krs

LÄSNÄ	Kokko Ismo Ajomaa Pertti Bruce Marina Meriheinä Thérèse Äijö Raili Lindén Ralf Laiho Pasi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Hällfors Per Penninkangas Anne Wallén Sebastian Eeva Holmström	jäsen jäsen jäsen varajäsen	Poistui kokouksesta asian 62 § käsittelyn ajaksi  Poistui kokouksesta asian 62 § käsittelyn ajaksi
MUUT	Karlsson Mikael Lyytikäinen Heidi Lehtomäki Maija Kanervalo Anne	kaup.hall.edust. ymp.suoj.siht/esitt. ymp.suoj.tark. joht.rak.tark/esitt.	
POISSA	Viklund Raija Heijnsbroek-Wirén Mia Peräkylä Jere Östman Maud	jäsen kaup.hall.puh.joht. nuorisovaltuutettu ymp.suoj.tark.	

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja

Sihteeri



Ismo Kokko

  
Heidi Lyytikäinen

KÄSITELLYT ASIAT 57 - 67

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 14.10.2020 sähköisesti

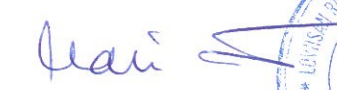
Ralf Lindén

Raili Äijö

PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 17.10. - 6.11.2020

Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa

Loviisa 15.10.2020


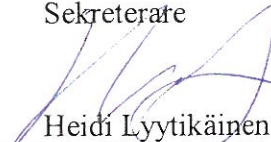
  
Mari Pöyry  
Toimistosihteerin

## Byggnads- och miljönämnden

TID 08.10.2020 kl. 17:56 - 18:48

PLATS Centralen för näringsliv och infrastruktur, Degerbygatan 21, 2:e vån

NÄRVARANDE	Kokko Ismo	ordförande	
	Ajomaa Pertti	viceordförande	
	Bruce Marina	ledamot	
	Meriheinä Thérèse	ledamot	
	Äijö Raili	ledamot	
	Lindén Ralf	ledamot	
	Laiho Pasi	ledamot	Avlägsnade sig från mötet under behandlingen av 62 §
	Hällfors Per	ledamot	
	Penninkangas Anne	ledamot	
	Wallén Sebastian	ledamot	
	Eeva Holmström	ersättare	Avlägsnade sig från mötet under behandlingen av 62 §
ÖVRIGA	Karlsson Mikael	stads.styr.repr	
	Lyytikäinen Heidi	miljöv.sekr./föredr.	
	Lehtomäki Maija	miljöv.inspekt.	
	Kanervalva Anne	led.byggnadsinsp./föredr.	
FRÅNVARANDE	Viklund Raija	ledamot	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	stadsstyr.ordf.	
	Peräkylä Jere	ungdomsfullm.	
	Östman Maud	miljöv.inspekt.	

UNDERSKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
		
	Ismo Kokko	Heidi Lyytikäinen

## BEHANDLADE ÄREND. 57 - 67

JUSTERING AV PROTOKOLLET Lovisa 14.10.2020 elektroniskt


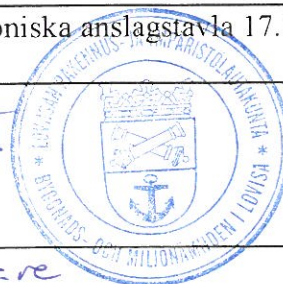
Ralf Lindén

Raili Äijö

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 17.1.0 - 6.11.2020

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa 15.10.2020


  
 Mari Pöyry  
 Byråsekreterare


Re: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 8.10.2020, pöytäkirja /Byggnads- och miljönämnden 8.10.2020, protokoll

Raili Äijö <raili.k.ajjo@gmail.com>

ke 14.10.2020 11.13

Vastaanottaja: Mari Pöyry <mari.poyry@loviisa.fi>

Olen tarkistanut ja hyväksynyt Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 8.10.2020 pöytäkirjan.

Tesjoki 14.10.2020

Raili Äijö

pöytäkirjantarkistaja

ti 13. lokak. 2020 klo 13.59 Mari Pöyry ([mari.poyry@loviisa.fi](mailto:mari.poyry@loviisa.fi)) kirjoitti:

Hei,

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 8.10.2020 pöytäkirja on valmis Gambitdocsissa pöytäkirjan tarkastusta varten. Löydät tiedoston kansiota 20201008 tiedoston nimi on 07\_08102020\_POYTAKIRJA\_PROTOKOLL.

Hej,

Protokollet för byggnads- och miljönämndens möte 8.10.2020 är ny färdigt för justering och finns i Gamibitdocs. Dokumentet 07\_08102020\_POYTAKIRJA\_PROTOKOLL finns i mappen 20201008.

Terveisin / Hälsningar,

Mari Pöyry

toimistosihtheeri/ byråsekreterare

Loviisan kaupunki/ Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus/ Centralen för näringslivv och infrastruktur

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052

[mari.poyry@loviisa.fi](mailto:mari.poyry@loviisa.fi)

Re: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 8.10.2020, pöytäkirja /Byggnads- och miljönämnden 8.10.2020, protokoll

ralf.linden <ralf.linden@sulo.fi>

ke 14.10.2020 12.11

Vastaanottaja: Mari Pöyry <mari.poyry@loviisa.fi>

Jag har justerat och godkänt byggnads- och miljönämnden i Lovisa stads protokoll jämte bilagor för sammanträdet 08.10. 2020

Lähetetty Samsung Galaxy -älypuhelimesta.

----- Alkuperäinen viesti -----

Lähtettäjä: Mari Pöyry <mari.poyry@loviisa.fi>

Päivämäärä: 14.10.2020 12.00 (GMT+02:00)

Saaja: ralf.Linden@sulo.fi

Aihe: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 8.10.2020, pöytäkirja /Byggnads- och miljönämnden 8.10.2020, protokoll

Hei,

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 8.10.2020 pöytäkirja on valmis Gambitdocsissa pöytäkirjan tarkastusta varten. Löydät tiedoston kansioista 20201008 tiedoston nimi on 07\_08102020\_POYTAKIRJA\_PROTOKOLL.

Hej,

Protokollet för byggnads- och miljönämndens möte 8.10.2020 är ny färdigt för justering och finns i Gamibitdocs. Dokumentet 07\_08102020\_POYTAKIRJA\_PROTOKOLL finns i mappen 20201008.

