

LAUSUNNOT	Yhteenveto sisältää 21.12.2022 mennessä jätetyt lausunnot ja mielipiteet. A-Insinöörit ja Lapinjärven kunta ovat laatineet vastineet.	
Palautteen antaja pvm	Lausunto	Vastine
<p><b>Uudenmaan liitto</b> 21.12.2022</p>	<p>Alueella on voimassa Ingermaninkylän, Kirkonkylän ja Vasarankylän oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Husulanmäen alue on kaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), jolla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Aluetta koskee kuitenkin myös selvitysalue - päällekkäismerkintä, jonka määräyksessä todetaan, että alueen maankäytön tarkentamiseksi on laadittava osayleiskaava. Osayleiskaava-aineistossa ei selvitysalueen osalta ole täsmennetty tarkentuvan maankäytön sisältötoivoitteita tai reunaehtoja. Selvitysalue -päällekkäismerkintään liittyen voimassa olevan asemakaavan selostukseen sisältyy selvitys, jolla on pyritty vastaamaan tarpeeseen sisällyttää asemakaavaprosessiin Husulanmäen alueen maankäytön yleiskaavatasoinen tarkastelu.</p> <p>Uudenmaan liitto on antanut lausunnon edellisestä alueelle laaditusta asemakaavasta (Husulanmäen asemakaava 2019). Nyt kyseessä oleva voimassa olevan asemakaavan muuttaminen niin, että se yhteisöllisen pientaloalueen sijaan mahdollistaa omille tonteilleen sijoittuvien erillispientalojen alueen toteuttamisen, ei maakunnallisesta ja seudullisesta näkökulmasta katsottuna merkittävästi muuta alueen vaikutuksia ja suhdetta ympäristöönsä tai maakuntakaavaan. Tästä johtuen Uudenmaan liitto pitkälti toistaa aiemman asemakaavatyön yhteydessä lausumaansa:</p> <p>Alueelle suunniteltu uusi maankäyttö (asuminen) on suhteellisen vähäistä, mikäli volyymejä ei ole ajateltu voimassa olevasta asemakaavasta merkittävästi kasvattaa, eikä sillä kokonaisuutena katsottuna ole merkitystä maakunnallisesti tai seudullisesti.</p> <p>Uuden pientaloalueen sijoittaminen erilleen kuntakeskuksesta poikkeaa kuitenkin voimassa olevan maakuntakaavan keskeisistä suunnitteluperiaatteista, jotka korostavat keskuksiin ja niitä ympäröivään nykyiseen taajamarakenteeseen tukeutumista uutta maankäyttöä suunniteltaessa. Laajemmin Lapinjärven kunnan alue- ja yhdyskuntarakenteeseen suhteutettuna Husulanmäen alueen voidaan kuitenkin katsoa sijoittuvan osaksi kuntakeskuksen lounaispuolista jo osittain rakennettua ja edelleen kehittymässä olevaa vyöhykettä.</p> <p>Uudenmaan liitto totesi aiempaa asemakaavaa koskevissa lausunnoissaan mm. että asemakaava-alueen liikenteen järjestäminen tulee selvittää kaavatyön edetessä ja että</p>	<p>Kokonaisrakennusoikeus nousee asemakaavan muutoksen myötä alustavasti 3 250 k-m<sup>2</sup> → 3 489 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueet pysyvät pitkälti samoina. Kaavaluonnoskartan korttelia 1 on hieman laajennettu länteen alueen toteutettavuuden parantamiseksi.</p>

