

## Lapinjärven tulevaisuuden kehitysstrategia

Tulevaisuudessa Lapinjärven kirkonkylän aluetta kehitetään maltillisesti. Lapinjärventien kyläraittia täydennetään hienovaraisesti palvelu- ja asuinrakennusten avulla. Muuta kylärakennetta kehitetään eri alueille sopivilla pientaloilla siten, että syntyy vaihteleva ja mittakaavaltaan miellyttävä asuinympäristö. Rakentamistapa on perinteinen alueen historiaa kunnioittava, mutta arkkitehtuuri on modernia. Kerros- ja rivitaloja vältetään, jolloin myös alueelle sopimattomia laajoja pysäköintialueita ei tarvitse rakentaa. Eri osa-alueille kehitetään tonttityyppiin sopivia pientaloja, jotka sopeutuvat tonttien topografiaan ja maiseman ominaispiirteisiin. Valitun rakennustypologian ansiosta jokaisesta asunnosta avautuu suora yhteys ympäröivään luontoon ja yhteisille virkistysreiteille. Rantapuistosta kehitetään koko kirkonkylää elävöittävä virkistysalue.

Tallbackan alueelle rakennetaan kytkettyjä omakotitaloja, joiden yhteispiha-alueet avautuvat järvimaisemaan. Rakennukset noudattelevat perinteistä rakennustapaa, yksinkertaiset harjakatot ja puujulkisivut sopeutuvat alueen muuhun arkkitehtuuriin. Tavoitteena on, että kaikista asunnoista aukeaa järvinäkymä. Avoimille pihuille sijoitetaan terasseja, viljelypalstoja ja kukkatarhoja. Korttelipihoille istutetaan eri puulajit, jotta syntyy vahva oma identiteetti. Pihapiireiltä on välitön yhteys rantaraitille. Uimarantaan rakennetaan julkinen saunarakennus ja vuokrattavat uimakopit sekä uusi laiturit hyppytorneineen. Venesatamaan rakennetaan venekerho ja kanoottiklubi. Rantaviivaa muokataan ja ruopataan maltillisesti. Kortteleiden yhteyteen rakennetaan yhteinen korttelitalo, joka sisältää yhteissaunan ja vapaa-ajan tiloja. Tilat soveltuvat myös työskentelyyn. Pientalojen tontit vaihtelevat 1000 m<sup>2</sup> ja 2000 m<sup>2</sup> välillä. Pientalojen pinta-alat vaihtelevat 120 m<sup>2</sup> ja 250 m<sup>2</sup> välillä. Autopaikoitus toteutetaan tonteilla autotallien tai autokatosten avulla.

Tieväylät tukeutuvat pääasiassa olemassa oleviin tieuriin. Rantatonteille osoitetaan uusi kokoojakatu Rantatie. Rantaviivan tuntumaan toteutettava Rantaraitti yhdistyy Lapinjärven kirkonkylän alueella kiertävään virkistys- ja kuntoilureittiin, joka yhdistää alueen julkiset palvelut, koulukeskuksen ja näköalapisteen. Pientalovaltainen rakentaminen mahdollistaa maltilliset pysäköintiratkaisut. Autopaikat mitoitetaan kahdelle autolle per tontti. Ranta-alueella oleville kortteille varataan myös riittävästi vieraspaikkoja.

Koulu- ja päiväkotirakennus sijoitetaan ruotsinkielisen koulun tontille. Paloasema ja koulurakennus puretaan. Käytössä oleva liikuntasali säilytetään koko alueen virkistyskäyttöön ja sinne osoitetaan turvallinen jalankulkuväylä koulun pihapiiristä. Kirkolle johtava kyläraitti täydennetään pienillä liike- ja työskentelyn mahdollistavilla rakennuksilla. Kirjasto- ja museokorttelia täydennetään pienellä vuokrattavalla ateljee- ja työskentelyrakennuksella. Kunnantalolta itään jatkuvan Lapinjärventien varrelle osoitetaan uudet asuintontit. Suomenkielisen koulun tilalle ehdotetaan omakotiasutusta.

Tarkastelualueelle Helsingintien varrelle ehdotetaan asuinrakennetta, josta muodostaa koko Lapinjärven kirkonkylän houkutteleva aluejulkisivu. Tarkastelualueen lounaiskulmaan sijoitetaan Lapinjärven matkailukeskus. Rakennus esittelee Lapinjärven historiaa- luontoa ja tulevia kehitysnäkymiä. Rakennus toimii Lapinjärven kirkonkylän porttirakennuksena ja uutena maamerkinä. Pääväylän länsipuolelle ehdotetaan uutta kokoojakatua pientaloaluetta varten. Alueelle osoitetaan omakotitontteja, joiden pihapiirit suojataan liikenteen melulta sauna- ja varastorakennuksin. Rakennukset ryhmitellään saarekkeiksi, jolloin myös alkuperäinen peltomaisema säilyy kortteleiden välissä.

### Pinta-ala ja asukastiedot:

Asuinpinta-ala (kilpailualue 12 600 kem <sup>2</sup> ), (tarkastelualue 5 900 kem <sup>2</sup> ), yhteensä:	18 500 kem <sup>2</sup>
Uusi koulurakennus:	5 000 kem <sup>2</sup>
Vapaa-ajan rakentaminen: (kilpailualue 1500 kem <sup>2</sup> , tarkastelualue 950 kem <sup>2</sup> ), yhteensä:	2 450 kem <sup>2</sup>
Matkakeskus:	1 500 kem <sup>2</sup>
Asukkaita: (kilpailualue, 295 henkilöä), (tarkastelualue 115 henkilöä), yhteensä:	411 henkilöä
Autopaikkoja (kilpailualue, 195 autopaikkaa), (tarkastelualue 75 autopaikkaa), yhteensä:	270 ap