Terveisin / Hälsningar,

Mari Pöyry

toimistosihteeri/ byråsekreterare

Loviisan kaupunki/ Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus/ Centralen för näringslivv och infrastruktur

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Loviisa

+358 40 555 4052

[mari.poyry@loviisa.fi](mailto:mari.poyry@loviisa.fi)



**Matti Viren Oy:n maa-aineslupa Lapinjärven kunnassa Porlammilla kiinteistöillä Santala 407-409-12-8 ja Santala 2 407-409-12-35**

763/11.01.00/2019

RAYML § 61

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460

Matti Viren Oy hakee maa-aineslupaa hiekan ja soran ottamiselle Lapinjärven kunnassa Porlammilla kiinteistöillä Santala 407-409-12-8 ja Santala 2 407-409-12-35. Alueella on ollut maa-ainesten ottamista jo ennestään.

Suunniteltu alue sijaitsee Lapinjärven kunnassa Porlammilla, noin kolme kilometriä kaakkoon Porlamminkyläkeskuksesta Porlammintien varressa, käyntiosoite Porlammintie 691. Alue on osittain vanhaa soranottoaluetta, harjualuetta, jossa kasvaa metsää ja se rajoittuu peltoalueeseen.

Alue on merkitty Itä-Uudenmaan maakuntakaavassa 2-luokan pohjavesialueeksi (0140704). Pohjavesien purkautumissuunta on pääosin itään. Pohjavesi on noin +40,00 metrin tasolla. Harjun lakipiste on noin +60,00 metrin korkeudessa. Lähin asuinrakennuksen pihapiiri on noin 500 metrin etäisyydellä.

Maa-aineksia on tarkoitus ottaa yhteensä 269 000 m<sup>3</sup> ktr 10 vuoden aikana, vuosittainen ottomäärä on noin 26 900 m<sup>3</sup> ktr. Suunnittelualueen pinta-ala on 6,8 ha ja ottamisalue 4,9 ha. Maa-ainesten ottosyvyys on alimmillaan tasoon +44,50 metriä.

Alue maisemoidaan ottamisen loputtua luiskaamalla ottoalueen reunat vähintään kaltevuuteen 1:3 ja istuttamalla metsää.

Liite 26 maa-aineslupa

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 413

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Matti Viren Oy:lle maa-ainesluvan Lapinjärven kunnassa Porlammilla kiinteistöillä Santala 407-409-12-8 ja Santala 2 407-409-12-35. Dnro 763/11.01.00/2019.

Liite 26 maa-aineslupa

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Matti Viren Oy:lle maa-ainesluvan Lapinjärven kunnassa Porlammilla kiinteistöillä Santala 407-409-12-8 ja Santala 2 407-409-12-35. Dnro 763/11.01.00/2019.

Liite 26 maa-aineslupa

Jakelu: Matti Viren Oy

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus

---

**Matti Viren Ab:s marktåktstillstånd på fastigheterna Santala 407-409-12-8 och Santala 2 407-409-12-35, i byn Porlom i Lapträsk kommun**

763/11.01.00/2019

BYMIN § 61

Beredning: miljöförvaldsinspektör Maija Lehtomäki, tfn 040 777 34 60

Matti Viren Oy ansöker om marktåktstillstånd för tagning av grus och sand på fastigheterna Santala 407-409-12-8 och Santala 2 407-409-12-35, i byn Porlom i Lapträsk kommun. På området har marksubstanser tagits redan tidigare.

Planområdet ligger i byn Porlom i Lapträsk kommun ca tre kilometer sydost om Porlom bycentrum, invid Porlomvägen på adressen Porlomvägen 691. Området är delvis gammalt gruståktområde och delvis skogbevuxet ås-område. Området gränsar till åkerområde.

I landskapsplanen för Östra Nyland har området markerats som grundvattenområdet av klass II (0140704). Grundvattnet rinner i huvudsak österut. Grundvattnet ligger på cirka +40,00 meters höjd. Åsens högsta punkt är på cirka +60,00 meters höjd. Det närmaste bostadshusets gårdsplan ligger på cirka 500 meters avstånd.

Syftet är att sammanlagt ta 269 000 tfm<sup>3</sup> marksubstanser under 10 års tid, den årliga tagningsmängden är cirka 26 900 tfm<sup>3</sup>. Planeringsområdets areal är 6,8 ha och tåktområdet 4,9 ha. Tåktdjupet är som lägst till nivån +44,50 meter.

Området iståndsätts till naturenligt efter tåktverksamheten slutat genom att avsnedda kanterna för tåktområdet till minst lutningen 1:3 och genom att plantera skog.

Bilaga 26 marktåktstillstånd

Föredragning: miljöförvaldssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 413

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden beviljar Matti Viren Oy marktåktstillstånd för fastigheterna Santala 407-409-12-8 och Santala 2 407-409-12-35, i byn Porlom i Lapträsk kommun. Dnr 763/11.01.00/2019.

Bilaga 26 marktåktstillstånd

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden beviljar Matti Viren Oy marktåktstillstånd för fastigheterna Santala 407-409-12-8 och Santala 2 407-409-12-35, i byn Porlom i Lapträsk kommun. Dnr 763/11.01.00/2019.

Bilaga 26    marktåktstillstånd

Distribution: Matti Viren Oy

För kännedom:

NTM-centralen i Nyland

---



Kunta ja viranomainen	<b>PÄÄTÖS</b>		
Loviisan kaupunki Rakennus- ja ympäristölautakunta	Antopäivä 16.10.2020 Maa-aineslupa	Lupanro Dnro Kokouspvm	YSL24-434-2020-1 763/11.01.00/2019 8.10.2020

## ASIA

Päätös maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Matti Viren Oy:n maa-ainesten ottoa kiinteistöillä Santala RN:o 407-409-12-8 ja Santala 2 407-409-12-35 Porlammilla Lapinjärvellä.

## LUVAN HAKIJA

Matti Viren Oy

## TOIMINNAN SIJAINTI

Lapinjärvi Porlammi  
Santala RN:o 407-409-12-8 ja Santala 2 407-409-12-35

## LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslaki 4 §

## LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslaki 7 §.  
Loviisan kaupungin hallintosääntö 3 §.

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta  
Osoite: Ympäristönsuojeluyksikkö, Tekninen keskus, PL 11, 07901 LOVIISA

## HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Maa-aineslupahakemus on saapunut Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle 31.10.2019 ja sitä muutettu ja täydennetty useamman kerran.

