

KYLÄUNELMIA

Kyläunelmia- ehdotus perustuu elinvoiman ja yhteisöllisyyden parantamiseen. Suunnitelma tarjoaa kaikille kuntalaisille uusia virkistysreittejä ja -alueita sitoen sen eri alueet yhteen. Uusi koulu on kylän uusi kulttuurin keskus. Uusia asukkaita houkutteellaan erilaisten asumisen unelmien tunnistamisella ja tarjoamalla mahdollisuuksia niiden toteuttamiseen.

1. Unelma talosta järvinäkymällä lähellä palveluja.
2. Unelma omasta kodista ja pihasaunasta pellon reunalla.
Uusille asukkaille tarjotaan unelmien asuinpaikkoja järvi- ja peltonäkymällä vanhassa kulttuurimaisemassa. Kaikki uudet omakotitontit voivat olla huippuhoukuttelevia, kun aluetta ei täytetä liikaa.
3. Unelma asumiskäyttöön remontoitavasta kansakoulusta.
4. Unelma vaivattomasta omasta talosta ja pihasta - yhtiömuotoiset pientalot.
Oma talo ja oma piha on monen unelma, mutta usealle liian töisevä toteuttaa ja ylläpitää. Esimerkiksi vanhukset ja yksinasuvat voivat mielellään valita yhtiömuotoisen asumisen.
5. Unelma omissa kodissa asumisesta vielä vanhanakin - yhteisöllinen muistikortteli.

Tavoitteena on vahvistaa Lapinjärveä pirteänä kyläkeskustana, jonka asukkaat ovat aktiivisia toimijoita kaiken ikäisinä.

- * Lapsille kylä on ihanteellinen kasvuympäristö, jossa lasten luontainen tarve liikkua, kävellä ja pyöräillä toteutuu turvallisesti.
- * Nuoruuden kokemukset ovat avainasemassa pohdittaessa mahdollista paluumuuttoa. Nuoria ei unohdeta, vaan Vanha Paloasema remontoitua uuden koulun yhteyteen erityisesti heille toimintaa tarjoavaksi nuorisotilaksi.
- * Työkäiset voivat elää autotonta lähialuetta, kun peruspalvelut ovat kävelyetäisyydellä ja etätö mahdollistaa paikkariippumattomuuden tai monipaikkaisen asumisen. Näin entistä useampi voi toteuttaa haaveensa Lapinjärven luonnonläheiseen maaseutuajamaan muuttamisesta.
- * Ikäihmiset löytävät asumismuotoja, joissa voi ikääntyä turvallisesti ja yhteisöllisesti, ja arkiaktiivisuuden säilyttäen.

Jokaisella suunnittelualueella on oma toiminnallinen luonteensa:

A Tallbackan alue

- Omakotitalotontit järvinäkymällä. Rajatut, aurinkoiset ja suojaiset piha-alueet.
- Pitkien näkymien säilyttäminen maisemallisesti avoimilla niittyalueilla. Kukkivat niityt parantavat alueen biodiversiteettiä.
- Rannan virkistyskäytön lisääminen uusilla reitistöillä ja rakenteilla. Osa rannasta ennallistetaan kosteikoksi.
- Vaiheittaisen toteutuksen mahdollisuus

B Yhdistävä puistoalue

- Lisätään helppoa saavutettavuutta rantaan kevyen liikenteen reitillä, joka yhdistyy Vesitorninmäkeen sekä Lukkaripuistoon
- Kylänraitille tiiviimpää rakentamista yhtiömuotoisilla erillistaloilla
- Seurakuntakoti kytkeytyy reitistöjen kautta uuteen asumiseen > lounaskahvila ja kesäterassi

C Uusi koulu- ja kulttuurikeskus

- Sijoittuu kylänraitin varrelle ja on helposti saavutettavissa. Laajuudestaan huolimatta hahmoltaan pienimittakaavainen, kyläkoulumainen.
- Kuntalaisten olohuoneena ja yhteisötalona myös iltakäytössä
- Vanha paloasema säilytetään osin ja muutetaan nuoriso- ja harrastustilaksi
- Koulun ruokasalista avautuu näkymä maisemaniityn yli Lapinjärvelle.

D Asumista pellon laidalla

- vanha Kirkonkylän koulu myydään kunnostettavaksi asuntokäyttöön
- liikuntasali palvelee edelleen koulukäytössä
- omakotitontit pitkällä peltonäkymillä sekä pihasaunoilla

E Senioriasumisen korttelit

- Muistikortteli on muistiystävällinen, yhteisöllinen ja turvallinen paikka asua silloinkin kun arkiympäristön hahmottamisessa on haasteita.
- Mummola-kortteli sisältää senioriasumista sekä säilytettävän mummonmökkin, joka toimii yhteisöllisyyttä lisäävänä yhteisenä monitoimitilana
- Yhtiömuotoinen erillistalokortteli omilla pihalla ja autopaikoilla sekä yhteiskäyttöisellä pihalla.