	<p>valtatie 6 liikenteen sujuvuutta tai turvallisuutta ei saa heikentää. On myös tärkeää huolehtia kävely- ja pyöräily-yhteyksistä kirkonkylälle. Etäisyys Husulanmäen alueelta kuntakeskukseen on kävellen tai pyörällä noin 2 km, joten asiointi kestävin kulkumuodoin on mahdollista, joten voidaan katsoa, että alue ei ole ristiriidassa maakuntakaavan liikkumiseen liittyvien tavoitteiden kanssa.</p> <p>Ympäristöön ja energiaan liittyvien kiristyvien tavoitteiden johdosta Uudenmaan liitto katsoo, että yhdyskuntarakenteen laajentamista nykyiselle metsäiselle alueelle, hieman irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta tulee harkita aiempaa tarkemmin, vaikka alue sijaitseekin kohtuullisen lähellä keskusta.</p>	<p>Asemakaavan muutoksen myötä Husulantie muuttuu kokonaisuudessaan ja Pentinkulmantie osittain kävely- ja pyörätieksi. Tämä edistää liikkumista kestävin kulkumuodoin.</p>
<p><b>ELY-keskus</b> 21.12.2022</p>	<p><b>Luonto</b></p> <p>ELY-keskuksen saamien tietojen mukaan alueella on viime aikoina todettu runsaasti kirjanpainajatuhoja, jotka ovat voineet muuttaa alueen soveltuvuutta liito-oravalle. Mikäli kaavaa päivitetään, on liito-oravatilannetta ja rajauksia mahdollista arvioida uudelleen. Koska kyseessä on järven ja pellon välisestä hieman eristyneestä metsäalueesta, on uudessa selvityksessä syytä kiinnittää huomiota mahdollisten liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen toiminnallisuuteen. Oletetulla liito-oravanaaraalla on siis oltava riittävästi soveltuvaa elinympäristöä mahdollisten lisääntymis- ja levähdys- paikkojen ulkopuolella kaavan muilla osa-alueilla tai kaava-alueen ulkopuolella.</p> <p><b>Liikenne</b></p> <p>Asumisen ja liikenteen kysymykset tulee suunnittelualueella ratkaista niin, että ne mahdollistavat turvallisen ympäristön toteutumisen koko suunnittelualueella. Erityisesti kevyen liikenteen yhteydet alueella tulee olla turvalliset. Lisäksi alueen suunnittelussa tulee huomioida valtatie 6:n läheisyys. Husulantien ja valtatie 6:n liittymäalue tulee suunnitella niin, että se on turvallinen kaikille käyttäjryhmille.</p> <p><b>Kulttuuriympäristö</b></p> <p>Arvokas rakennuskanta tulee turvata asemakaavan sisältövaatimusten mukaisesti ja uudisrakentamisen tulee sopeutua arvokkaaseen ympäristöön ja maisemaan massoittelemalla, materiaalien ja värityksen osalta.</p>	<p>Alueelle on laadittu talven 2023 aikana arvio Lapinjärven Husulanmäen kirjanpainajatuhojen vaikutuksista liito-oravan elinpiiriin. Selvitysten mukaan liito-oravan elinpiiri rajoittuu Husulanmäen itärinteelle sekä entiselle metsittyneelle niitylle. Husulanmäen länsiosasta tai mäen lakialueelta ei lajin jätöksiä löydetty, kuten ei myöskään niemen kärjen alueelta. Jätösten määrä koko alueella oli varsin niukka ja ilmeisesti alueella on talveaan viettänyt vain yksi yksilö.</p> <p>Asemakaavan muutoksen myötä Husulantie muuttuu kokonaisuudessaan ja Pentinkulmantie osittain kävely- ja pyörätieksi. Kevyen liikenteen erottaminen autoliikenteestä sekä autoliikenteen katkaiseminen valtatie 6:lta Husulantielle edistää alueen liikenneturvallisuutta.</p> <p>Huomioidaan suunnittelussa.</p>