## YLEISKUVAUS

Santalalan harjukiviainesten ottoalue sijaitsee Lapinjärven kunnan Porlammin kylässä tiloilla Santala 12-8 ja Santala 2 12-35 (kiinteistörekisteritunnukset 407-409-12-8 ja 407-409-12-

35). Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 7,432 hehtaaria, mistä ottoalueen pinta-ala on 6,0 hehtaaria.

Soranottoalue sijaitsee noin kolme kilometriä Porlammilta kaakkoon, Porlammintien varressa. Käynti alueelle on osoitteesta Porlammintie 691.

Suunnittelualueen sisään jää vanha sora-alue, mille on myönnetty maa-ainesten ottolupa Lapinjärven kunnanhallituksen päätöksellä. Kiviainesten otto on sora-alueella käynnissä. Aluetta on osin viimeistelty ja metsitetty. Suunnittelualue sijaitsee hiekka- ja soravaltaisella reunamuodostumalla. Lähialueella vaihtelevat hoidetut metsätalousalueet, pellot ja haja-asutus.

## **TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Alue on merkitty Itä-Uudenmaan maakuntakaavassa 2011 ja Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017 pohjavesialueeksi (pv). Alueella ei ole muita varauksia.

Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa.

Alueella ei ole vireillä maankäytön muutoksia.

## **TOIMINNAN YMPÄRISTÖ, MAAPERÄ JA POHJAVESI**

Ottoalueen maaperä on soraa ja hiekkaa (hiekkamoreeni, HkM). Maaperän hiekkamoreenikerrostumat ovat suhteellisen paksuja. Alue on osa etelä-pohjoissuuntaista harjannetta, missä on kallioydin. Kallio (Poikakivet) on näkyvillä ottoalueen ja Porlammintien välissä.

Ottoalue sijaitsee kallioalueen sora- ja hiekkavaltaisella liepeellä.

Ottoalueen länsipuolella olevan pellon korkeustaso on +40.00. Harjanteen korkein laki nousee noin tasolle +60.00.

Alue sijaitsee luokitellulla II-luokan pohjavesialueella (0140704 Koivualhonmäki). Alue kuului aiemmin III-luokan pohjavesialueelle, mutta luokitusta on nostettu vuonna 2011. Pohjavesialueella tai ottoalueen läheisyydessä ei ole vedenottamoita. Pohjavedet purkautuvat ottoalueelta pääosin itään kohti Koivualhonnaityn peltoaukeaa ja pienialaisesti kaakkoon kohti peltoaukeaa. Ottoalueen länsipuolella sijaitseva Poikakivet ovat vedenjakajana sekä itä-länsi- että etelä-pohjoissuunnassa. Korkeuskäyrien ja harjujakson kallioytimen johdosta valuma-alue on pienialainen ottoalueen kohdalla ja pohjaveden pinnan on todettu vaihtelevan. Pohjavesi alueelle on tarkkailun perusteella ollut noin tasolla +40.00.

Alueen maaperä on hyvin vettä läpäisevää, eikä alueelle kerry poisjohdettavia sade- tai sulamisvesiä. Suunnittelualue kuuluu Suomenlahden rannikkoalueeseen. Alueelta ei ole vesistöyhteyksiä.

Ottoalueella ei ole todettu maa-aineslain, metsälain, luonnonsuojelulain tai vesilain tarkoittamia erityisen arvokkaita kohteita. Alue on ollut ja on maa-ainesten ottokäytössä.

Nykyisen, luvanmukaisen toiminnan aikana alueella ei ole todettu sellaisia luontoarvoja, mitkä estäisivät maa-aineksen oton.

## LÄHIMMÄT KOHTEET

Lähimmän asuinrakennuksen pihapiiri sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä ottoalueesta pohjoiseen. Lisäksi alueen länsipuolella sijaitsee muutamia asuinkiinteistöjä 600 - 750 metrin etäisyydellä suunnittelualueen lähimmästä rajasta. Lähin vapaa-ajanasunto sijaitsee noin 4,5 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen rajasta lounaaseen. Toiminnan vaikutusalueella ei ole erityisen herkkiä kohteita, kuten sairaaloita, kouluja, vanhainkoteja tai päiväkoteja. Lähin muu soranottoalue sijaitsee noin 250 metrin etäisyydellä ottoalueesta etelään.

## SUUNNITELTU OTTOTOIMINTA

Suunnittelun lähtöaineistona on käytetty maanmittauslaitoksen sähköistä laserkeilausaineistoa. Hankkeen suunnittelussa käytetty koordinaatisto on ETRS-TM35FIN ja korkeusjärjestelmä N2000.

Kiviaines tullaan hyödyntämään monipuolisesti rakentamisen raaka-aineena. Alueen vielä kuorimattomat pintamaat hyödynnetään ottoalueen viimeistelyssä kasvukerroksen rakentamisessa.

Ottoalueen sovittamiseen ympäröivään maastoon on kiinnitetty huomiota. Suunnittelussa on otettu huomioon maa-ainesten kestävä käyttö siten, että jo avatut sora-alueet tulisi hyödyntää maiseman- ja pohjavedensuojelun kannalta mahdollisimman tehokkaasti. Ottaminen aloitetaan ja jatketaan nykyiseltä sora-alueelta. Tilarajojen ja ottoalueen väliin jätetään vähintään kymmenen metrin suojavyöhyke.

## Tiedot ottoalueesta

Pinta-ala: 4,9 ha  
Alin ottotaso: +44,50  
Kokonaismäärä: 269 000 ktrm<sup>3</sup>  
Vuotuinen ottomäärä: 0-26 900 ktrm<sup>3</sup>  
Ottoaika: 10 vuotta

## Ottamistoimintaan liittyvät järjestelyt

Alueen otettavat reunat muotoillaan luiskaan 1:3. Loivalla muotoilulla lisätään työn aikaista turvallisuutta ja helpotetaan alueen viimeistelyä sekä metsittymistä. Alueelle tuodaan jätteettömiä, haitta-aineettomia ylijäämämaita, jotta alueen kasvualusta voidaan asianmukaisesti rakentaa.

Ottomäärä on 269.000 m<sup>3</sup>ktr. Lisäksi pintamaita kuoritaan noin 5.000 m<sup>3</sup>ktr, mitkä hyödynnetään alueen kasvualustan rakentamisessa. Lisäksi alueen kasvualustassa



tarvittavaksi määräksi on arvioitu 9 000 m<sup>3</sup>rt muualta tuotavaa, hienoaainespitoisia viimeistelymaata.

