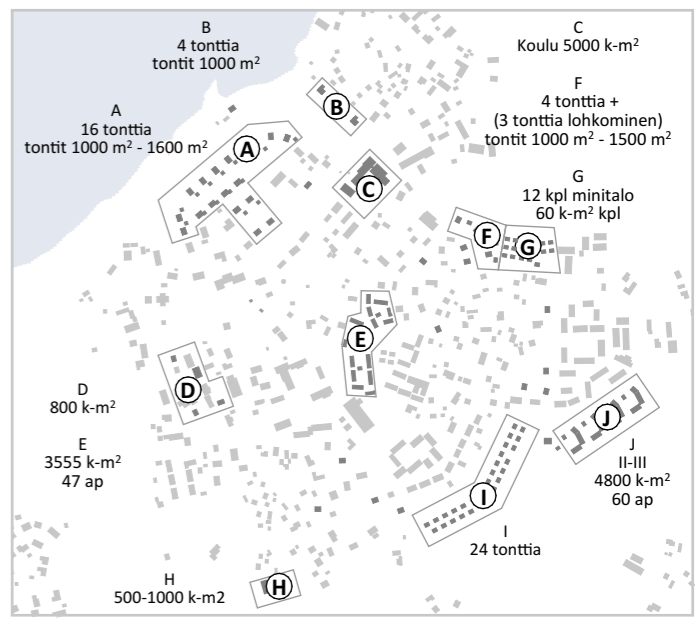


LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN



- RANTAPUISTO** - Avointa tilaa, monikäyttöisiä nurmialueita, Maiseman katselupaikkoja, istutuksia ja viljelypalstat.
- TOIMINNALLINEN SAUNARANTA** - Yleinen sauna, jonka yhteydessä on kesäkahvila ja vuokrattava juhlatila. Avantouintipaikka ja puulaituri, josta lähtee talvella hiihtolatu sekä retkiluistelureitti. Välinevuokraus: suppalaudat, soutuvene, puistopelit.. Liikuntatoimintoja sekä pikniknurmi. Leikkipaikka ja uimaranta kunnostetaan.
- VENEPAIKAT** - Venelaituri. Matonpesupaikka on uudelleen sijoitettu. Yleinen parkkipaikka rantapuiston käyttäjille.
- OMAKOTITALOT** - Tontit 1000 m². Talot ja puutarhat rajaavat puistoa ja muodostavat selkeästi hahmottuvan reunavyöhykkeen. Rantaan johtavien kävelyreittien kohdalla puisto jakaa korttelit pienempiin kokonaisuuksiin ja pehmentää liittymistä maisemaan. Alue soveltuu etenkin lapsiperheille.
- OMAKOTITALOT** - Tontit 1000 m². Talot rajaavat niittyä. Näkymä tieltä järvelle säilytetään ja se nostetaan maiseman päätteeksi. Alue soveltuu etenkin lapsiperheille.
- KESKUSPUISTO** - Vesitornin mäkeä kehitetään virkistysalueena osana Lukkarinpuistoa ja rantaan johtavaa viherkäytävää.
- KOULU** - Maamerkki kylään saavuttaessa. Laadukas ympäristörakentaminen. Aktiivinen katutila ja monikäyttöisiä tiloja kadun tasossa. Rakennuksen korkea osa näkyy puistoon ja sieltä on näkymiä järvelle.
- PUISTO** - Liikuntahalli ja puisto, joka palvelee koulun toimintaa sekä asukkaita.
- OMAKOTITALOT** - Tontit 1000-1500 m². Lisäksi mahdollisuus rakentaa sivuasunto/työtila.
- MINIOMAKOTITALOT** - Mahdollistaa monipaikkaisuuden/kakkoskodit. Vaivattomuus ja yhteisöllisyys. Etenkin pieniä kotitalouksia ja senioreita.
- ELÄVÄ KESKUSTA** - Raitin täydennysrakentaminen. Pieni tori ja liiketiloja.
- YHTEYS** - Ydinkortteleiden ja liikekeskustan välistä reittiä kehitetään ympäristörakentamisen keinoin edustavaksi ja muistiystävälliseksi osaksi kävelyverkostoa.
- YDINKORTTELIT** - Tunnistettava ja eheä kokonaisuus, joka luo vahvaa identiteettiä ja korostaa keskeistä risteysaluetta, sekä helpottaa alueella orientoitumista. Perheasuntojen lisäksi pieniä asuntoja. Hyvät yhteydet palveluiden äärelle. Korttelien keskellä yhteistilarakennuksia.
- SAAPUMISKOHTA** - Nykyisen rakennuksen laajentaminen. Modernia puuarkkitehtuuria sekä liike- ja toimistotiloja.
- VAUHDIKKAAT HARRASTUKSET** - Skeittipuisto ja pump-track / maastopyöräreitti.
- OMAKOTITALOT** - Tiivis korttelikokonaisuus, tontit 600 m². Teemana ekologisuus, kiertotalous ja omavaraisuus. Yhteisöllisyyttä tukevia tiloja ja toimintoja.
- PUUKERROSTALOT** - Maamerkki Helsingintien suuntaan. II-III kerroksisia luhtitaloja, joissa on yhdyskäytävä (sama hissi). Suojaisat pihat. Rakennukset madaltuvat kohti naapureja. Viljelypalstoja ja puutarhoja naapureiden puolella.