	<p><b>Pohjavesi</b></p> <p>Kaava-alue ei ole enää nykyisin pohjavesialuetta. Husulanmäen pohjavesialue on poistettu luokitukselta vuonna 2011.</p> <p><b>Lopuksi</b></p> <p>ELY-keskus katsoo, että kaavatyötä on mahdollista jatkaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti edellä kerrotut reunaehdot huomioiden. Puuston tuhot on syytä selvittää asiantuntijalla ja arvioida niiden laajuus sekä puuston poistotarve ja arvioida tämän luonnon- ympäristöön ja maisemaan kohdistuva vaikutus. Tällä saattaa myös olla vaikutusta alueen houkuttelevuuteen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Puuston tuhot on selvitetty.</p>
<p><b>Lapinjärven ympäristöpäällikkö</b> 21.12.2022</p>	<p>Husulanmäen asemakaavan muuttamisen yhteydessä tulee täsmentää voimassa olevan asemakaavan kaavamääräyksiä, jotka liittyvät rakennusten liittämiseen viemäriverkostoon.</p> <p>Voimassa olevassa asemakaavassa määräys on epämääräinen, ja antaa rakentajille mahdollisuuden joko liittyä tai olla liittymättä viemäriin. Alueelle esitettäneen kuitenkin yhtä tiivistä rakentamista kuin voimassa olevassa asemakaavassa ja alue sijaitsee jo ennestään kuormittuneen vesistön (Lapinjärvi) välittömässä läheisyydessä. Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa tällaiset alueet (vesihuoltolaki 7 §) ja verkostoon on asemakaava-alueella liityttävä (vesihuoltolaki 10 §).</p> <p>Kaavamääräyksiin tulee siksi sisällyttää määräys vesihuoltolaitoksen viemäriin liittymisestä.</p> <p>Kaavamääräyksiin tulee edelleen sisältyä määräykset mahdollisista ruoppausmassojen läjityksistä voimassa olevan kaavan mukaisesti.</p>	<p>Kaavamääräyksiin on sisällytetty seuraava määräys: "Rakennukset tulee liittää viemäriverkostoon"</p> <p>Ruoppausmassojen läjitystä koskeva määräys säilytetty voimassa olevasta kaavasta.</p>
<p><b>Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry</b> 21.12.2022</p>	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty aikataulu ei mahdollista ajantasaisen liito-oravaselvityksen teettämistä. Liito-oravan luotettava kartoitus aika on keväällä lumien sulamisen jälkeen. OAS:n mukaisessa aikataulussa mahdolliset lisäselvitykset on suunniteltu laadittavaksi talvella (11-12/2022).</p>	<p>Alueelle on laadittu talven 2023 aikana arvio Lapinjärven Husulanmäen kirjanpaina-alueiden vaikutuksista liito-oravan elinpiiriin.</p>