Otto ei ole vaiheistettu, koska alueen kiviaines on lajittunutta. Kiviainesta otetaan rakentamisen tarpeisiin niistä kohdin, missä on kulloiseenkin tarkoitukseen soveltuvaa kiviainesta. Ottoa jatketaan jo avatuilta sora-alueelta. Otto etenee kohti alueen reunoja suunniteltuihin tasoihin ja muotoihin.

Alueella säilytetään työn aikana työkoneita. Alueella käytettävät työkoneet ovat siirrettäviä. Työkoneita ei pestä tai huolleta ottoalueella. Työkoneet tuodaan paikalle ja viedään alueelta pois urakan päätyttyä.

Alueella ei varastoida polttoaineita tai moottorikemikaaleja. Jos on tilapäisesti tarvetta, voidaan alueella säilyttää kevyttä polttoöljyä. ADR-säiliön alusta eristetään hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Alueella työskennellessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyjen ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn.

## **Alueen siistiminen ottamistoiminnan jälkeen**

Loppupuusto poistetaan ja pintamaat siirretään pyöräkuormaajilla ja kaivinkoneilla ottoalueen ja suunnittelualueen väliin. Pintamaat hyödynnetään alueen kasvukerroksen rakentamisessa. Luiskat muotoillaan ottosuunnitelmien mukaisiin muotoihin ja pohjataso tasataan loivasti kumpuilevaksi suunniteltuun tasoon. Kuoritut pintamaat (5 000 m<sup>3</sup>kr) ja muualta tuodut hienoaainesmaat (9 000 m<sup>3</sup>rt) sekoitetaan alueen luontaisen harjuaineksen kanssa noin 50 senttimetrin paksuiseksi kasvukerrokseksi, sekoitussuhteella hienoaaines 50% / hiekka 50%. Kasvukerroksen päälle istutetaan mäntyvaltaista sekapuustoa noin 2 500 tainta hehtaarille. Alueen jälkikäyttö on metsätalous.

Alue katselmoidaan ottotoiminnan päätyttyä ja viimeistelytoimenpiteiden valmistuttua yhdessä valvontaviranomaisen kanssa.

## **TOIMINNAN AIHEUTUVAT PÄÄSTÖT JA NIIDEN VÄHENTÄMINEN**

### **Toiminnan aiheuttamat vaikutukset**

#### **Pöly ja melu**

Ottotoiminnassa pölyä aiheuttavat kaivu, kuormaus ja kuljetukset. Tuulisella säällä pölyä syntyy myös varastokasoista. Hieno leijuva pöly leviää lyhyitä matkoja tuulen mukana. Merkittävin pölylaskeuma kohdistuu yleensä vain ottamisalueelle. Toiminnan myötä syntyneet ja syntyvät korkeuserot muodostavat hyvän luonnollisen melu- ja pölysteen lähimmän asutuksen suuntaan.

#### **Päästöt maaperään**

Normaalista toiminnasta ei aiheudu haittaa maaperälle. Merkittävä likaantumiswaara saattaa syntyä ainoastaan onnettomuus- tai häiriötilanteessa, jolloin riskinä on vuodot työlaitteissa



ja koneissa käytettävien hydraulikkaöljyjen pääsy maaperään ja pohjaveteen. Jos alueella säilytetään ADR-polttonestesäiliöitä, niiden alusta eristetään suunnitelmien mukaisesti.

### Jätehuolto

Alueen tavanomaisessa toiminnassa syntyy pääasiassa ainoastaan kotitalousjätteisiin rinnastettavia jätteitä. Alueelle varataan tarvittaessa talousjäteastia, jonka tyhjennys hoidetaan asianmukaisesti. Alueella voidaan säilyttää seularitiloita, koneen osia tai muuta metallia/metalliromua hetkellisesti.

## TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Pohjavettä tarkkaillaan alueella sijaitsevasta kahdesta pohjavesiputkesta. Pohjaveden laatua tarkkaillaan pohjavesiputkista kerran vuodessa. Kolmen vuoden välein ja toiminnan päätyttyä tehdään laaja analyysi. Välivuosina tehdään suppea analyysi.

### *Toimintavuositain tehtävä suppea analyysi*

Näytteestä analysoidaan:

- pH
- sameus
- sähkönjohtavuus
- happi ja
- öljyhiilivedyt (jos aistinvaraisesti on havaittu).

### *Kolmen vuoden välein tehtävä laaja analyysi*

Näytteestä analysoidaan:

- haju
- sameus
- väri
- pH
- happi
- DOC
- sähkönjohtavuus
- rauta
- mangaani
- sulfaatti
- nitraatti
- kloridi
- kokonaiskovuus
- alkaliniteetti
- mineraaliöljyt (jos aistinvarainen havainto)
- koliformiset- ja *E.coli*-bakteerit.

Pohjaveden pinnan korkeutta seurataan pohjavesiputkesta neljä kertaa vuodessa.

## LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

### Asian vireilläolosta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu maa-aineslain 13 §:n mukaisesti kuuluttamalla Lapinjärven kunnan virallisella ilmoitustaululla. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä Lapinjärven kunnan www.sivuilla. Kuulutuksen julkaisemisesta on tiedotettu kirjeitse rajanaapureille.

### Tarkastukset ja neuvottelut

Kiinteistölle ei ole erikseen tehty tarkastuskäyntiä. Toiminnanharjoittajan kanssa on neuvoteltu hakemuksen muuttamisesta ja ajantasalle saattamisesta. Lisäksi pyydettiin toimittamaan uusi pohjavesien tarkkailusuunnitelma sekä ottamaan pohjavesinäyte.

### Lausunnot

Maa-aineslupahakemuksesta on pyydetty maa-aineslain 7 §:n mukaisesti lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

#### Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) lausunto 17.6.2020

##### Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 6 §:ssä säädetään luvan myöntämisen edellytyksistä. Lupa aineiden ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Saman lain 5 §:n 1 momentissa säädetään ottamissuunnitelmasta. Ottamissuunnitelman sisällöstä ja rakenteesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella 24.11.2005/926, joka on astunut voimaan 1.12.2005.

ELY-keskus katsoo, että hakemusasiakirjat ovat selkeät ja asetuksen mukaiset.

##### MAL 3 §:n 1 momentin 1-3 kohdan mukaiset rajoitteet

Ottamisalueelta on puusto kaadettu ja valtaosasta aluetta myös pintamaat kuorittu. ELY-keskuksen käsityksen mukaan hankkeen toteuttaminen ei ennalta arvioiden aiheuta em. vaikutuksia.

