

Lapinjärvelle, till Lappträsk

Edotuksen kokonaisratkaisu perustuu kestävyiden kokonaisvaltaiseen tarkasteluun, jonka avulla varmistetaan todennettavasti kokonaiskestävän alueen toteutuminen. Kehittämisessä huomioidaan kulttuuriset, sosiaaliset, ekologiset ja taloudelliset tekijät tasapuolisesti yhtä tärkeitä.

Kylämiljöön kehittämisen lähtökohtana on alueen arvokkuuden säilyttäminen ja hyödyntämättä olevan potentiaalin vapauttaminen. Järvi, viljelyaukeat ja oleva rakennuskanta muodostavat valtakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman, jonka ehdoilla alueen kehitys toteutetaan. Järvenrannan ja viljelyaukeiden hyödyntämätön potentiaali virkistys- ja asuinalueina mahdollistaa paikallisiin voimavaroihin perustuvan elinvoiman lisäämisen. Kehittämisen pääperiaatteita ovat viljelyaukean maisemallisuuden säilyttäminen, purkamisen minimoiminen, uudisrakentamisen pientalovaltaisuus (erityisesti kulttuurimaisemallisesti herkissä kohdissa) sekä puiden ja istutusten säilyttäminen. Tarkempaa rakennussuunnittelua ohjaa periaate, jossa olevan rakennuskannan ja uudisrakentamisen mittakaavan, massoittelem, materiaalien ja kattomuotojen tulee olla yhteensopivia.

Alueen vetovoimaa lisätään monipuolisilla virkistysmahdollisuuksilla eri tarpeet ja toiveet huomioiden esimerkkinä uusi Tallbackan rantapuisto, jossa sijaitsee mm. viljelypalstoja, monimuotoisia niittyjä, urheilu- ja pelikenttiä, uimaranta, avantouintikeskus ja veneranta. Asumistarjonta lisääntyy laajalla kirjolla vaihtoehtoja järvenrannan pientaloasumisesta keskusta-alueen kerrostaloasumiseen huomioiden monipaikkaisuus sekä asumisen ja työn yhdistämisen tarpeet. Paraatipaikalla sijaitseva uusi koulu ja muistiystävälliset virkistys- ja kulkureitit vahvistavat osaltaan alueen vetovoimaa. Lapinjärven kirkonkylässä asuminen on laadukasta, kaunista, vaivatonta ja kestävä hokuttaen alueelle lapsiperheitä, työssäkäyviä ja työelämän jo jättäneitä.

Suunnitelman tarkastelualueena on koko kyläalue keskittyen erityisesti viiteen kehitettävään osakokonaisuuteen, jotka yhdistyvät liikenteellisesti ja maisemallisesti pienempien osakokonaisuuksien ja kulkuyhteyksien avulla.

Tallbackan alue (rantapuisto, pientalokorttelit, uusi koulu): Kaikille avoin virkistys- ja asuinalue, joka tarjoaa monipuolisia elämyksiä kaikkina vuodenaikoina arvokkaassa kulttuurimaisemassa.

Kulttuurikortteli: Vanhan Kapellby skolan ja paloaseman alueelle ruohonjuuritason kulttuuritoimintoja oleviin rakennuksiin sekä uudisrakentamista asumiselle.

Energiakortteli: Vanhan Kirkonkylän koulun alueelle ja sen viereiselle rakentamattomalle tontille kestävä energiantuotantoon keskittyviä toimintoja oleviin rakennuksiin sekä uudisrakentamista asumiselle.

Pientalopuistikko: Uudisrakennuksiin ja oleviin rakennuksiin rivitaloasumista, jonka yhteyteen hulevesialtaalla rikastettu yleinen virkistyspaikka osaksi kirkonkylän virkistysverkostoa.

Vesitorinmäki: Virkistysverkoston keskellä elämyksellinen kohokohta, jota tukee kevyet maisemalliset ja toiminnalliset elementit kuten esim. kuntoportaat, maisemareitti ja hulevesialtailla rikastettu puistikko.

Asuinuudisrakentamisen typologiat perustuvat neljään rakennustyyppiin, joita yleisiin suunnitteluperiaatteisiin pohjautuen tarkennetaan ja varioidaan rakennuspaikan edellyttämällä tavoilla. Kulttuurikorttelissa sijaitseva kerrostalo tarjoaa vaivatonta, laadukasta ja arvokasta asumista koulun ja rantapuiston läheisyydessä. Energiakorttelissa sijaitsevat terassitalot tarjoavat vaivatonta ja samalla hulpeaa asumista Koulutien, eli kylän toisen sisääntuloväylän varrella ja kauniin peltomaiseman äärellä. Rivitalot tarjoavat loft -henkistä pientaloasumista keskusta-alueella ja järvenrannalla.

Erillistalot tarjoavat tilavaa ja omaehtoista asumista järvenrannalla. Pientaloissa on 1-2 autotallipaikkaa asuntoa kohden, jota autotallitilaa voi joustavasti hyödyntää myös esim. työ- tai vastaanottotilana.

Oleva rakennuskanta pyritään ensisijaisesti säilyttämään ja hyödyntämään esim. toimitiloina. Jos olevat rakennukset osoittautuvat käyttökelvottomiksi, voi ne rakentamismäärien niin edellyttäessä korvata uudisrakentamisella.

Pysäköinti toteutetaan autotalleja lukuunottamatta maanpäällisenä tonttipysäköintinä kulttuurimaisemaan sopivaksi maisemoiden esim. istutusten ja nurmikivien avulla.

Lopullista rakennusmäärää sekä eri typologioiden suhdetta optimoidaan tarkemmassa jatkosuunnittelussa.

UUDISRAKENTAMISEN PINTA-ALAT, ASUNTO-/ASUKASMÄÄRÄT JA AUTOPAIKAT (ARVIOT)

ALUE	BRUTTOALA (brm2)	KERROSALA (kem2)	ASUNNOT (kpl)	ASUKKAAT (kpl)	AUTOPAIKAT (kpl)
Tallbackan koulu	5 000	4 500	0	0	43
Kulttuurikortteli	1 900	1 520	24	36	43
Energiakortteli	10 200	8 160	130	195	195*
Pientalopuistikko	1 600	1 440	16	32	32
Tallb. pientalokorttelit	8 900	8 010	72	144	135
Paviljonki	520	468	0	0	36**
Yhteensä	28 120	24 098	242	407	484

* Energiakorttelin autopaikat sisältävät myös vanhan Kirkonkylän koulun rakennukseen sijoitettujen toimintojen autopaikat.

** Paviljongin autopaikat sisältävät myös Tallbackan rantapuistoa palvelevat autopaikat.