	<p>Vuonna 2019 valmistunutta asemakaavaa varten vuonna 2017 laaditussa luontoselvityksessä on rajattu liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue. Alueen erityisarvoihin kuuluu se, että se voi kokonsa ja luonteensa puolesta toimia myös liito-oravanaaraalle sopivana lisääntymisalueena. Nykyinen asemakaava osoittaa rakentamista tälle liito-oravarajaukselle sekä jonkin verran muillekin luontoselvityksessä arvokkaiksi todetuille metsäkuvioille (kts. ilmakuva kartat alla, kuvat 2 ja 9).</p> <p>Husulanmäellä on mm. METSO-ohjelman luonnontieteellisten valintaperusteiden arvoluokan 1 mukaisia suojelun arvoisia runsaslahopuustoisia kangasmetsiä ja lehtoja. Asemakaavan päivityksen yhteydessä on syytä supistaa rakentamisaluetta siten, että liito-oravalle sovelias elinympäristö ja muut arvokkaat metsäkuviot säilyvät. Tärkeintä on turvata merkittävimmät luontoarvot säilyttävillä kaavamerkinnöillä. Nykyisessä asemakaavassa merkintä arvokkaimmilla metsäalueilla on VL/s ja kaavamääräys seuraava:</p> <div data-bbox="459 735 562 780" data-label="Image"> </div> <p><b>Lähivirkistysalue.</b></p> <p>Alueen luonnontilaisuus on säilytettävä. Alueella saa suorittaa virkistyskäytön turvallisuuteen liittyviä ja muita pieniä maisemanhoidollisia toimenpiteitä.</p> <p>Perusteltua olisi muuttaa VL/s merkinnät suojelualuevarauksen SL-merkinnöiksi, jolloin kaava osaltaan auttaisi kehittämään myös Lapinjärven lähes olematonta metsiensuojelutilannetta. Virkistyskäytön turvallisuuteen liittyvät puunkaadot on mahdollista sallia myös suojelualueella. Mikäli merkintä aiotaan säilyttää nykyisen kaltaisena, pitäisi sallitut toimenpiteet joka tapauksessa rajata vain reittien ja tonttien turvallisuuteen (enintään puun mitan etäisyydelle kohteesta), jotta alueen suojeluarvot säilyisivät ja vähitellen lisääntyisivät.</p> <p>Luontoselvityksestä (Jere Salminen 2017):</p> <p><i>”Luonnontilaisimpien, vanhapuustoisimpien ja rakenteeltaan monipuolisimpien osa-alueiden ominaispiirteet olisi syytä huomioida alueen suunnittelussa. Erityisesti järeää rauduskoivua kasvavat osuudet ovat monimuotoisuuden kannalta arvokkaita ja maisemallisesti vaikuttavia. Vanhojen elävien puuyksilöiden lisäksi varsinkin koivupötkelöiden ja -maapuiden säilyttäminen olisi tärkeää.”</i></p> <p><i>”Kuvio 2: Vanhan puuston ansiosta kohde on luonnonsuojelullisesti arvokas metsä. Sitä on harvennettu, joten se ei ole rakenteeltaan luonnonmukainen. Kuollutta puustoa, kelomäntyjä, koivupötkelöitä ja maalahopuuta esiintyy kuitenkin näkyvästi.”</i></p>	<p>Selvitysten mukaan liito-oravan elinpiiri rajoittuu Husulanmäen itärinteelle sekä entiselle metsittyneelle niitylle. Husulanmäen länsiosasta tai mäen lakialueelta ei lajin jätöksiä löydetty, kuten ei myöskään niemen kärjen alueelta. Jätösten määrä koko alueella oli varsin niukka ja ilmeisesti alueella on talveaan viettänyt vain yksi yksilö. Laaditun selvityksen mukaan vuoden 2017 selvityksen elinpiiri on hieman laajempi kuin nyt jätösten perusteella alueelta rajattu elinpiiri. ELY-keskus ei ole katsonut, että voimassa olevan asemakaavan korttelirajoja tulisi tarkistaa.</p> <p>Suunnittelualueen koilliskulmaan on osoitettu SL-alue.</p>
--	---	--

*"Kuvio 9. Nykyisen asemakaavan AP-1 alueen kohdalta kuusivaltaista lehtoa. Osa liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta."*

Olli Mannisen valokuvista vuodelta 2020 näkyy hyvin alueen metsien suojeluarvoja eli osin luonnontilaisen kaltaista puuston rakennetta, runsasta lahoppuustoa ja vanhoja järeitä puita: <https://photos.app.goo.gl/Wr39NCb5AdaqGDRv7>