##### Vaikutukset pohjaveteen (maa-aineslain 3 § 1 momentin 4 kohta)

Hakemuksen tarkoittama alue sijoittuu vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella 0140704 Koivualhonmäki, 2 lk). Aluetta ei toistaiseksi käytetä yhteiseen vedenhankintaan, eikä sen välittömässä läheisyydessä on yksityisten kiinteistöjen talousvesikaivoja. Alueen määrällinen ja kemiallinen tila (EU) on hyvä. Kalliokynnykset alueella rikkovat muodostuman erillisiksi pohjavesialtaiksi. Kokonaisautoisuudeltaan tyydyttävä pohjavesiesiintymä.

ELY-keskus katsoo, että esitetty tarkkailu on riittävä. Tarkkailutiedot pyydetään myös toimittamaan vuosittain ELY-keskukselle pohjavesitietojärjestelmää (Povet) varten.

Ensimmäisen tarkkailuraporttiin tulee myös liittää pohjavesiputkien putkikortit sekä kartta, johon tarkkailuputket on merkitty.

ELY-keskus katsoo, että työkoneiden ja polttonesteiden säilyttämispaikan sekä mahdollisen seulontalaitoksen asianmukaisesta pohjavesisuojauksesta on kaikissa työtilanteissa huolehdittava. Pölyntorjuntaan ei tule käyttää suolaa taikka muita pohjavedelle haitallisia aineita.

#### Liikenne ja infrastruktuuri-vastuualueen (L-vastuualue) kannanotto

Toiminta sijoittuu maantien 1771 (Porlammintie) varrelle, mutta kiinteistöt eivät rajaudu maantiehen. Kiinteistöille on kulkuyhteys olemassa olevista liittymistä tierekisteriosoitteessa 1771/2/1770/oikea (eteläisempi) ja 1771/1860/oikea (pohjoisempi). Liittymät sijaitsevat kiinteistöllä 407-409-12-12 (KUUSELA). Vuonna 2017 rekisteröity tieoikeus K46585 kulkee pohjoisemman liittymän kautta (tieos. 1771/1860/oikea). Hakemuksesta ei selviä kumman liittymän kautta kulku kiinteistölle tarkalleen ottaen aiotaan järjestää. Alueella on ennestään soranottoa.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue huomauttaa, että nykyisille liittymille tierekisteriosoitteessa 1771/2/1770/oikea (eteläisempi) ja 1771/1860/oikea (pohjoisempi) ei löydy lupia tierekisteristä. Jos liittymille löytyy luvat, tulee luvista toimittaa kopio Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamoon sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi) tai postitse osoitteeseen Uudenmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 36, 00521 Helsinki. Mikäli nykyisissä liittymäluvuissa oleva käyttötarkoitus on muu kuin elinkeinotoiminnan harjoittamiseen tarkoitettu liittymä, tulee liittymille hakea käyttötarkoituksen muutosta Pirkanmaan ELY-keskukselta. Mikäli liittymille ei ole virallisia lupia, tulee niille hakea lupaa Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Liittymät tierekisteriosoitteessa 1771/2/1770/oikea (eteläisempi) ja 1771/1860/oikea (pohjoisempi) eivät ole tienpitäjän nykyohjeistuksen mukaisia. Vaikka nykyisille liittymille löytyisi luvat, tulee liittymät parantaa nykyohjeistuksen mukaisiksi. Liittymät tulee vähintään päällystää odotustilan matkalta (25 metriä maantien ajoradan reunasta). Näin vähennetään irtosoran kulkeutumista maantielle. Liittymän parantamiselle tulee hakea liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta ja luvassa katsotaan tarvittavat toimenpiteet liittymän parantamiseksi.

L-vastuualue katsoo, että liikenneturvallisuuden kannalta paras vaihtoehto olisi, että toinen liittymistä poistettaisiin kokonaan ja kulkuyhteys kiinteistöille tapahtuisi yhden liittymän kautta. Jäljelle jäävän liittymän liittymiskulmaa tulisi tällöin parantaa siten, että liittymästä on mahdollista kääntyä maantielle kumpaankin ajosuuntaan. Tässä tulee huomioida maastonmuodot, jotta myös liittymän pituuskaltevuus saadaan ohjeiden mukaiseksi. Lisäksi liittymää tulisi samalla leventää siten, ettei maantielle tai siltä kääntyminen tapahdu viereisen ajokaistan kautta. Liittymän oikealla puolella parannetaan niin liittyvän liikenteen kuin maantiellä kulkevan muun liikenteen turvallisuutta, vähennetään riskiä ajautua liukkaalla hallitsemattomasti maantielle ja estetään myös hulevesien valuminen maantielle.

L-vastuualue muistuttaa, että liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 38 §:n mukaan liittymän kunnossapito kuuluu liittymän haltijalle. Liittymän kunnossapitoon kuuluu mm. liittymän tarvittava parantaminen sekä riittävän liittymisnäkemän ylläpito myös tiealueen osalta. Näkemäalueelle ei voi istuttaa 1,1 m korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aita tai muuta rakennelmaa. Mikäli olemassa olevat puut tai pensaat estävät näkemää on ne poistettava tai alaoksat karsittava. ELY-keskuksen liikenneturvallisuuteen perustuvat vaatimukset liittymisnäkemäalueesta on, että 80 km/h nopeusrajoitusalueella tulee liittymässä olla vähintään alla olevan kuvan mukainen näkemäestettä vapaa alue.

Hakuohjeet ja -lomakkeet liittymäluvan hakemiseksi / liittymän parantamiseksi löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat> tai hakemuksen voi lähettää sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi) tai



postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere. Liittymäluvassa määritetään liittymän tarkka sijainti sekä annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi. Liittymälupa on maksullinen. Liittymälupahakemukseen tulee liittää kopio tästä maa-ainestenottolupahakemukseen annetusta lausunnosta UUDELY/4867/2020. Mikäli liittymälupaa hakee joku muu kuin kiinteistön omistaja, tulee liittymälupahakemukseen liittää maanomistajan kirjallinen suostumus tai osoitus tieoikeudesta.

L-vastuualue muistuttaa, että hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta maantielle 1771 ja on tarpeen mukaan puhdistettava tiealueelta sille kulkeutuneet maa-ainekset välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata liikennettä tai vaarantaa maantien liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

#### Luvan myöntämisen edellytykset

Mikäli otetaan huomioon tässä lausunnossa mainitut seikat, ELY-keskus katsoo, että lupamääräysten vaikutusta huomioiden, ei ottaminen tai sen järjestely muilta osin ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja edellytykset luvan myöntämiselle ovat olemassa maa-aineslain 6 §:n mukaisesti.