Liittymisen ympäristöön 1: 5000



SUUNNITTELUALUEEN MITOITUS

Omakotitalot:	27 kpl, tontit 1000-1600 m ²
Rivitalot:	3555 k-m ² , 47 ap
Miniomakotitalot:	12 kpl, 60 k-m ² /kpl
Uusia asukkaita:	noin 230 asukasta
Koulu:	5000 k-m ² , 30 ap
Rantas sauna:	100 k-m ²
Lisäksi tarkastelualueella noin 250 uutta asukasta.	



RANTAPUISTO

Suunnitelman kohokohta on kaikille avoin upea rantapuisto. Puiston läpi kulkevan kävelyreitin varrella on erilaisia toimintoja alueen monipuolista virkistyskäyttöä varten. Rantapuisto jakautuu kolmeen pääteemaan: laaja yhtenäinen puistonurmi, toiminnallinen rantasaunan ympäristö ja niityllä polveileva kävelyreitti.

Puistonurmi mahdollistaa vapaan pelailun, leikin ja oleilun. Uusista asuintaloista aukeaa avonaisen tilan läpi hienoja näkymiä järvimaisemaan. Nurmen laidilla olevat puuryhmät muodostavat suojaa ja maisemallista mielenkiintoa ympäristöön. Nurmi-alue vaihettuu viereiseen viljelymaisemaan asukkaiden viljelypalstojen kautta.

Uimarannan ympäristöön veden äärelle on suunniteltu rannan toiminnallinen osa. Nykyinen uimaranta ja leikkipaikka on kunnostettu ja niiden yhteyteen on sijoitettu yleinen sauna, jonka yhteydessä toimii kesäkahvila ja vuokrattava juhlatila. Nurmi-alue ulottuu rantaviivaan asti ja mahdollistaa veden äärelle pääsyn. Suurin osa rantaa on kuitenkin säilytetty luonnontilaisena.

Koulun ja järven välinen osa puistoa on avointa niittyä, jonka läpi avautuu pitkiä näkymiä. Nykyisin pellolla olevaa uoma muotoillaan vesiaiheeksi, jonka lomassa polveilee kävelyreitti. Niityn keskelle on sijoitettu istutusryhmä, iso maisemapuu ja penkkejä.



Tallackin alue rajautuu sisämaan puolella rakennuksiin, niiden puutarhoihin sekä kortteleita jakaviin vihertaskuihin. Rakennusten päädyt muodostavat puiston suuntaan yhtenäisen ja mieleenpainuvan teeman.



Rannan maisematilaa hallitsee laaja avoin puistoalue, jonka läpi aukeaa pitkiä näkymiä. Rantasauna, seurakuntatalo ja koulurakennus muodostavat kiinnepisteitä rantapuiston ympäristössä. Nurmi-alueiden lomassa on ilmasto-olosuhteita parantavia puuryhmiä.



Kylästä on johdettu kolme kävelyreittiä rantaan sekä ajoyhteys nykyistä Rantatietä pitkin. Venesataman uusittu parkkipaikka palvelee rantapuiston käyttäjiä alueen laidalla. Puiston läpi polveilee viihtyisiä virkistysreittiä, jonka varrella on toimintoja ja mahdollisuuksia maisemasta nauttimiseen.



Rantapuisto muodostaa yhtenäisen virkistysalueen, jossa on erilaisia maisematyyppejä ja toimintoja. Koulun ja sen kävely- sekä parkki-alueen hulevesien käsittelyyn on varattu oma alue puistossa.

