

Lapinjärven kirkonkylän poikkeuksellisen hyvin säilyneet ominaispiirteet edellyttävät täydennysrakentamiselta ja suunnittelulta määrätietoista ja hienovaraista kokonaisuutta. Olemassa olevan eheän kylärakenteen ja rakennuskannan säilyttäminen kunniaakkaasti sekä alueen toimiminen tasavertaisesti kaiken ikäisten keskuudessa ovat edellytykset kehitystoimenpiteille. Kilpailuehdotus *Minne* tarjoaa kirkonkylän kulttuuriympäristöä tukevan ja alueen kasvua vahvistavan kokonaisratkaisun. Muutostoimenpiteitä esitetään alueelle hajautetusti yhdenkään osa-alueen nousematta arvoltaan muiden ylitse. Hajautettuna osa-alueiden toteuttaminen tukee myös kylän arjen sujuvuutta muutosten toteutusvaiheessa, jolloin muutostöiden aiheuttamat välttämättömät häiriöt koskevat kerrallaan vain yhtä aluetta.

Kilpailuehdotuksen *Minne* kehityssuunnitelmat muodostuvat harkituista ja maltillisista purkutoimenpiteistä, täydennysrakentamisesta, käyttötarkoituksen muutoksista sekä ulkoilu-, virkistys- ja muistireittien kehittämisestä. Rakennustoimenpiteiden myötä kirkonkylään muodostuu uusia kylämiljööhön istuvia toisistaan eroavia asuinrakennusten kokonaisuuksia, joiden kunkin massoittelun ja rakennustyypin suunnittelun lähtökohtana toimii vallitseva ympäröivä maisema. Rakentamisessa noudatetaan ekologisia ja kestävän kehityksen mukaisia rakennustapoja, rakennusmateriaalina suositaan puuta ja purettavien rakennusmateriaalien paikalliseen uusiokäyttöön kiinnitetään erityistä huomiota. Pinta-alaltaan ja näkyvyydeltään merkittävin uusi rakennus on kirkonkylän uusi suomen ja ruotsin kieliryhmät saman katon alle yhdistävä koulu. Koulutoiminnot keskittävä uusi rakennus sijoittuu kirkonkylän raitiin varteen nykyisen ruotsinkielisen koulun paikalle, ja sen tonttia laajennetaan viereisille tonteille. Vanha paloasema, ruotsinkielisen koulun rakennus ja Omenalehdon rivitalo puretaan.

Vanhan suomenkielisen koulun aumakattoinen osa kunnostetaan ja muutetaan opetuskäytöstä asuinkäyttöön. Vierelle rakennetaan kaksi uutta pienkerrostaloa, jotka sijoittuvat purettavien liikuntahallin ja koulun uudemman osan paikalle. Alueesta hieman itään päin, Koulutien varteen nykyiselle rakentamattomalle tontille sijoittuu naapuritonttien tapaan tiivisrakenteinen ja tehokas asuinkortteli muodostuen rivitaloista. Vesitornin mäen kaakkoispuolelle Honkahovin ja Tallbon tonttien paikoille sijoittuu kuusi uutta omakotitalotonttia. Viereisen Männistöntien varressa olemassa olevaa Lapinjärvitalojen aluekokonaisuutta laajennetaan nykyisestä neljän talon kokonaisuudesta yhteensä 31 talon laajuuteen asti. Uudet talot sijoittuvat pääosin nykyisten purettavien Mäntylä I ja II -rivitalojen tonteille vanhojen mäntyjien väleihin. Lapinjärvitalojen aluekokonaisuus yltää nykyisen leipomon tontille asti. Leipomorakennus puretaan alueen käyttö rakenteen selkeyttämiseksi, ja tontille sijoitetaan uusi rivitalokokonaisuus. Tallbackan alueen peltovyöhykkeelle ja sen lähetyville Niittytien ja Niittypolun uusille jatkeille sijoittuu uusia omakotitaloja siten, että peltovyöhykkeen arvokas maisemakuvallinen luonne säilyy. Autopaikoitus ratkaistaan tonttikohteisesti autopaikoin ja autokatoksin.

Uudet julkiset rakennukset ja palvelut sijoittuvat olemassa olevien palvelujen läheisyyteen muistiystävällisen reitin varrelle. Reittiä jaksottaa tasaisin välein sijaitsevat taukoaukiot. Ne toimivat luontevina kohtaamis- ja levähdyspaikkoina. Lisäksi taukoaukioilla on opasteita kulkemisen helpottamiseksi. Merkittävin uusi julkinen rakennus on raitiin varteen sijoittuva koulurakennus. Koulua vastapäätä tien toiselle puolelle sijoittuu uusi liikuntapuisto. Näkyvyys raitilta järvelle säilyy liikuntapuisto ylitse. Koulun ja liikuntapuiston välinen tieosuus rauhoitetaan hidasteiden ja huomiovärien avulla. Nykyistä uimarantaa kehitetään lisäämällä esteetön uimalaituri ja uudet sauna- ja pukutilat mahdollistamaan myös avantokäytön talvisin. Olemassa olevan seurakuntakodin pihapiiriin sijoitetaan lisärakennuksia käytön monipuolistamiseksi: rakennuksissa voi olla esimerkiksi kunnan tarjoamia etätyöskentelypaikkoja ja erilaisia kulttuuritoimintoja. Uusien ja kehitettävien toimintojen yhteyteen lisätään pysäköintipaikkoja.

Tallbackan ranta-alueen maisemallista merkittävyyttä ja kirkonkylän läheisyyttä järveen tuodaan paremmin esille kehittämällä yhteyksiä rantavyöhykkeelle ja luomalla esteettämiä ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksia. Ranta-alueen maisematilan avoin luonne säilytetään yhtenä kirkonkylän hienoimpana arvona. Uusi ulkoilureitti liittyy ranta-alueen helpommin saavutettavaksi. Reitti kulkee vesitornin mäelle, jonne sijoitetaan kuntoportaita, levähdyspaikka sekä näköalatorni vesitornin yhteyteen. Kirkonkylän muutos- ja kehitystoimenpiteet elävöittävät valtakunnallisesti arvokasta kirkonkylää tuomalla sinne uusia asukkaita ja erilaisia asumismuotoja.

Asuinkerrosalat osa-alueittain:

ALUE	KRS-LUKU	KERROSALA	ASUKASMÄÄRÄ
Tallbackan omakotitalot (Niittytie ja Niittypolku)	II	1484 k-m ²	36 asukasta
Vanhan koulun pienkerrostalot (Koulukuja)	II	1438 k-m ²	41 asukasta
Koulutien rivitalot	II	2376 k-m ²	68 asukasta
Männistöntien omakotitalot	I-II	870 k-m ²	22 asukasta
Lapinjärvitalot	I	138 k-m ²	36 asukasta
Männistöntien rivitalot	I-II	938 k-m ²	26 asukasta
yhteensä		84 k-m²	229 asukasta