Lupapäätöksestä on viivytyksettä ilmoitettava MAL 19 §:n edellyttämällä tavalla. Ilmoitukseen on liitettävä kaikki ne päätökseen liittyvät asiakirjat (myös täydennetyt), jota MAL 20 §:n mukaisen muutoksenhakumahdollisuuden mahdollinen käyttö asiassa edellyttää. Lupapäätösasiakirjojen lisäksi ELY-keskus muistuttaa lupaviranomaista lähettämään MAL 23 b §:n mukaisesti ottamislupaa koskevat tiedot (Ympäristöministeriön kirje 14.11.2017 Dnro YM8/401/2017) sähköisellä lupapäätöslomakkeella, joka löytyy osoitteesta:

[https://anon.ahtp.fi/\\_layouts/Lomake.ashx?LomakeID=10045](https://anon.ahtp.fi/_layouts/Lomake.ashx?LomakeID=10045)

ELY-keskus painottaa lomakkeen huolellista täyttämistä. Lomakkeeseen täytetyt tiedot siirtyvät sellaisenaan Notto-rekisteriin.

## **Muistutukset ja huomautukset**

Hakemuksen johdosta kuulutusaikana ei ole esitetty muistutuksia.

## **ASIAN RATKAISU (MaL 11 §)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Matti Viren Oy:lle maa-aineslain (555/1998) 4§:n mukaisen luvan maa-ainesten ottoon kiinteistöillä Santala RN:o 407-409-12-8 ja Santala 2 407-409-12-35 Porlammilla Lapinjärvellä.

Lupa myönnetään lupahakemuksen, sen liitteenä olevan ottamissuunnitelman sekä toimitettujen täydennysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin täydennettynä. Niiltä osin, kuin alla olevat lupamääräykset poikkeavat ottamissuunnitelmassa esitetystä, on lupamääräyksiä noudatettava.

## **Lupamääräykset hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi**

### **Toimenpiteet ennen ottamistoiminnan aloittamista (MaL 11 §, 12 §, MaA 2 §, 7 §)**

1. Luvanhaltijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista asetettava Loviisan kaupungille



19 600,00 € suuruinen vakuus lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa 6 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan ja sen arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.

2. Ottamistasojen määrittämiseksi on asennettava alueelle tarvittava määrä kiintopisteitä, joiden korkeus on tiedossa. Ottamisalueen rajaukset on merkittävä maastoon ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista.

Kaikki ottamisalueen (ottamisen aikana ja sen jälkeen) loiventamattomat maaleikkaukset, jotka ovat yli kolme (3) metriä korkeita, tulee suojata sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla paikallaan pysyvillä aidoilla tai maavalleilla, jotka estävät tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava varoituskyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

3. Luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueelle aloituskatselmus ennen ottamistoiminnan aloittamista.

#### Ottamistoimintaan liittyvät määräykset (MaL 3 §, 10 §, 11 §)

4. Maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on 4,9 ha ja kokonaisottamismäärä 269 000 ktrm<sup>3</sup>. Maa-ainesten vuotuinen ottamismäärä on enimmillään noin 2 690 ktrm<sup>3</sup>.

Lupa on voimassa 10 vuotta.

5. Maa-ainesten ottaminen ja siihen liittyvät työt on tehtävä seuraavasti:

- Kuormaaminen ja kuljetus ma-pe klo 6.00-22.00.
- Tilapäisesti kuormaaminen ja kuljetus viikonloppuisin klo 7.00-18.00

6. Maa-ainesten ottamistason ja ylimmän pohjavedenpinnan tason väliin tulee jättää vähintään 4 metrin paksuinen maakerros. Maa-ainesten ottaminen saa ulottua alimmillaan tasoon N<sub>60</sub> +44,5 m.

7. Pintamaita on poistettava alueelta mahdollisimman vähän kerrallaan sitä mukaa, kun ottamistoiminta etenee. Pintamaita voidaan varastoida alueella ja ne on hyödynnettävä alueen jälkihoidossa. Jo ottamistoiminnan aikana tulee pintamaita mahdollisuuksien mukaan hyödyntää vaihteittaisessa maisemoinnissa.

#### Toiminnan järjestäminen/alueen hoito (MaL 3 §, 11 §)

8. Asiattomien pääsy alueelle tulee estää puomilla tai vastaavalla esteellä.

Ottamisalue on pidettävä siistinä. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien tai sinne kuulumattomien jätteiden varastoaluetta. Jätteiden poltto tai hautaaminen on alueella kielletty.

9. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

10. Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on tarvittaessa ehkäistävä esim. ottamisalueen ja maainesten kastelulla. Suolan käyttö pölyämisen ehkäisemisessä on kielletty.
11. Liikennöinti alueelle on tehtävä ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla.

#### Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 14, 15, 16, 17, 120 §, Vna 800/2010 12 §)

12. Vahingoista ja onnettomuuksista, joissa polttoainetta pääsee vuotamaan maaperään, pinta- tai pohjavesiin, on viipymättä ilmoitettava Loviisan kaupungin pelastusviranomaisille ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.
13. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on laitosalueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla.

#### Tarkkailu- ja raportointi (MaL 3 §, 11 §, 23 a §)

14. Pohjaveden laatua tulee tarkkailla kahdesta pohjavesiputkesta kerran vuodessa. Putkien sijaintikartta ja putkikortit tulee toimittaa ympäristönsuojelutarkastajalle 31.5.2021 mennessä. Kolmenvuoden välein ja toiminnan päätyttyä tehdään laaja analyysi. Välivuosina tehdään suppea analyysi.

##### *Toimintavuosittain tehtävä suppea analyysi*

Näytteestä analysoidaan:

- pH
- sameus
- sähkönjohtavuus
- happi ja
- öljyhiilivedyt (jos aistinvaraisesti on havaittu).

##### *Kolmen vuoden välein tehtävä laaja analyysi*

Näytteestä analysoidaan:

- haju
- sameus
- väri
- pH
- happi

- ☒ DOC
- ☒ sähkönjohtavuus
- ☒ rauta
- ☒ mangaani
- ☒ sulfaatti
- ☒ nitraatti
- ☒ kloridi
- ☒ kokonaiskovuus
- ☒ alkaliniteetti
- ☒ mineraaliöljyt
- ☒ *koliformiset- ja E.coli-bakteerit.*

Pohjaveden pinnan korkeutta seurataan pohjavesiputkesta neljä kertaa vuodessa. Pinnankorkeus tulee mitata kaksi kertaa vuodessa.

