

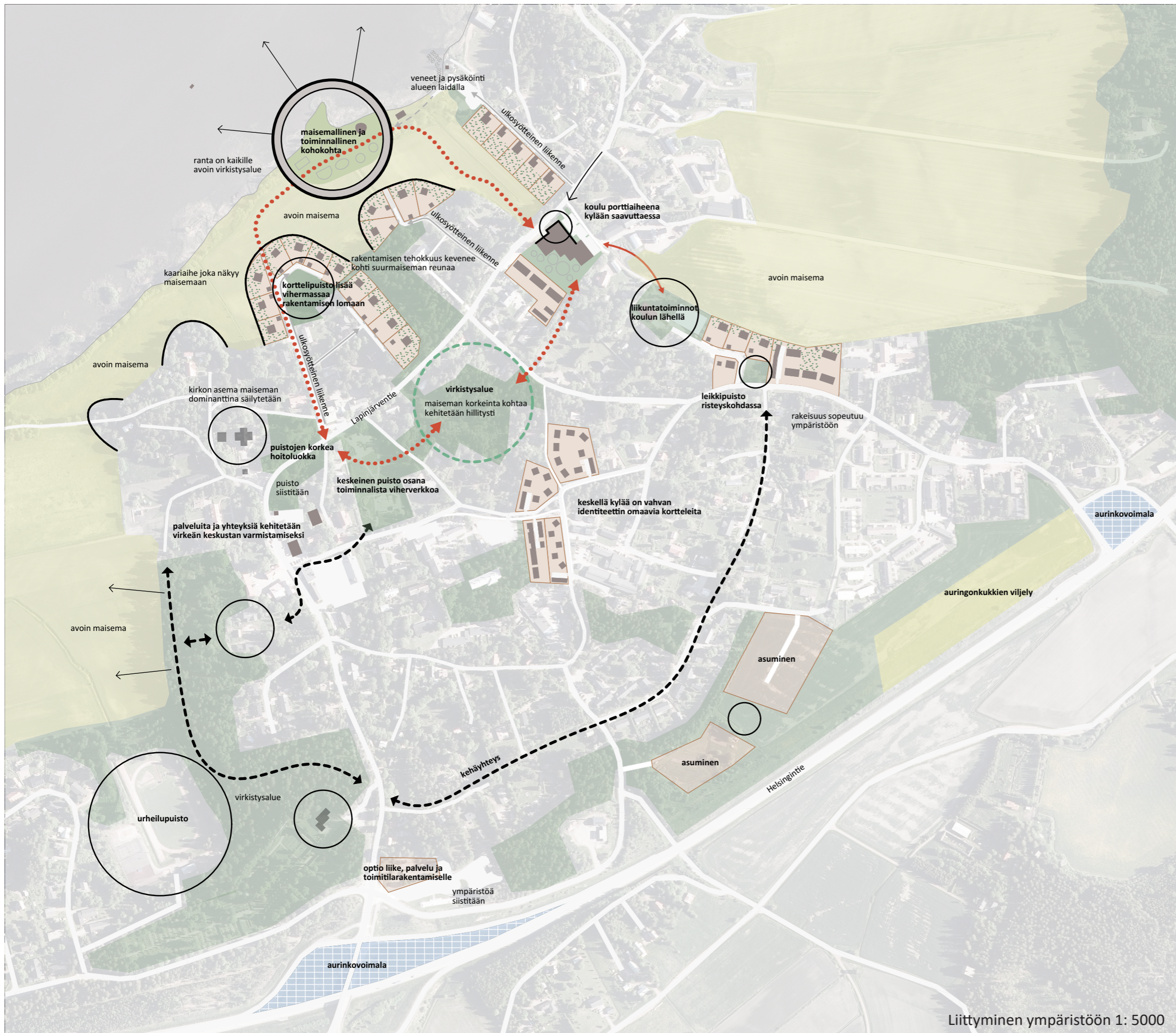
KEIDAS

Suunnitelma tähtää Tallbackan ranta-alueen tasapainoiseen kehittämiseen ja kylän painopisteen siirtämiseen kohti rantaa. Kantavana ideana on ranta-alueen hyödyntäminen kuntarajat ylittävänä virkistyskeitaana.

