



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
Kvartersområde av småhus.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
Kvartersområde för allmänna byggnader.
- VL** Lähivirkistysalue.
Alueella saa tehdä Luonnonvarakeskuksen voimassa oleviin kenttäkokeisiin liittyviä harvennushakkuita ja muita metsänhoitotoita.
- Närrekreationsområde.**
I området får gallringsavverkning och annan skogsskötsel utföras i samband med Naturresurscentralens pågående fältförsök.
- VL/s** Lähivirkistysalue.
Alueen luonnontilaisuus on säilytettävä. Alueella saa suorittaa virkistyskäytön turvallisuuteen liittyviä ja muita pieniä maisemanhoidollisia toimenpiteitä.
- Närrekreationsområde.**
Området ska bevaras i naturtillstånd. I området får åtgärder som framjar säkerheten vid rekreatjonsbruk samt andra mindre landskapsvårdande åtgärder vidtas.
- SL** Luonnonsuojelualue.
Naturskyddsområde.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, pois lukien maisemaan sopeutuvat maatalousrakennukset.
- Jord- och skogsbruksområde.**
På området får inte placeras byggnation, med undantag av lantbruksbyggnader som passar in i landskapet.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Maisemallisesti arvokas peltoalue, jonka kulttuurihistoriallisia arvoja ei saa heikentää metsittämällä tai rakentamalla (pois lukien maisemaan sopeutuvat maatalousrakennukset).
- Landskapligt värdefullt åkerfält.**
Landskapligt värdefullt åkerfält med kulturhistoriska värden som inte får försämrans genom beskojning eller byggande (bortsett från lantbruksbyggnader som passar in i landskapet).
- W** Vesialue.
Vattenområde.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.**
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen puistopoiku.**
Riktgivande parkstig.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- 3** Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
- PENTINKULMANTE** Kadun nimi.
Namn på gata.
- 250** Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnaders byggdandsrätt.

- Rakennusala.**
Byggnadsytan.
- iv** Vesialueen osa, jolle saa rakentaa laiturin.
Alueelle saa rakentaa yhden venelaiturin, joka on alueen asukkaiden yhteiskäytössä. Laiturin sijoituksessa on huomioitava alueen maaston olosuhteet sekä viereisen lähivirkistysalueen luonnontilaisuuden säilyminen. Alueelle saa rakentaa myös uimalaiturin.
- Del av vattenområde där brygga får byggas.**
På området får byggas en båtbygga som är i sambruk av områdets invånare. Vid placeringen av bryggan bör man beakta terrangförhållanden samt bevarandet av det intilliggande naturrekreatjonsområdets naturtillstånd. På området får även byggas en simbrygga.
- lato** Ladon rakennusala.
Byggnadsyta för ladugård.
- Säilytettävä/situttettava puurivi.**
Trädrad som ska bevaras/planteras.
- Katu.**
Gata.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
Gata reserverad för fotgängare och cykeltrafik.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.**
Gata reserverad för fotgängare och cykeltrafik där servicetrafik är tillåtet.
- Suojeltava rakennus.**
Byggnad som ska skyddas.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristöä heikentävien toimenpiteiden tekeminen on kielletty.
- Särskilt betydelsefullt område med tanke på naturens mångfald.**
I området konstateras platsen som avses i 49 § i naturvårdslagen där flygekorar förökar sig och rastar. Det är förbjudet att vidta åtgärder som försvagar flygekorrens livsmiljö.
- Ohjeellinen puistomuutamolle varattu alueen osa.**
För parktransformator reservera riktgivande del av område.
- z**
- (rky)** Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.
Merkinällä osoitetaan RKY 2009 -kohde Lapinjärven huoltola. Alueen käytössä tulee huomioida arvokohteen ominaispiirteiden säilyminen.
- Nationellt värdefull byggd kulturmiljö.**
Med beteckningen anvisas RKY 2009-objektet Lapträsk vårdanstalt. Vid områdets användning bör man beakta bevarandet av värdeobjektets karaktaristiska drag.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Alueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- Rakennusten etäisyys tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta.
- Rakennukset tulee toteuttaa käyttäen radonturvallista toteutustapaa.
- Rakentamisessa tulee suosia resurssiwiseita ja kiertotalouden mukaisia ratkaisuja.
- Pihojen pinnoiteissa tulee suosia vettä läpäiseviä ratkaisuja. Kiinteistöjen hulevedet imeytetään tonteilla.
- Rakennukset tulee liittää viemäriverkostoon.
- Ruoppaus tai ruoppausmassojen läjittäminen on ilmoituksen- ja/tai luvanvaraista. W-alueille kohdistuvan ruoppauksen tai ruoppausmassojen läjityksen osalta on kiinnitettävä huomiota mm. viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalueiden LSL 49 § mukaiseen heikentämisen- ja hävittämiskieltoon.
- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**
- En separat tomtfördelning i området ska utarbetas.
- Avståndet mellan byggnaderna ska vara minst 4 meter från gränsen till granntomten.
- Byggnaderna ska byggas på ett radonsäkert sätt.
- För ytbeläggning av gårdar ska helst väljas genomsläppliga konstruktioner. Fastigheternas dagsvatten ska absorberas på tomterna.
- Byggnader ska anslutas till avloppsnätverket.
- Muddrig eller placering av muddringsmassor är anmälnings- och/eller tillståndspflichtigt. Ifall muddring eller placering av muddringsmassor riktas till W-områden bör man fästa uppmärksamhet bl.a. vid förbudet i enlighet med NVL 49 § att försäma eller förstöra områden där bl.a. åkergrödan vistas och rastar.

Asemakaavan muutos koskee 13.2.2019 hyväksyttyä Husulanmäen asemakaavaa.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 407-407-1-94, 407-407-1-95, 407-407-1-125 ja 407-407-1-126.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 1, 2 ja 3 sekä katualueita.

Detaljplaneförändringen gäller Husulabacken detaljplan som godkändes den 13.2.2019.

Detaljplaneförändringen gäller fastigheterna 407-407-1-94, 407-407-1-95, 407-407-1-125 och 407-407-1-126.

Med detaljplaneförändringen bildas kvarterer 1,2 och 3 och gatuområde.

Husulanmäki Husulabacken

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto §
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus §

Planförslag / Kaavaehdotus: Förslag framlagt / Kaavaehdotus nähtävillä:
Planutkast / Kaavaluonnos: Utkast framlagt / Kaavaluonnos nähtävillä:
Anhängiggörande / Vireilletulo:31.10.2022 PDB framlagt / OAS nähtävillä:21.11.-4.12.2022

Johanna Närhi Maankäyttöpäällikkö, YKS 490 Katri Peltoniemi Johtava konsultti, YKS 502

Lapinjärvi Lapträsk

A-INSINÖÖRIT

A-Insinöörit Civil Oy
Bertel Jungin Aukio 9 02070 Espoo 0207 911 888
etunimi.sukunimi@ains.fi

22.8.2023	Pääsuunnittelija / Huvudplanerare Katri Peltoniemi, arkkitehti	Suunnittelija / Planerare Ville Savolainen, diplomi-insinööri	Luonnos/Utkast	1 : 2 000
-----------	---	--	----------------	-----------