15. Luvanhaltijan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista ja tarkkailutuloksista sekä maisemointiin käytettävistä muualta tuotavista massoista. Mikäli mahdollista, on ilmoitus tehtävä sähköisesti. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys alueella mahdollisesti tehdyistä maisemointitoimenpiteistä.

#### Toiminnan lopettaminen ja alueen maisemointi (MaA 7 §, 8 §)

16. Ottamisalue on luvan voimassaoloaikana muotoiltava ja maisemoitava kokonaisuudessaan. Maisemoinnista on esitettävä tarkempi suunnitelma riittävän ajoissa ennen sen aloittamista. Maisemoinnissa voidaan käyttää enintään 9 000 m<sup>3</sup>ktr muualta tuotuja pilaantumattomia maa-aineksia. Näitä massoja ei saa varastoida alueella yli 12 kuukautta, ennen niiden käyttämistä maisemointiin. Massat tulee olla laadultaan sopivia pohjavesialueelle.
17. Ottamistoiminnan päättyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua loppuun suoritetuiksi on luvan haltijan pyydettävä valvontaviranomaiselta loppukatselmus.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

### Yleiset perustelut

Maa-ainesten ottamislupa myönnetään, koska ottamistoiminta tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-ainelain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja hakija on esittänyt asianmukaisen ottamissuunnitelman. Hanke ei ennakoon arvioiden myöskään aiheuta vesilain 3 luvun 2 § :n 1 momentin kohdassa 2 tai 5 tarkoitettuja seurauksia.

### Lupamääräysten perustelut

Maa-ainelain 3 §:n mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja aineiden ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-aineseiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.



Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava toiminnasta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupahakemuksesta annetut lausunnot otetaan huomioon lupamääräyksissä (2, 4, 6, 9, 10, 11, 14, 15 ja 16).

Määräys 1. Lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus maisemointitoimenpiteitä varten. Lupaviranomainen voi tarvittaessa hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. (Maa-aineslaki 12 § ja 11 §)

Määräys 2. Ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä, ainesten ottajan pitää merkitä luvan mukainen ottamisalue maastoon ja tarvittaessa asetettava valvonnan suorittamiseksi välttämättömät laitteet ja merkinnät. (Vna 926/2005 7 §)

Määräys 3. Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan on suoritettava tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi, ottaen huomioon luvan saajan järjestämä oma-valvonta ja asiantuntemus sekä ottamistoiminnan laatu ja laajuus. (Vna 926/2005 7 §)

Määräys 4. Lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. (Maa-aineslaki 10 §)

Määräys 5. Luvassa on annettava määräykset mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 6. Määräys annetaan hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. Pohjaveden ylimmän tason päälle tulee jättää vähintään 4 metriä maa-ainesta ja ehdottomasti alin ottamistaso saa olla + 40,5 m. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 7. Määräyksen avulla on tarkoitus ehkäistä toiminnasta aiheutuvaa haittaa. (Maa-aineslain 3 § ja 11 §)

Määräys 8. Maa-ainesten ottamisalueella ei pidä säilyttää jätteitä, eikä muutakaan sinne kuulumatonta materiaalia. Kaikki sinne kuulumattomat materiaalit tulee toimittaa viipymättä asianmukaiseen käsittelyyn. Alueella tarpeettomasti oleva materiaali saattaa aiheuttaa vaaraa pohjavedelle ja haittaa ympäristölle sekä aiheuttaa roskaantumista. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 9. Polttoaineiden, öljyjen ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään täytyy estää mahdollisimman hyvin. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §, Vna 800/2010)

Määräys 10. Määräys on tarpeen ympäristölle aiheutuvien haittojen torjumiseksi. Suolan käyttö pölynsidontaan on kielletty pohjaveden suojelemiseksi. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 11. ELY keskuksen lausunnossa edellytettiin liittymäluvan hakemusta ottamissuunnitelmassa mainituille liittymille. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut liittymisluvan hakemisesta vastineessaan lausuntoon.

Määräys 12 ja 13. Polttoaineiden, öljyjen ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään täytyy estää mahdollisimman hyvin. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §, Vna 800/2010)



Määräys 14. Pohjavettä on syytä tarkkailla, koska vain siten voidaan havainnoida maa-ainesten ottamisen mahdolliset vaikutukset pohjaveden laatuun ja korkeuteen. Ennen maa-ainesluvan myöntämistä toiminnanharjoittaja on toimittanut vesinäytteen, jonka tulosten pohjavedessä ei ole näkyvissä maa-ainesten ottamisen vaikutusta. Pohjaveden tarkkaileminen on määrätty suorittamaan esitetyn tarkkailusuunnitelman mukaisesti. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 15. Määräys on tarpeellinen, koska raportoinnin avulla voidaan seurata lupamääräysten toteutumista ja se on osa valvontaa. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 16. Luvan haltijan on voimassaoloajan aikana toteutettava kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet. Muualta tuotavien maisemointiin käytettävien massojen varastointia ei alueella saa tehdä yhtä (1) kalenterivuotta kauempaa. Massojen soveltuminen pohjavesialueelle täytyy varmistaa. (Vna 926/2005)

Määräys 17. Alueella on toimitettava lopputarkastus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla, kun maa-ainesten ottaminen on päätynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle tässä pykälässä tarkoitetun lopputarkastuksen pitämistä varten. (Maa-aineslaki 7 §)

## LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupa on voimassa 8.11.2030 asti.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3 – 7, 10 – 13, 14, 19 – 20, 23, 23 a §  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 – 4, 6 – 8 §  
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)  
Lapinjärven kunnan maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut (Lapinjärven kunnanvaltuusto 12.12.2012, muutos 17.10.2018 § 19).

## KÄSITTELYMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Taksan mukainen ottamissuunnitelman tarkastusmaksu on 4 160,00 €. Maksuun lisätään hakemuksen ja päätöksen kuuluttamisesta/lehti-ilmoituksista aiheutuvat todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

## Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain valvontamaksu. Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaa ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti (helmikuun loppuun mennessä), ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

Valvontamaksu on 954,50 €/vuosi.

