

"KORTTELIKYLÄT"

Uudis- ja täydennysrakentamista on lähdetty kehittämään selkeitä pihapiirejä muodostavien kyläkorttelien avulla. Ne muodostavat uuden ja eheyttävän kerroksen Lapinjärven kyläkuvaan. Korttelit muodostavat naapurustoja, jotka ovat turvallisia ympäristöjä sekä lapsille että iäkkäille. Viherhuoneilla kytkeytyvät yhden ja kahden perheen talot mahdollistavat sukupolviasumisen samassa pihapiirissä. Mittakaava on ihmisläheinen.

Kirkonkylän uusi niittymäinen Rantapuisto toimii kokoavana maisematilana ranta-alueen rakentamiselle. Vanha seurakuntatalo säilyttää maisemassa edelleen keskeisen asemansa. Puiston rantavyöhykettä on kehitetty nykyisistä lähtökohdistaan ja sinne on luotu suoajapuuston ympäröimiä kosteikkopainanteita, joissa rinteestä kertyviä hulevesiä viivytetään. Rantavyöhykkeelle on ideoitu myös kilpailualueelta länteen suuntautuvaa virkistysreittiä, jonka varrelle sijoitetaan esimerkiksi näköalalavoja ja levähdyspaikkoja. Rantapuisto toimii myös uuden koulukeskuksen lähiulkoilualueena urheilu- ja pelikenttineen. Muita alueelle sijoituvia toimintoja ovat mm kylän yhteiset viljelypalstat, rantakylpylä sekä uudet leikkipaikat. Uimaranta ja venevalkama säilyvät alueella.

Uuden koulukeskuksen tontin välityksellä on avattu yhteys nykyiseltä kirkonkylänraitilta Rantapuistoon. Koulun pihasarja päättyy lounaisten kyläkorttelien, kylätalon ja rinteiden rajaamaan, kirkonkyläläisten yhteiseen tapahtuma-aukioon. Piha- ja aukiosarja vahvistaa myös Vesitorninmäen puiston yhteyttä ranta-alueeseen ja muodostaa siten tärkeän linkin kirkonkylän kevyen liikenteen reitistössä. Vesitorninmäen puistosta on avattu yhteyksiä lisäksi Lukkaripuiston, Koulutien ja Tallbon tontin suuntaan. Tallbo on liitetty osaksi puistoa ja vanha rakennus voi jatkossa toimia esimerkiksi koko Vesitorninmäkeä palvelevana puistotalona. Myös Lapinjärventien varressa sijaitseva teknisen huollon tontti on liitetty osaksi puistoa.

Lapinjärven muistikylä-hankkeeseen liittyen ranta-alueelle on ideoitu värikaavaa, joka luo kullekin korttelille omaa identiteettiä, helpottaa orientoitumista ja toimii samalla yhtenä muistin tukena ja turvallisen ympäristön ominaisuutena. Myös tuoksuja voidaan käyttää muistin tukena ja rantapuistoon onkin ideoitu tuoksumiljöötä kasvillisuuden ja esimerkiksi tervatun rantakylpylän avulla.

Suunnittelualueelle sijoituvia erikoiskohteita, kuten vanhaa koulukeskusta, paloasemaa ja rantakylpylää voidaan ajatella eräänlaisina elinvoimahankkeina. Ne luovat kiinnostavuutta Lapinjärven ulkopuolelle mutta monipuolistavat myös asukkaille suunnattuja palveluita esimerkiksi sekä kulttuurin että hyvinvoinnin alueella. Niinpä vanhan kirkonkylän koulun tontille on ideoitu artesaani- ja hyvinvointikeskusta ja vanhalle paloasemalle taas on ideoitu taidegalleriaa ja viereisiin vanhoihin rivitaloihin voi sijoittaa esimerkiksi taiteilijaresidenssejä. Taidetta voi sijoittaa myös Rantapuiston ja Vesitorninmäen puiston alueelle erilaisissa muodoissa.

Uusi ajoneuvoverkko on pyritty pitämään minimissään ja rakentaminen tukeutuu mahdollisimman paljon olemassaoleviin yhteyksiin. Lounainen kyläkorttelialue tukeutuu Niittytien jatkeeseen ja koillinen kyläkorttelialue Järventien jatkeeseen. Uusien korttelien pysäköinti on toteutettu katoksellisilla pysäköintitaskuilla sekä paikoin asuntojen yhteyteen liitettävillä autotalleilla.

Tilasto (asuminen)	asukasmäärä arvio	kem	auto- paikat
Lounaiset kyläkorttelit	100	4500	45
Koilliset kyläkorttelit	100	4600	48
Kapelby Skolan kortteli	44	2000	20
Honkahovin kortteli (Lapinjärvitalot 2.0)	27	1250	14
Mäntylän kortteli (Lapinjärvitalot 2.0)	16	750	14
Koulutien kyläkorttelit	80	3700	32
Yhteensä	367	16800	173