F Vesitorninmäki

- virkistysalue, jossa luonto- ja kuntopolku
- nuotiopaikka ja luontokoulu
- kuntoportaat ja kuntoiluvälineet alueen koillisosassa

A Tallbackan alue

AP Asuinpientalojen korttelialue
I 1/2
6250

B Yhdistävä puistoalue

AP Asuinpientalojen korttelialue
AO Erillispientalojen korttelialue
I-II
1340

C Uusi koulu- ja kulttuurikeskus

Y yleisten rakennusten korttelialue
I-II
5000

D Asunnot peltonäkymillä

AP Asuinpientalojen korttelialue
AKR Asuinrivi- ja rivitalojen korttelialue
I-II
2370

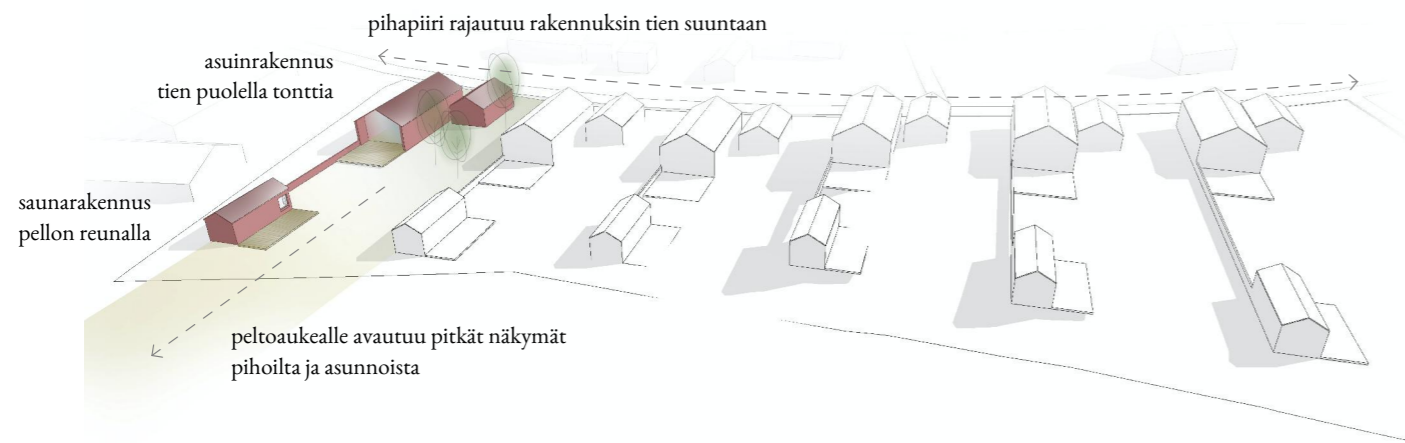
E Palveluasumisen korttelit

AO Erillispientalojen korttelialue
AR Asuinrivitalojen korttelialue
I-I 1/2
1850

F Vesitorninmäki

VL Lähivirkistysalue

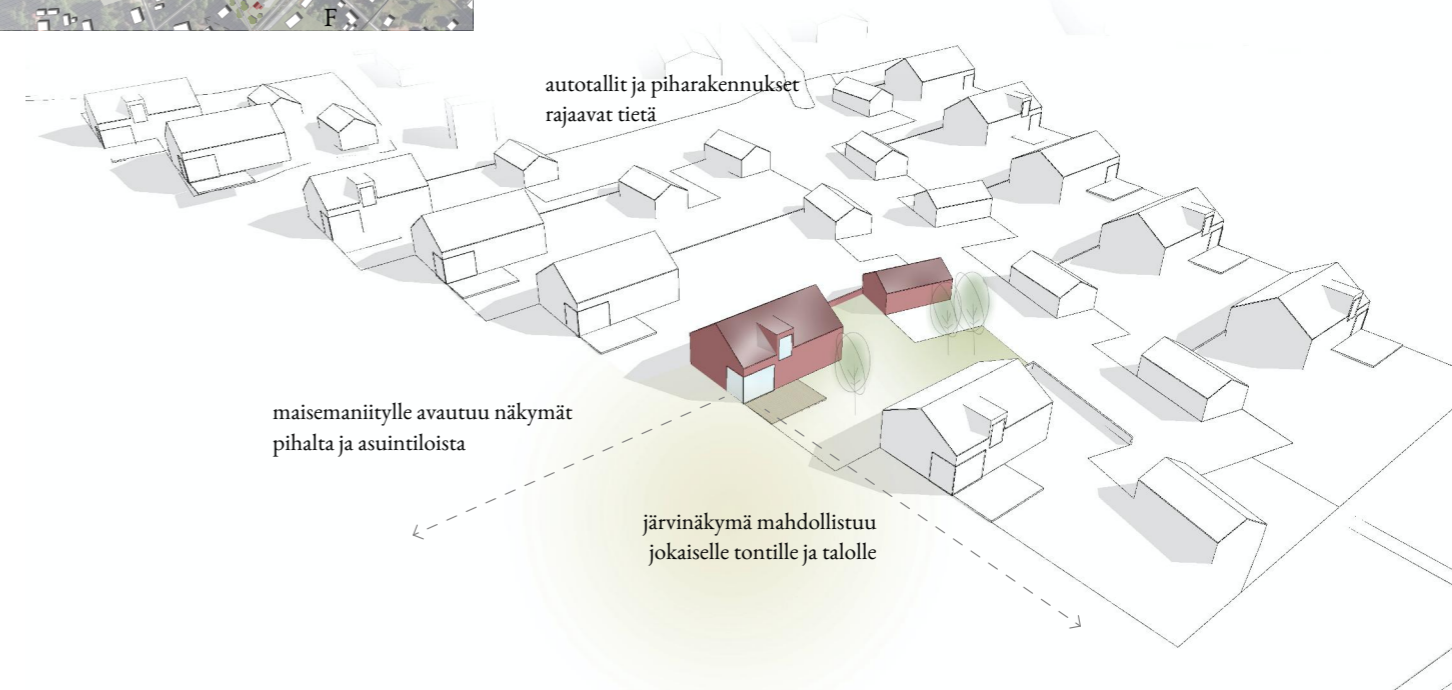




D Asunnot peltonäkymillä
- pitkät omakotitalotontit peltonäkymillä sekä pihasaunoilla



A Tällbackan alue
- omakotitalotontit järvi- ja maisemaniittynäkymällä