## **PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 16.10.2020.

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

### **Päätös**

Matti Viren Oy

### **Jäljennös päätöksestä**

Uudenmaan ELY-keskus

## **Ilmoittaminen kunnassa**

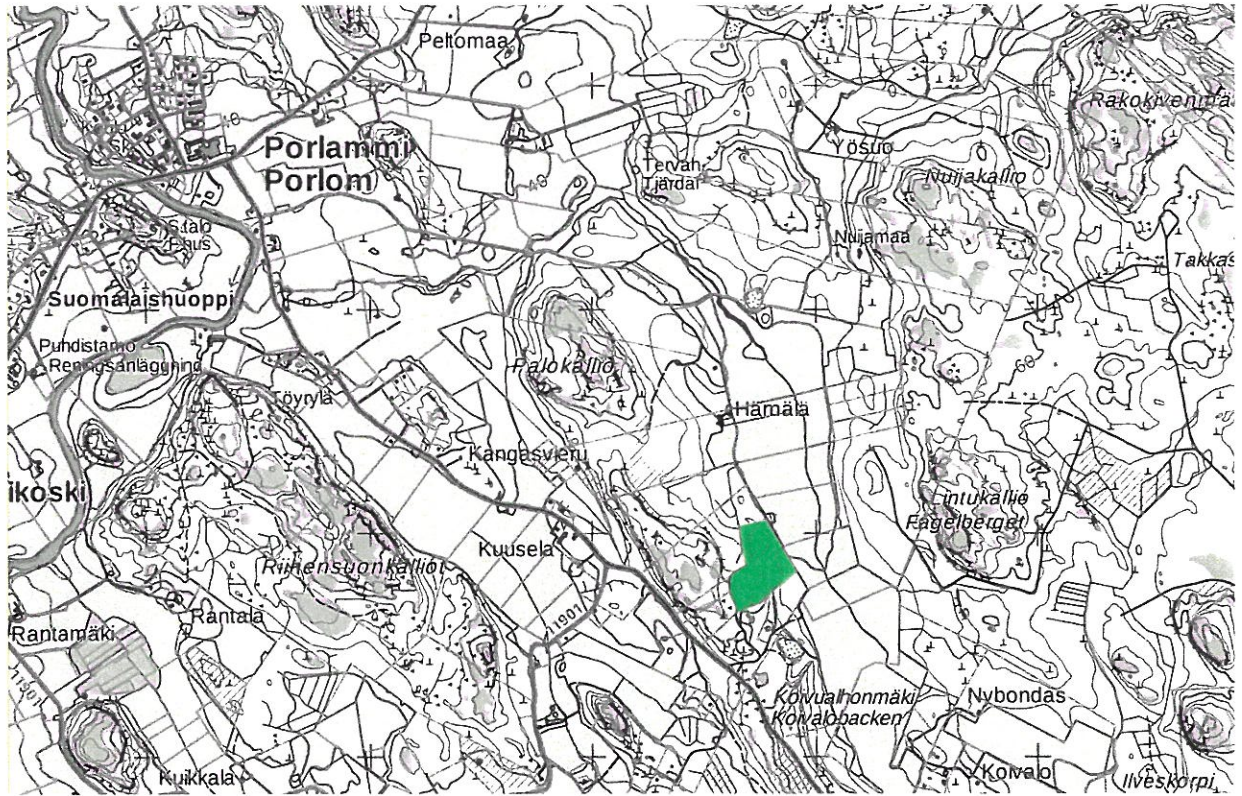
Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta antaa tiedon tästä päätöksestä kuuluttamalla siitä maa-aineslain 19 §:n mukaisesti Lapinjärven kunnan virallisella ilmoitustaululla [www.lapinjarvi.fi](http://www.lapinjarvi.fi).

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

## **LIITTEET**

Ottamisalue  
Valitusosoitus



Maa-ainesten ottamisalue Lapinjärvellä Porlammilla. Alue merkitty vihreällä.



## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

### Valitusaika

Valitus on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Antopäivä ei lasketa mukaan. Antopäivä ilmenee päätöksestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

### Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet miksi muutosta vaaditaan.

Valittajan tai hänen asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelämä. Jos ainoastaan asiamies on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös tämän henkilön nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja

### Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelämä on toimitettava liitteineen valitusaikana Helsingin hallinto-oikeudelle:

Helsingin hallinto-oikeus/kirjaamo  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
vaihe: 029 5642000

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Omalla vastuulla sen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjelämä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeiseen päivään mennessä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinlaissa (1455/2015).



## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

### Valitusaika

Valitus on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet miksi muutosta vaaditaan.

Valittajan tai hänen asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Jos ainoastaan asiamies on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös tämän henkilön nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja

### Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä:

Posti- ja käyntiosoite: Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Faksi: 029 56 42079  
Puhelinvaihe: 029 56 42000  
Aukioloaika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).

## BESVÄRSUNDERVISNING

### Besvärsmyndighet

I detta beslut söks ändring genom besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den avgift som tas ut för handläggningen av ärendet anförs i samma ordning som besvär över huvudsaken.

### Besvärstid

Besväret ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol inom trettio (30) dagar från det att beslutet tagits emot. Dagen då beslutet tagits emot räknas inte med i besvärstiden. Mottagaren anses ha fått vetskap om saken på den sjunde dagen från det att brevet sänts eller på den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerats på myndighetens webbplats, ifall inget annat visas. Då vanlig elektronisk delgivning används, anses mottagaren ha fått vetskap om saken den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat visas. Om besvärstidens sista dag är helgdag, lördag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton, fortsätter besvärstiden ännu den första vardagen därefter.

### Besvärets form och innehåll

Besväret skall anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskrivelsen ska meddelas:

- ändringssökandens namn, boningskommun, postadress och telefonnummer. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.
- det beslut i vilket ändring söks, till vilka delar ändring söks, vilka ändringar som påyrkas samt
- motiveringar till ändringsyrkandet.

Besvärsskrivelsen ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller av hans ombud. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet. Om endast personens ombud undertecknat besvärsskrivelsen, ska också denna persons namn, boningskommun och postadress framgå.

Till besvärsskrivelsen ska bifogas

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- handlingarna, vilka ändringssökanden hänvisar till som stöd för sitt yrkande
- ombudets fullmakt

### Inlämnande av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen med bilagor ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag före utgången av besvärsmyndighetens öppethållningstid.

Post- och besöksadress: Helsingfors förvaltningsdomstol  
Banbyggarvägen 5  
00520 HELSINGFORS  
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi  
Fax: 029 56 42079  
Telefonväxel: 029 56 42000  
Öppettid: 8.00 – 16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv> .

### Rättegångskostnader

För behandling av ärende vid förvaltningsdomstol uppbärs av ändringssökanden en rättegångsavgift. Om avgiften stadgas i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).