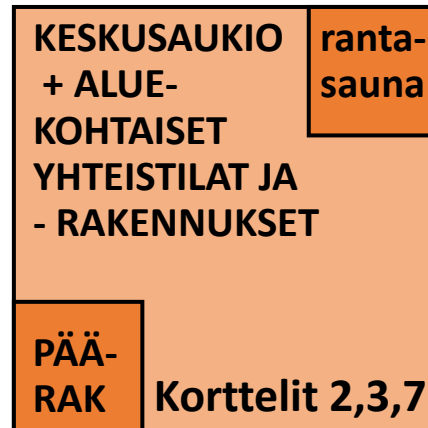
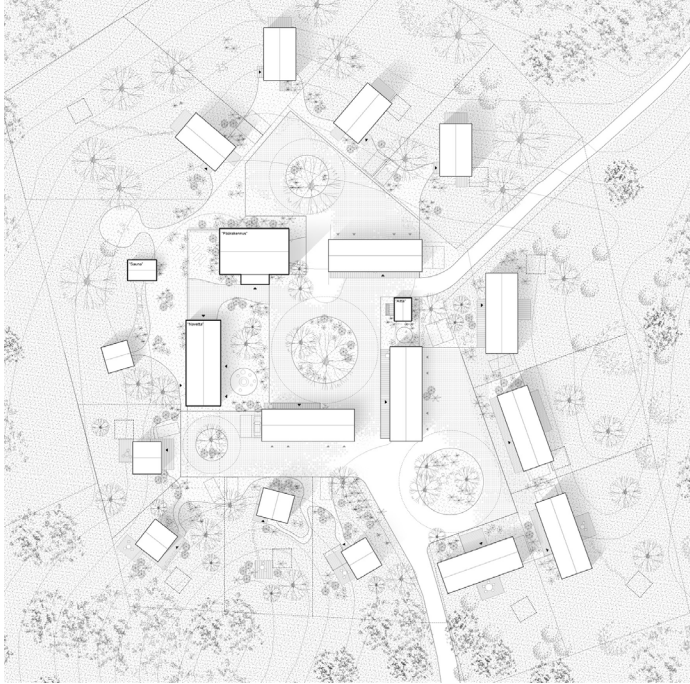


1.

