

Kirkonkylä

Suunnitelman lähtökohdaksi on paikallisten potentiaalien hyödyntäminen jotta kevyillä toimenpiteillä saavutetaan mahdollisimman hyvä lopputulos. Olemassaolevat viheralueet yhdistetään verkostoksi, jolloin aiemmin irralliset elementit muodostavat yhdessä osiensa summaa suuremman kokonaisuuden. Lapinjärventietä pyritään vahvistamaan kylän selkärangana sijoittamalla rakentamista sen varteen, jolloin tie muuttuu katumaisemmaksi. Tien varrelle lisätään istutuksia ja pyöräkaistat, jolloin liikkumisesta alueen sisällä tulee sujuvampaa ja viihtyisämpää. Järven ja pientaloalueen välissä on rantapuisto, jossa on lukuisia toimintoja kuten palstaviljelyä, leikki- ja kuntoilupaikkoja, frisbeegolf-rata ja tapahtuma-alue. Puiston keskellä, uimarannan vieressä, on saunaravintolatakennus, joka toimii myös etätyökahvilana. Strategisiin paikkoihin tehdään pienempiä interventioita, kuten veneilymaja rantaan ja näköalatasanne vesitornin päälle. Hilda Käkikosken koulu muutetaan tuetun asumisen käyttöön.

Rakentaminen koostuu kolmesta korttelityypologiasta, jotka tarjoavat mahdollisuuksia erilaisille elämäntavoille, talouskoille ja budjeteille.

Tallbackan pientalokorttelit koostuvat kolmesta tonttikoosta; S (<500m²), M (500-1000m²) ja L (>1000m²). Monipuolinen valikoima tarjoaa sopivankokoisia tontteja erilaisten talouksien tarpeisiin. Tonttien pääarakennukset ovat 1-2 kerroksisia ja niiden kadunpuoleiset julkisivut ovat linjassa naapurirakennusten kanssa, tehden yhtenäisen korttelirakenteen joka heijastelee perinteistä suomalaista puutalokorttelirakennetta. Tonteille voi rakentaa pääarakennuksen lisäksi 1-2 sivurakennusta ja autotallin. Sivurakennukset voivat olla esimerkiksi sivurasumuksia, kuten "mummonmökkejä" jotka mahdollistavat monisukupolvisen asumisen, työpajoja tai kasvihuoneita.

Ajo tonteille tapahtuu korttelien kaakkoispuolella olevan syöttökadun ja korttelien keskellä olevan kadun kautta. Näin muut kortteileita ympäröivät kadut jäävät viihtyisiksi kevyenliikenteenkaduiksi, joilla lapset voivat leikkiä turvallisesti ja joille talojen etupihaterassit avautuvat.

Lapinjärventien varteen sijoittuu kaksi kaksikerroksista luhtitaloista ja neljäkerroksista kerrostaloista koostuvaa korttelia. Kortteleissa on pienempiä ja keskikokoisia asuntoja pienemmille talouksille, sekä halvempia perheasuntoja. Korttelien yhteistilat ovat Lapinjärventien varren taloissa, avautuen sekä kadulle, että sisäpihalle, elävöittäen katutilijöötä ja luoden yhteyden korttelien asukkaiden ja kadullaliikkujiin välille. Korttelien keskellä ovat yhteiskäytössä olevat korttelisaunat. Pysäköinti on sijoitettu korttelien sivuun, jolloin sisäpihalla ei ole autoliikennettä.

Tallbon alueella ja kirkonkylän koulun itäpuolella on kolme kaksikerroksista rivitalokorttelia. Rivitalokorttelien asunnot ovat kaksikerroksisia ja niillä on omat asuntipihat. Korttelien keskellä on ulkokeittiöt, leikkipaikat ja korttelisaunat. Kuten kerrostalokortteleissa, yhteistilat avautuvat kadulle ja sisäpihalle. Pysäköinti on sijoitettu korttelien sivuun, jolloin sisäpihalla ei ole autoliikennettä.

Julkisivumateriaalit ovat pääasiassa puuta, suosien perinteisiä käsittelyitä kuten puna- ja keltamultamaaleja tai pehmeäsävyisiä öjymaaleja.

Rakennukset ovat pääasiassa puurakenteisia, jolloin rakentamisaikainen hiilijalanjälki on matalampi. Rakennusten suunnittelussa hyödynnetään passiivista lämpötilansäätelyratkaisuja, kuten eteläpuoleisia parvekkeita ja läpätalon tuuletettavia asuntoja. Rakennusten katoille asennetaan aurinkipaneeleja ja pienoistuulivoimaloita paikalliseen energiantuotantoon. Tallbackan talot yhdistetään paikalliseksi mikrosähköverkoksi, mahdollistaen alueen sisäisen sähköntuoton ja käytön tasapainottamisen. Rakennusten lämmittämisessä hyödynnetään maalämpöä.

Istutuksissa suositaan luonnonmukaisuutta, sekä paikallisia ja harvinaisia lajeja. Viheralueet muodostavat erilaisia biotooppeja jotka tukevat paikallista biodiversiteettiä, ja ne yhdistetään verkostoksi, helpottaen eläinten liikkumista alueella. Tonttien hulevedet johdetaan imeytyslaitteisiin, jotka toimivat samalla mikrokosteikkoina paikalliselle eläimistöille.

Laajuus

Pientalot	10 500m ² , noin 160 asukasta
Rivitalot	8 490m ² , noin 100 asukasta
Kerros- ja luhtitalot	14 800m ² , noin 400 asukasta
Asuminen yhteensä	33 790m ² , noin 660 asukasta

Koulu	6 300m ²
Sauna ja ravintola	600m ²
Veneilymaja	170m ²

Yhteensä	40 860m ²
----------	----------------------