Ranta-alueen avonainen maisematila on pyritty säilyttämään ja uusi rakentaminen sijoittamaan suurmaisemaan sopeutuvalla tavalla. Kaarevan muotoiset asuinkorttelit mukailevat ympäristöä ja muodostavat sulavan liittymisen maisemaan. Järven ja maiseman potentiaali on nostettu esiin sijoittamalla nykyisen uimarannan ympäristöön vetovoimainen virkistyskeidas.

Koulu on sijoitettu Lapinjärventien varteen niin, että se muodostaa maamerkin kylään saavuttaessa. Nykyinen liikuntahalli on ehdotettu säilytettäväksi ja sen ympäristöä on kehitetty liikuntatoimintojen alueena. Kylän keskelle on suunniteltu tiivistä täydennysrakentamista, joka tukee eloisaa keskusta-alueen kehittämistä. Kaiken kaikkiaan suunnitelma tarjoaa monipuolisesti vaihtoehtoja eri asumismuotojen toteuttamiselle. Lukkarinpolun ja Männistöntien ympäristöön reittien risteyskohtaan on suunniteltu neljä ainutlaatuista korttelia. Suunnittelun lähtökohtana on moderni puuarkkitehtuuri paikan henkeä kunnioittaen.

Lukkaripuiston yhteyteen vesitornin mäelle on suunniteltu virkistystoimintoja sekä uusia kulkuyhteyksiä. Puistoalueiden lomassa kulkee reittejä, jotka kytkevät Lukkaripuiston, koulun ja ranta-alueen virkistyskeitaan toiminnalliseksi kokonaisuudeksi. Laajemmassa kehityskuvassa on tarkoitus kehittää virkistys- ja kulkureittejä, niin, että urheilupuiston suunnalla kulkee reitti, joka jatkuu itään Koulutielle saakka yhdistäen asuinalueita ja toimintoja. Nykyisen liikenneterminaalin kohdalla on mahdollisuus liike- ja palvelutilarakentamiselle. Helsingintien varteen on esitetty uusia asuinkortteleita ja puistoalueita. Lisäksi Helsingintien varteen on ideoitu auringonkukkilajelmä, joka näkyy tien suuntaan mieleenpainuvana positiivisena asiana vahvistaen Lapinjärven tunnettavuutta. Risteysalueille on ehdotettu aurinkovoimaloita, jotka uusiutuvina energianlähteinä tukevat ilmastonmuutoksen hillitsemistä. Näkyvällä paikalla ne myös lisäävät Lapinjärven tunnettavuutta edistyksellisenä eteenpäin katsovana kuntana.





MITOITUS

		Uusia asukkaita
Omakotitalotontit	24 kpl	96
Yhtiömuotoiset omakotitalot	1610 k-m ²	68
Rivitaloyhtiöt	2700 k-m ²	81
Koulu ja liikunta	5000 k-m ²	
Virkistyspalvelut	200 k-m ²	
Liiketilat ja palvelut	750 k-m ²	
Uusia asukkaita yhteensä:		245 asukasta



- 1. Koulu
- 2. Puisto ja hulevesien hallinta
- 3. Lampi
- 4. Parkkipaikka ja veneiden talvisäilytys
- 5. Venelaituri ja matonpesupaikka

- 6. Puistonurmi
- 7. Savusauna
- 8. Sauna ja ravintola
- 9. Välinevuokraus
- 10. Uimalaituri

- 11. Peli- ja leikkitoiminnot
- 12. Kunnostettu uimaranta, uudet pukukopit ja nuotiopaikka
- 13. Kaarevat asuinkorttelit
- 14. Korttelipuisto
- 15. Koirien uimapaikka



Suunnitelman kantavana ideana on ranta-alueen hyödyntäminen kuntarajat ylittävänä virkistyskeitaanä. Virkistyskeidas tarjoaa puitteet kuntoiluun, leikkiin, peleihin, uintiin, vesiaktiviteetteihin sekä luisteluun. Rantaan sijoitettu paviljonkimainen sauna- ja ravintolarakennus luo puitteet kohtaamisille ja nautiskelulle.





KEHÄ

MUURI

TÄHTI

VIRTA