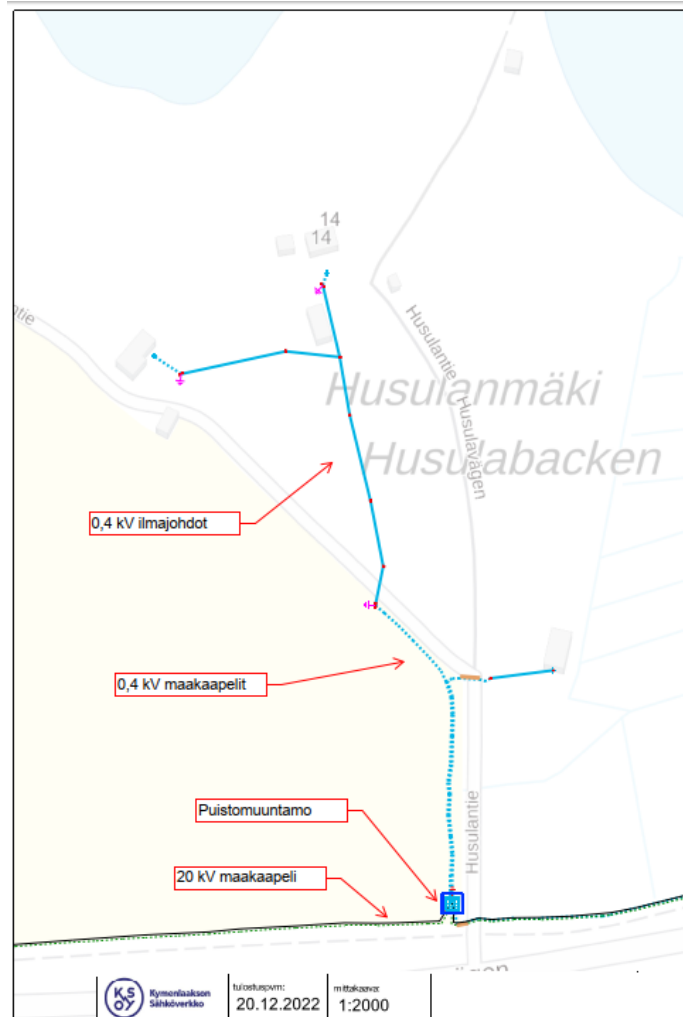
Alla on luontoselvityksen ilmakuville merkitty nykyisen asemakaavan rakentamiseen varattu alue liito-oravarajauksen ja luontotyyppeiksi merkittyjen päälle.



Merkitään tiedoksi.

	 <p>Kiitämme saamastamme lausuntopyynnöstä ja toivomme vastaavia myös kaavatyön myöhemmissä vaiheissa osoitteeseen <a href="mailto:uusimaa@sll.fi">uusimaa@sll.fi</a>.</p>	
<p><b>Kymenlaakson Sähköverkko Oy</b> 20.12.2022</p>	<p>Asemakaavamuutokseen liittyen Kymenlaakson Sähköverkko Oy:llä ei ole huomauttamista, mikäli seuraavat ehdot huomioidaan:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tilaaja vastaa rakentamisen aiheuttamista mahdollisista johtojen siirtokustannuksista.</li><li>- Sähköverkkoon kuuluvien johtojen ja laitteiden sijoittamista varten varataan riittävät tilat.</li></ul>	

- Huomioidaan nykyiset sähköjohdot alueella. Johdoista liitekartta. Ilmajohdot yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.



Merkitään tiedoksi.

Porvoon museo  
30.11.2022

Porvoon museo / Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on tutustunut Husulanmäen asemakaavamuutoksen aloitusvaiheen materiaaliin ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

