

EHDOTUS ”KYLILTÄ PELLOLLE”

KYLÄMILJÖÖ

Ehdotus kehittää Lapinjärven kaunista kylämiljöötä täydentämällä kirkonkylää tasaisesti ympäri kilpailualueetta, luoden näin tiiviin kyläyhteisön ja lisäten asutusta tehokkaasti niin, että arvokas rakennusympäristö säilyy ja sen luonne vahvistuu. Uudisrakennusten massoittelussa ja suunnittelussa on huomioitu kulttuurihistoriallinen kirkonkyläympäristö, jättämällä kerroslukumäärät suurimmalta osin kylälle ominaiseen 1-2 kerrokseen ja suosimalla harjakattoja sekä vahvaa puun käyttöä niin julkisivuissa, kuin rakenteissakin. Ehdotuksen täydennysrakentamisella tavoitellaan kirkonkylän raitin välittömän läheisyyden elävöittämistä monipuolisella asuntotarjonnalla sekä rakennusten ja rakennuspaikkojen vahvalla omaleimaisuudella. Ehdotus ei vaadi kaikkien osa-alueiden toteutumista kerralla ja jokaista aluetta voidaan kehittää ja viedä eteenpäin omana kokonaisuutenaan, joka helpottaa vaiheittaista rakennettavuutta. Ehdotus antaa vastauksia siihen, kuinka Lapinjärveä voidaan kasvattaa tulevina vuosina maltillisesti, mutta samalla kokonaisuudessaan toteutuessa se mahdollistaa suuremmankin täydennysrakentamisen niin ettei herkkä ympäristö kärsi. Tavoitteena on saavuttaa kirkonkylässä asumisen parhaat puolet: luonnonläheisyys ja oma tila, sekä taajaman tiivis yhteisö ja palvelut.

HONKAHOVI, TALLBO JA MÄNTYLÄ II

Honkahovin tontin ympäristöön muodostuu uusi monipuolinen ja luonnonläheinen asuinalue, jossa on huomioitu monenlaiset erilaiset asukaskunnat. Alue mahdollistaa luonnonläheisen asuinalueen lähellä kylän palveluita. Nykyisten neljän ”Lapinjärvitalon” senioriasumisen pientalokonsepti laajentuu Honkahovin tontille luoden pienen kylämäisen asuntoryppään, joka mahdollistaa pientaloasumisen kaikille siitä kiinnostuneille. Tallbon tontille sijoittuu kolme omakotitaloa tiiviisti kylän sykkeeseen, tarjoten silti riittävää yksityisyyttä. Tallbon tontin rajalta ehdotetaan uutta virkistysreittiä vesitornille. Mäntylä II rivitalon tilalle sijoittuu uusi rivitalo, mutta kaksikerroksisena se tarjoaa mahdollisuuden tilaviin ja houkutteleviin asuntoihin, jotka avautuvat moneen kiinnostavaan suuntaan.

TALLBACKA

Rannan ja kirkonkylän väliin jäävä Tallbacka on maisemallisesti arvokasta vanhaa viljelys aluetta, joka tulee ottaa huomioon, kun kylä levittäytyy kohti järveä. Ehdotuksen luonteen mukaisesti rakentaminen on sijoitettu tiiviisti pari- ja omakotitaloihin pellon ja nykyisen rakennuskannan rajapintaan, jolloin maiseman luonne säilyy. Samalla Niittytieltä luodaan uusi ajotie ja kevyenliikenteenväylä paritalotonteille ja siitä rantaan asti kulkee uusi virkistysreitti kävelyyn ja pyöräilyyn. Virkistysreittiä ehdotetaan jatkuvaksi rantaviivaa pitkin Sibbeksentieltä Järvitielle asti. Kirkonkylän uimarannalle sijoittuu uusi pienimuotoinen julkinen sauna, joka vahvistaa rannan julkista luonnetta. Paritalot Tallbackan länsipuolella muodostuvat kolmen paritalon kokonaisuuksista, jotka luovat keskelleen viihtyisiä puolijulkisia yhteisöllisiä pihoja. Parkkipaikat sijoittuvat näiden paritalokortteleiden väliin, jolloin pihat jäävät vapaiksi. Tällä ratkaisulla mahdollistetaan mahdollisimman monille asunnot järvelle päin, mutta saadaan ylläpidettyä peltomaiseman väljyys, kun sitä ei täytetä omakotitalotonteilla pihoineen. Tallbackan itä laidalle sijoittuu omakotitalotontteja, joille on käynti Järvitieltä. Purkukuntoiselle seurakuntakodin länsipuoliselle tontille, sijoitetaan puiden lomaan 4 paritaloa, jotka muodostavat yhdessä oman kokonaisuutensa ja tähystävät kohti järveä.

KOULUT JA PALOASEMA

Uusi molempien kieliryhmien koulukeskus sijoittuu nykyiselle Kirkonkylän koulun tontille, jotta vanhoja rakenteita kuten liikuntasalia voidaan hyödyntää osana uutta koulua. Tällöin Kapellbyn koulua ehdotetaan purettavaksi. Kapellbyn koulun tontin laidalle sijoittuu uusi kytkettyjen asuintalojen kokonaisuus. Kapellbyn koulun piha voi jatkossakin toimia urheilu- ja virkistys käytössä tarjoten esimerkiksi ulkokuntoilulaitteita ja kaukalon niin kesä-, kuin talvilajeihin. Vanha paloasema on maisemaa rikastava elementti ja voi tulevaisuudessa palvella julkisessa käytössä, vaikkapa aputiloina liikunta ja virkistyskäyttöön osoitetulle Kapellbyn pihalle.

LAAJUUSTIEDOT

Honkahovi: 7 asuntoa, 444 k-m², 14 asukasta

Tallbo: 3 asuntoa, 396 k-m, 12 asukasta

Mäntylä II: 8 asuntoa, 854 k-m², 20 asukasta

Koulukeskus: noin 5000 brm²

Kapellby: 4 asuntoa, 560 k-m², 16 asukasta

Tallbacka paritalot: 8 asuntoa, 1440 k-m², 40 asukasta

Tallbacka paritalot rannassa: 12 asuntoa, 1992 k-m², 48 asukasta

Tallbacka omakotitalot: 3 asuntoa, 405 k-m², 12 asukasta

Yhteensä: 45 asuntoa, 6091 k-m², 162 asukasta