

LAPINJÄRVI

RISTISILLAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

KAAVALUONNOS 28.6.2021

200 metriä

Kaavoituksen pohjakartta

Mittausluokka:

Mk: 1:2000

Kunta: Lapinjärvi

Alue: Korsmalm

Koordinaattijärjestelmä: GK 26

Korkeusjärjestelmä N2000

Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy

Kartan laatimistapa

Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja

Maastomittaukset

Kartta hyväksytty:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä liike- ja myymälätiloja enintään 30% kerrosalasta.

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantu

LAPPTRÄSK

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN FÖR KORSBRON

UTKAST TILL PLAN 28.6.2021

200 meter

Baskarta för planläggningen

Mätklass:

Skala: 1:2000

Kommun: Lapträsk

Område: Korsmalm

Koordinatsystem: GK 26

Höjdsystem N2000

Kartan har upprättats av: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy

Kartan har upprättats genom

Digitalisering av flygbilder, Lantmäteriverkets laserskannade data,

Lantmäteriverkets terrängdatabas och terrängmätningar

Kartan godkänd:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -FÖRESKRIFTER

Kvartersområde för kontorsbyggnader.

På området kan det byggas kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader eller kombinationer av dessa och som inte orsakar miljöstörningar. På kvartersområdet får inte placeras en anläggning som orsakar buller, vibrationer, luftförorening eller annat som stör miljön. På området får det placeras affärs- och butiksutrymmen i anslutning till dess verksamhet till högst 30 % av våningsytan.

Kvartersområde för kontorsbyggnader.

På området kan det byggas kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader eller kombinationer av dessa och som inte orsakar miljöstörningar. På kvartersområdet får inte placeras en anläggning som orsakar buller, vibrationer, luftförorening eller annat som stör miljön.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä liike- ja myymälätiloja enintään 30% kerrosalasta.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle ei saa sijoittaa biomassaterминаalia tms. toimintaa.

Suojaviheralue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Jätteenkäsittelyalue.

Maa- ja metsätalousalue.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Reservialue. Lisämerkinnällä on korostettu korttelin 129 ja xxxtien kadun loppuosan luonnetta. Alueet on syytä toteuttaa vain, jos muut vastaavat alueet on rakennettu lähes täyteen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ketoalueena säilytettävä alueen osa.

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens kvalitet.

På kvartersområdet får inte placeras en anläggning som orsakar buller, vibrationer, luftförorening eller annat som stör miljön. På området får det placeras affärs- och butiksutrymmen i anslutning till dess verksamhet till högst 30 % av våningsytan.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

På området får inte placeras en biomassaterminal eller annan dylik verksamhet.

Skyddsgrönområde.

Område för byggnader och inrättningar som betjänar samhällsteknisk service.

Avfallshanteringsområde.

Jord- och skogsbruksområde.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov för friluftsliv.

Reservområde. Genom tilläggsbeteckningar har karaktären hos kvarteret 129 och den sista delen av gatan xxxvägen betonats. Det är skäl att genomföra områdena endast om de övriga motsvarande områdena har byggts nästan helt.

3 m linje utanför planområdets gräns.

Gräns mellan kvarter, kvartersdel och område.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för tomt/byggplats.

Kvarterets nummer.

Riktgivande nummer för tomt/byggplats.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller en del av byggnads största tillåtna våningsantal.

Effektivitetstal, dvs. våningsytans förhållande till tomtens/byggplatsens yta.

Byggnadsyta.

Den del av området som ska bevaras som ett viktigt ängsområde med tanke på den biologiska mångfalden.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä kallioalueena säilytettävä alueen osa.

Paikallisesti arvokas geologinen muodostuma, jolla on geologisia/ maisemallisia arvoja. Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten työtiloja sisältävien rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA

Ohjeellinen kevyen liikenteen polku.

Den del av området som ska bevaras som ett viktigt bergsområde med tanke på den biologiska mångfalden.

En lokalt värdefull geologisk formation med geologiska/landskapsmässiga värden. Åtgärder som äventyrar områdets naturvärden är förbjudna.

Del av område som reserverats för en ledning.

Del av område som ska planteras.

Gata.

Gata reserverad för fotgängare och cyklister.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan på vars sida ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner i byggnader som innehåller arbetsutrymmen ska ha en ljudisolering mot trafikbuller på minst 30 dBA

Riktgivande stig för gång- och cykeltrafik.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Maanteiden varrella tulee ottaa huomioon, että rakennukset ovat näkyvällä paikalla. Rakennusten julkisivun edustavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa asunnoissa 200 Bq/m³ ja toimitiloissa 400 Bq/m³ ei saa ylittää.

Ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuvan melutason tulee alittaa liike- ja toimistohuoneissa päiväohjearvo 45 dB (LAeq).

Alueella syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa kiinteistökohtaisissa tai alueellisissa hulevesien viivytysjärjestelmissä niin, että niiden yhteistilavuus on vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti (1 m³/100 m²). Järjestelmien tulee tyhjentyä hitaasti 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltuna ylivuoto alapuolisille tulvareiteille.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 125 -129 SEKÄ ERITYIS-, KATU-, SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vid landsvägar bör man beakta att byggnaderna finns på en synlig plats. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att byggnaders fasader är representativa.

Byggnaderna ska genomföras så att det med hjälp av en tät bottenbjälklagskonstruktion som ventileras utanför huset förhindras att radongas tränger in i utrymmen från jordskiktet. Radonhalten i utrymmena får inte överstiga maximivärdet 200 Bq/m³ i bostäder eller 400 Bq/m³ i kontorslokaler.

Bullernivån på grund av buller som kommer från utsidan ska i affärs- och kontorslokaler underskrida dagsriktvärdet 45 dB (LAeq).

Dagvatten som uppkommer på området ska fördröjas med fastighetsspecifika eller regionala system för fördröjning av dagvattnen så att deras sammanlagda volym är minst en kubikmeter för varje hundra kvadratmeter vatten som inte är genomträngligt (1 m³/100 m²). Systemen ska tömmas långsamt inom 12–24 timmar från det att de har fyllts och de ska ha ett planerat överläckage till nedanförliggande översvämningvägar.

MED DETALJPLANEN BILDAS KVARTEREN 125–129 OCH SPECIAL-, GATU- SAMT JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDEN.

Päiväys 28.6.2021

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §)...

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)...

Kunnanvaltuusto ...

Saanut lain voiman ...

DI Jarmo Mäkelä

KARTTAAKO OY

Heikinkatu 7 48100 Kotka 0400 220082

jarmo.makela@karttaako.fi

Datum 28.6.2021

Utkastet framlagt (MarkByggF 30 §)...

Förslaget framlagt (MarkByggF 27 §)...

Kommunfullmäktige ...

Har vunnit laga kraft...

DI Jarmo Mäkelä

KARTTAAKO OY

Heikinkatu 7 48100 Kotka 0400 220082

jarmo.makela@karttaako.fi