

Katson naapuria silmiin

Selostus

Tulevaisuuden Lapinjärvi on rauhallinen ja helposti saavutettava ajassa kiinni oleva maaseutumainen asuin ympäristö. Elämänlaatu koostuu palveluiden toimivuudesta, ympäristön turvallisuudesta sekä luonnon läheisyydestä. Tavoitteena on yhteisöllisesti-, ekologisesti- ja taloudellisesti kestävä elinympäristö, joka muodostetaan seuraamalla vuoteen 2060 ulottuvaa visiota. Suunnitelman keskiössä on rakennetun ympäristön vaiheittainen täydentäminen ja harkittu uudisrakentaminen. Kehittämisen vaiheistuksella varmistetaan, että sen positiiviset vaikutukset säteilevät lähialueelle pitkäjänteisesti. Vision keskeisenä tavoitteena on pysäyttää nykyinen asukasmäärän laskeva kehitys ja kääntää kehityskaari nousuun. Strategisella täydennys- ja uudisrakentamisella nykyinen asukasluvu voi potentiaalisesti kolminkertaistua vuoteen 2060 mennessä. Tallbackan alueen rakentamisen jälkeen kasvu on keskimääräisesti noin 50 henkilöä vuodessa vuosien 2030-2060 välisenä aikana.

Lapinjärven sosiaalista kestävyttä tuetaan luomalla uusia tiloja yhteisöllisille kokoontumisille ja tapahtumille. Kulttuurihistorialliset arvojen säilyttäminen ja omaleimaisen rakennuskannan kunnioittaminen nähdään tärkeänä osana Lapinjärven tulevaisuutta. Kapellby skola sekä vanha paloasema torneineen säilytetään mahdollisuuksien mukaan osana uutta koulurakennusta. Uudisrakennuksen ympäristöön muodostuu pienimittakaavaisia vuorovaikutteisia aukio- ja sisätiloja, jotka muodostavat uudenlaisen kyläkeskuksen kulttuuripalveluineen kaiken ikäisille. Kirkonkylän koulun rakennus on osa tulevaisuuden hyvinvointi- ja urheiluklusteria, joka puolestaan tukeutuu uuteen asuntorakentamiseen. Koulurakennus toimii jatkossa uuden asuinalueen yhteisötalona, joka mahdollistaa matalan kynnyksen kohtaamiset. Tallbackan alueen asuinclusterien väliin jäävien puistoalueiden yhteisölliseen luonteeseen on kiinnitetty erityistä huomiota. Alueen luonteeseen kuuluvat kiinteästi yhteistilat helppokulkuisten väylien varrella.

Kestävän viherrakenteen strategiat ohjaavat alueen liittämistä ympäröivään maisemaan. Pitkiä näkymiä on mahdollistettu rakennusten väljällä sijoittelulla, sekä avaamalla rakennetta järven puolelta. Kirkonkylän keskustan ja Tallbackan alueelle muodostetaan viheralueiden verkosto, jossa hulevesien viivytys tonteilla, sekä järviveden laadusta huolehtiminen on huomioitu. Tallbackan ranta-alueista tehdään helposti saavutettavia yhteisöllisiä paikkoja, joissa voi harrastaa ja viettää laadukasta vapaa-aikaa järviluonnon läheisyydessä. Uusiutuvia energialähteiden käyttöä suositaan muun muassa lisäämällä etelään suunnattua kattopinta-alaa. Rakennusten väljällä sijoittelulla rohkaistaan aurinkopaneelien hyödyntämistä, sekä omavaraista ruuantuotantoa. Rakentamisessa suositaan paikallisia ratkaisuja, sekä varjellaan rakennusperintöä.

Lapinjärven elinvoimaa tuetaan kiinnittämällä huomiota alueen taloudellista kestävyttä lisääviin tekijöihin. Tulevaisuuden Tallbacka koostuu kohtuuhintaisista ja monipuolisia asumisvaihtoehtoja – tulotasosta riippumatta. Suunnitteluratkaisut asettavat etusijalle paikallisen liiketoiminnan kehittämisen, sekä paikallisen rakennusperinnön suojelemisen taloudellisesti kestäväällä tavalla. Asuin-, liike- ja työtiloja on sijoitettu myös kirkonkylä keskustan ulkopuolelle osaksi asuin yhteisöjä. Uusille asukkaille tarjotaan ajassa kiinni olevia mahdollisuuksia toimeentulon hankkimiseen. Suuriin aluekeskuksiin suuntautuvaa työperäistä muuttoa hillitään sijoittamalla etätöyöntekoa mahdollistavia työtiloja sinne missä ihmiset asuvat.

Tulevaisuuden Lapinjärvi on elinvoimainen, monipuolinen ja osallistava, jossa jokainen tuntee naapurinsa. Kolmen kohdan vision avulla avataan mahdollisuuksia paikallisille yrittäjille, tuodaan työ lähemmäksi tekijänsä sekä luoda kestävä yhteisöllisyyttä kaikenikäisille.

Laajuustiedot

Perinneklusteri: 2060 m², 40 as
Omavaraisuusklusteri: 2800 m², 55 as
Yhteisöklusteri: 3200 m², 65 as
Omavaraisuusklusteri: 2540 m², 50 as
Sukupolviklusteri: 4200 m², 85 as
Käsityöklusteri: 3790 m², 75 as
Aktiviteettiklusteri: 5000 m², 100 as
Minitonttiklusteri: 900 m², 20 as
Aistimusklusteri: 2940 m², 60 as

Asuinpinta-ala yhteensä 27 430 m² (500-600as.)

Työskentely ja harrastetilat 1230 m²
Uusi koulurakennus 5000 m² (30 ap)

yhteensä 33 660 m² (vaihe 1.)