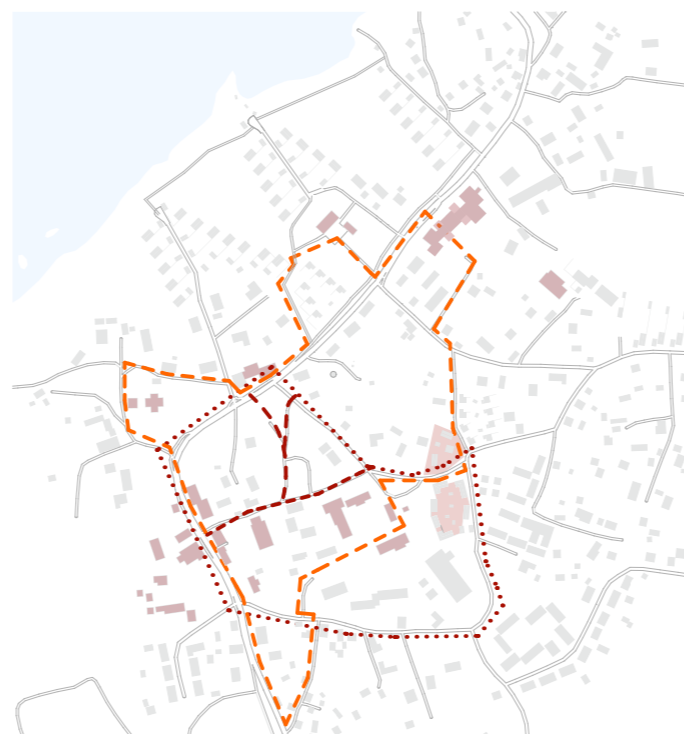




MONIPUOLINEN REITISTÖ

Houkuttelevat reitit ja kevyen liikenteen yhteydet tukevat kaikenikäisten arkiliikkumista. Kävelevät ja pyöräilevät asukkaat myös lisäävät kylän kaupallisten lähipalveluiden elinvoimaa.

- * Kulttuuripolku yhdistää Lapinjärven kauneimmat kulmat ja arvokkaimmat kohteet, ja tukee lähimatkailua alueella.
- * Muistireitin varrella ovat ihanteelliset asuinpaikat ikääntyville.
- * Pitkospuut ja kuntoportaat houkuttelevat etätyöläistä piipahtamaan happihyppelyllä.
- * Rannan reittiä voidaan myöhemmin jatkaa Lapinjärven kierrokseksi.



KULTTUURIPOLKU JA MUISTIREITTI

- muistireitti
- muistireitin ulkokehä
- - - - - kulttuuripolku
- senioriasumisen kortteli
- julkiset rakennukset ja palvelut

KULKUREITIT

- kevyt liikenne+ ajoneuvoliikenne (yhdistetty)
- - - kevyt liikenne
- luontopolku
- - -> yhteysvaraus, rantareitin jatkaminen