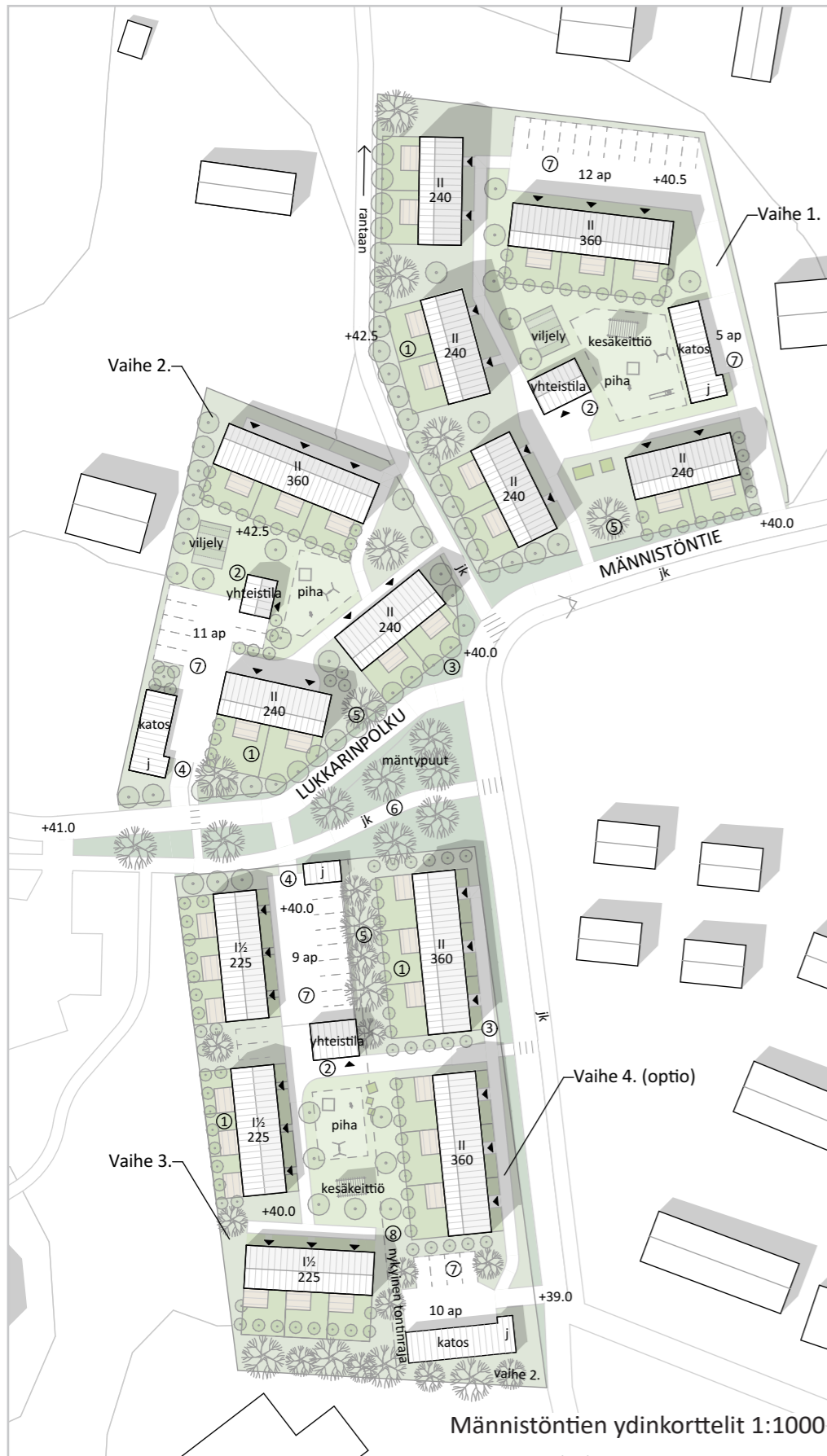
YDINKORTTELIT

Männistöntien varteen on suunniteltu noin 100 asukkaan tiivis rivitalokorttelien kokonaisuus.

Kaksikerroksiset puurivitalot muodostavat keskeiseen risteyskohtaan tunnistettavaa identiteettiä huokuvan kokonaisuuden. Rakentamisen volyymi korostaa keskeistä sijaintia kylän keskipisteessä palveluiden äärellä. Rakennukset rajaavat kadun puolelle vihreän kylänraitin. Korttelien keskellä olevat suojaisat yhteispihat ja korttelitalot tukevat naapuruston yhteisöllisyyden muodostumista. Kullakin korttelilla on luonteva mahdollisuus oman identiteetin muodostumiseen.



Näkymä Männistöntieltä



Männistöntien ydinkorttelit 1:1000

1. Asuntopihat
2. Korttelien keskellä on yhteistiloja
3. Rakennukset rajaavat kortteleita
4. Katokset rajaavat pysäköintiä
5. Isoja puita säilytetään
6. Aluskasvillisuus siistitään ja männyn valaistusta
7. Pysäköintialueet hajautetaan
8. Rakentaminen huomio vaiheistuksen