	<p>Kaava-alue sijaitsee Ingermannin kylän koillisosassa valtatie 6 pohjoispuolella noin 2 km päässä Lapinjärven keskustassa. Kaava-alueen luoteenpuolella on Lapinjärven huoltolan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.</p> <p>Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa vuonna 2019 hyväksyttyä asemakaavaa niin, että alueelle on mahdollista rakentaa yksittäisiä erillispientaloja omille tonteilleen yhteisöllisen asuminen sijaan. Kaavassa huomioidaan myös alueen lähivirkistysalueet, suojeltavat ja säilytettävät rakennukset ja luonnon monimuotoisuus. Porvoon museo pitää valitettavana, että Husulanmäen kokeilevaan ja uudenaikaiseen kaavasuunnitteluun perustuva alue ei ole lähtenyt toteutumaan odotetusti ja kaavaa joudutaan muuttamaan näin nopeasti.</p> <p>Porvoon museo moitti edellisessä kaavassa (lausunnot 23.2.2018 ja 10.10.2018), että kaava suojelee vain päärakennuksen ja pihapiirin alkuperäiset rakennukset joko olisi voitu purkaa tai siirtää, vaikka ratkaisussa nojattiin voimakkaasti maaseudun rakennustavan nostalgiaan. Kaavaa uudistettaessa onkin syytä tutkia Metsäntutkimuslaitoksen rakennuskannan muodostaman pihapiirin säilyttämistä kokonaisuudessaan. Lisäksi maisemallisesti merkittävä peltoalue tulee ottaa huomioon kuten edellisessäkin kaavassa.</p> <p>Porvoon museolla ei ole kyseiseltä alueelta vuonna 2002 laaditun rakennusinventoinnin aineistoa. Se tulee toimittaa museolle ennen kaavan seuraavaa vaihetta.</p> <p>Museoviraston aikaisemmassa lausunnossa ei ole edellytetty arkeologista selvitystä. Museoviraston nykyisen kaavoitusohjeen mukaan arkeologista inventointia on kuitenkin syytä edellyttää kaava-alueella, koska aikaisempi inventointi on yli kymmenen vuotta vanha. Kunnan aikaisempi inventointi on vuodelta 1968, tosin raportista ei ilmene, onko Husulanmäen alueella sen yhteydessä käyty. Kaava-alue sijoittuu Lapinjärven rannalle 25–40 metrin mpy korkeuskäyrien väliselle alueelle. Tämä tarkoittaa, että kaava-alueella on sijainnin ja topografian perusteella potentiaalia kivikautisen asuinpaikan olemassaololle. 1960-luvun inventoinnissa ei ole myöskään huomioitu mahdollisia historiallisen ajan kohteita, mikä nykyisissä inventoinneissa on vaatimuksena. Museoviraston lausunnossa epäiltiin, että vanhassa kartassa näkyvä torppa on uudemmassa maankäytössä tuhoutunut. Alueella voi kuitenkin olla muita historiallisen ajan kohteita, joita ei ole merkitty karttaan.</p> <p>Porvoon museo toteaa lausuntonaan, että kaava-alueella on toteutettava arkeologinen tarkkuusinventointi, jolla selvitetään, onko alueella muinaisjäännöksiä</p>	<p>Olemassa olevasta rakennuskannasta tutkimusaseman päärakennus suojellaan sr-merkinnällä (Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Muuta olemassa olevaa rakennuskantaa ei ole suojeltu, mutta ohjeellinen tonttijaotus on suunniteltu niiden säilyttämisen mahdollistamista ajatellen.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
--	--	--



	<p>tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä, joka tulee huomioida kaavassa. Mahdollisen kivikautisen asuinpaikan paikantaminen edellyttää koekuoppien kaivamista sopiville kohdille.</p> <p>Lista arkeologisista toimijoista, joilta tarjouksia inventoinnista voi pyytää, on Museoviraston www-sivuilla osoitteessa: <a href="https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen-kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologisten-kenttatoiden-tilaaminen">https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen-kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologisten-kenttatoiden-tilaaminen</a></p> <p>Tämä lausunto tulee liittää tarjouspyynnön mukaan. Tutkimuksen kustannuksista vastaa muinaismuistolain 15§ mukaan hankkeen toteuttaja.</p> <p>Tutkimuksissa ja niiden raportoinnissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita. Raportti tulee toimittaa Museovirastoon ja Itä-Uudenmaan alueelliseen vastuumuseoon. Raportin hyväksyy alueellisen vastuumuseon arkeologi. Ennen hyväksymistä raportin tietoja ei tule siirtää kaava-aineistoon.</p>	<p>Suunnittelualueelle tehtiin arkeologinen tarkkuusinventointi kesällä 2023. Inventoinnissa ei havaittu kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita.</p>
<p><b>Museovirasto</b> 30.11.2022</p>	<p>Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Porvoon museo vastaa lausunnon antamisesta. Asemakaavan muutosalueelta jonkin matkan päässä sijaitsee rakennussuojelulain nojalla suojeltu Lapinjärven koulutuskeskus, mutta se ei anna aihetta Museoviraston osallisuudelle kaavahankkeessa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

<b>MIELIPITEET</b>		
<b>Palautteen nro ja pvm</b>	<b>Mielipide</b>	<b>Vastine</b>
	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei lausuntojen lisäksi esitetty mielipiteitä.	