"Piirit"

Selostus

Kilpailuehdotuksen suunnitelman tavoitteena on täydentää Lapinjärven keskustaa ja ranta-alueita kaupunkirakenteellisesti ja sosiaalisesti kestävällä tavalla liittämällä uusi rakentaminen historiallisen kylämiljöön ominaispiirteisiin. Uudet talot tarjoavat kuitenkin ajanmukaiset, ekologiset ja viihtyisät puitteet asumiseen ja opiskeluun.

Uudet asuintalot ryhmittyvät kortteleittain muodostaen tyypillisesti 4 - 7 talon ryhmän yhteisen pihapiirin ympärillä. Ratkaisussa voi nähdä vanhojen maaseudun pihapiirien ja kylien korttelirakenteen vaikutuksen. Asuintaloissa tuvat ovat vain vaihtuneet etätyöpisteiksi ja liiterit autokatoksiksi sähköautojen latauspaikkoineen.

Pihapiirin ympärille ryhmittyvien pienkorttelien tarkoitus on paitsi liittää uudisrakentaminen historialliseen jatkumoon ja kylän kerrokselliseen kaupunkirakenteeseen, mutta yhtä lailla tärkeänä tavoitteena on ollut tarjota asukkaille puolijulkinen tila, joka vahvistaa asukkaiden yhteisöllisyyttä. Tätä ajatellen pihapiiri yhteispihoineen tarjoaa luontevan kohtaamispaikan. Pihalla eri ikäisten asukkaiden on luonteva viettää aikaa, oleskella sekä järjestää ja osallistua vaikka piha- tai puutarhajuhliin. Yhteispihalla myös muun muassa kierrätyksen järjestäminen onnistuu tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti.

Suurimmassa osassa kortteleita uudet talot ovat pientaloja, joten asuntojen määrä vastaa pääpiirteissään rakennusten lukumäärää. Lukumäärä voi kuitenkin jossain määrin vaihdella riippuen siitä, ovatko talot erillispientaloja, rivitaloja, paritaloja, kytkettyjä pientaloja tai onko rakennuksessa laajennussiipi sivuasuntoineen. Koulutien varrelle suunnitelmassa on lisäksi esitetty pienkerrostaloja.

Pienkerrostalot sijoittuvat nykyisen suomalaisen koulun tontille. Uusi molempien kieliryhmien koulu on esitetty rakennettavaksi Lapinjärventien varteen tontille, jolla nykyisin sijaitsee Kapelby skola, hiekkakenttä ja paloasema. Urheilukenttä on siirretty rannan läheisyyteen, missä uusi kenttä liittyy rannan puisto- ja virkistysalueisiin.

Tallbackan alue on suunnitelmassa varattu etenkin järven puoleisella osallaan virkistyskäyttöön. Alueen itä- ja kaakkoisreunalle sijoittuu kuitenkin myös asuintaloja siten, että uudet asuinkorttelit muodostavat nauhamaisen vyöhykkeen metsikköisten tonttien reunaa seuraten. Uudet asuintalot ovat puolitoista- tai kaksikerroksisia.

Lapinjärven keskustan läheisyydessä sijaitseville tonteille (Honkahovi, Tallbo, Mäntylä II) on esitetty niin ikään matalia asuintaloja. Vesitornin alueen houkuttelevuutta virkistysalueena lisätään rakentamalla uusia ulkoilureittejä.

Muunneltavuus on ominaista Lapinjärven uudisrakentamisen kaikilla tasoilla. Kortteleissa talotyypit voivat vaihdella maastonmuotojen sekä käyttäjien ja rakentajien tarpeiden mukaan. Talo- ja asuntotasolla tila- ja huonejärjestelyjä voidaan muuttaa. Sivuasunto voidaan ottaa kasvavan lapsiperheen käyttöön tai se voidaan muuttaa etätyöskentelytiloiksi tai ateljeeksi. Hallinnollisesti pihapiirien ja talojen asioita voidaan hoitaa esimerkiksi asunto-osakeyhtiön muodossa, mutta myös muut hallintotavat ovat mahdollisia riippuen tontin omistus- tai vuokrausmallista.

Auto- ja pyöräpysäköinti on pääasiallisesti korttelikohtainen. Tonteilla on yksi tai kaksi keskeisesti sijoittuvaa auto-/pyöräkatosta, joiden yhteydessä on myös kierrätyspiste. Riippuen tontista ja sen koosta, tonteilla voi olla lisäksi ulkopysäköintipaikkoja esimerkiksi vieraspysäköintiä varten. Monessa tapauksessa on mahdollista myös rakentaa autopaikka talon yhteyteen, mikäli asukas näkee sen tarpeelliseksi.

Uudisrakentamisen laajuus:
(Rakentamisen määrä kortteleittain asemapiirustuksessa)

Asuminen 14400 m^2
Koulu 5000 m^2
Yhteensä 19400 m^2

Asuinrakennuksia 57 kpl
Asuntoja 92 kpl
Asukkaita n. 260 - 340

Autopaikkoja 160
Pyöräpaikkoja 320