

# LAPINJÄRVEN KUNTA

Stenålderin asemakaava

# LAPPTRÄSK KOMMUN

Stenålder detaljplan

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Erillispientalojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue.

Kvartersområde för fristående småhus och industribyggnader som inte förorsakar miljöstörningar.



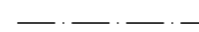
Lähivirkistysalue.  
Område för närekreation.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.  
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

123

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.  
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Kivikaudentie/ S

Kadun nimi.  
Namn på gata.

300 +at 50

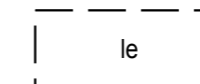
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkeuhosalan neliömetrimäärän, ja toinen luku sen lisäksi sallitun autosuojan keuhosalan neliömetrimäärän.

1 u½

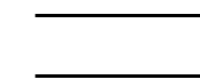
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää keuhosalaan luettavaksi tilaksi.  
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.



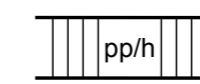
Rakennusala.  
Byggnadsyta.



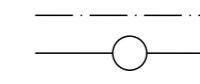
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.



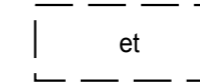
Katu.  
Gata.



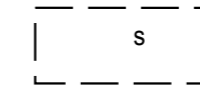
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.  
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
För ledning reserverad del av område.



Ohjeellinen alueen osa jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.



Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto säilytetään siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

ATY-korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun keuhosalan lisäksi rakentaa enintään 100 k-m² / asunto erillisen työtila-, talous-, tai saunarakennuksen.

Asuinrakennuksissa kattomuotona tulee olla symmetrinen harjakatto. Kattokaltevuu den tulee olla kortteleittain yhtenäinen ja sen tulee olla välillä 30 -40 astetta.

Autopaikkoja on varattava ATY-korttelialueilla 2 ap/ asunto.

Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava asemakaavaa varten laadittua, erillistä rakentamistapaohjetta.

### LAPINJÄRVEN KUNTA

Stenålderin asemakaava

Muodostuu: korttelit 122 - 124, katu- ja virkistysalueet

Mittakaava

1:2000

Nähtävillä 20.2.2012 - 21.3.2012

Valtuusto 11.4.2012, §12



Finnish Consulting Group

Osmontie 34, 00601 Helsinki puh. 0104090 www.fcg.fi

Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero

**YSK** P14844

Päiväys  
3.2.2012

Suunn. Sampo Perttula

piirt. J.Alatalo  
Yhteishenkilö Sampo Perttula  
Tiedosto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen n:o 1284 / 23.12.1999 vaatimukset.  
Kartta hyväksytty: Dnro MML/72/621/2007