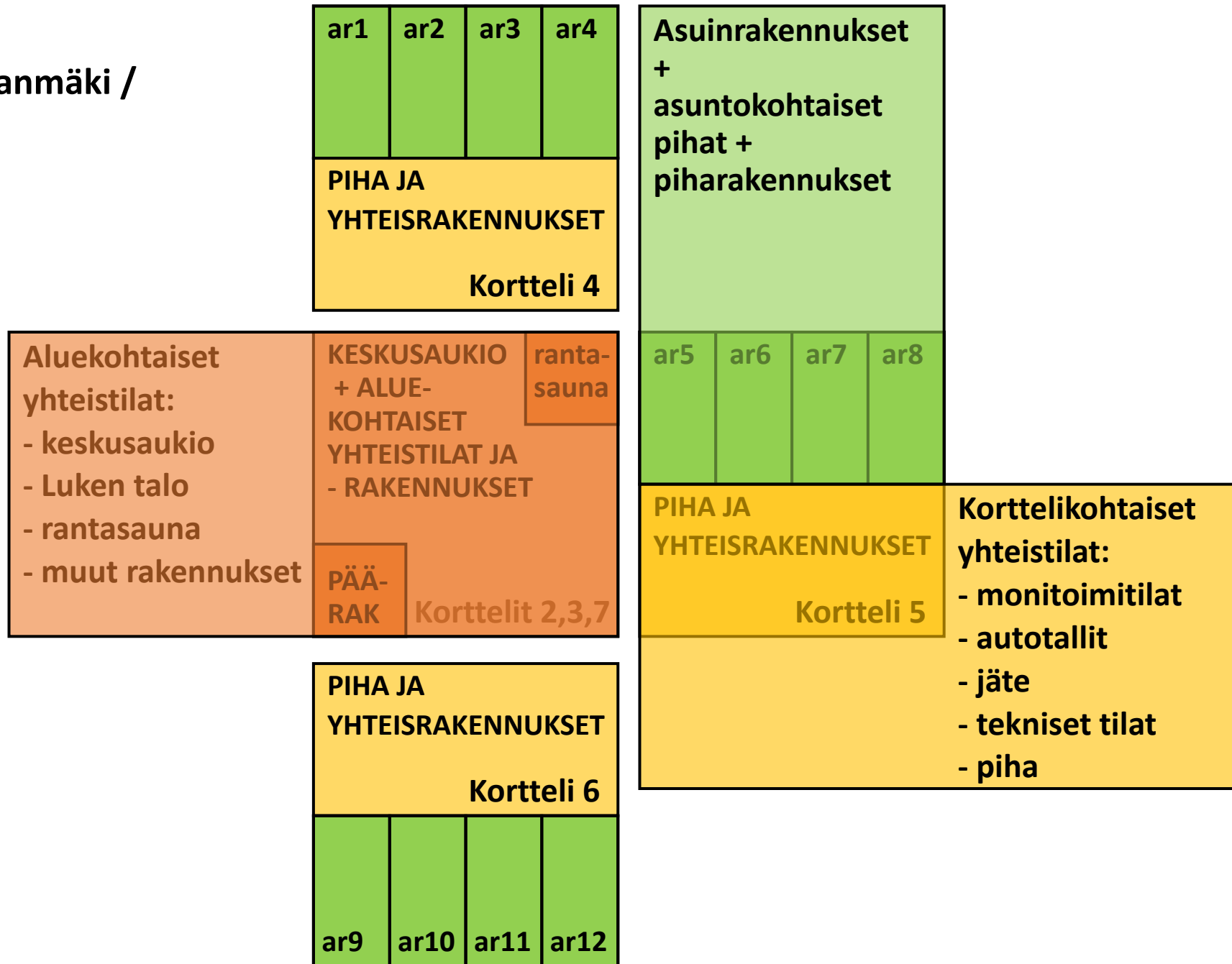
Case: Husulanmäki /

KORTTELIT



2.

Case: Husulanmäki / ELEMENTIT



Case: Husulanmäki

HALLINTAMALLI:

vaihtoehto A:

- kolme asunto-osakeyhtiötä+
erillinen kiinteistöosakeyhtiö

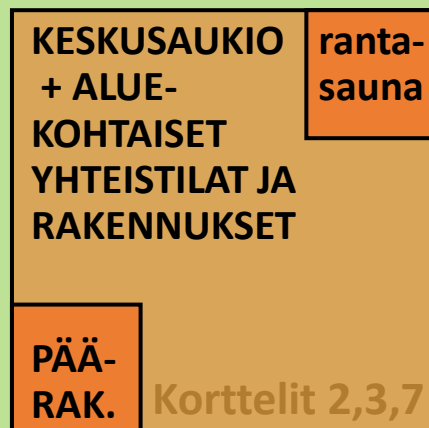


KOLME ASUNTO-OSAKEYHTIÖTÄ
- OMISTAA ASUINTONTIT JA
RAKENNUKSET SEKÄ
KORTTELIKOHTAISET YHTEISTILAT
JA -RAKENNUKSET

As.oy Ranta

ERILLINEN KIINTEISTÖYHTIÖ

- KUNTA PERUSTAA
- OMISTAA ALUEKOHTAISET
YHTEISTILAT JA –
RAKENNUKSET
- OMISTAJINA KAIKKI ASUNTO-
OSAKEYHTIÖT (ja kunta,
kunnes korttelit myyty)



EDELLYTYS:

- KORTTELIN VOI ALOITTA A KUN
KAIKKI NELJÄ TONTTIA ON
VARATTU

As.oy Metsä



- MAHDOLLISTAA ALUEEN
OSITTAISEN RAKENTAMISEN

Koy Husulanmäki

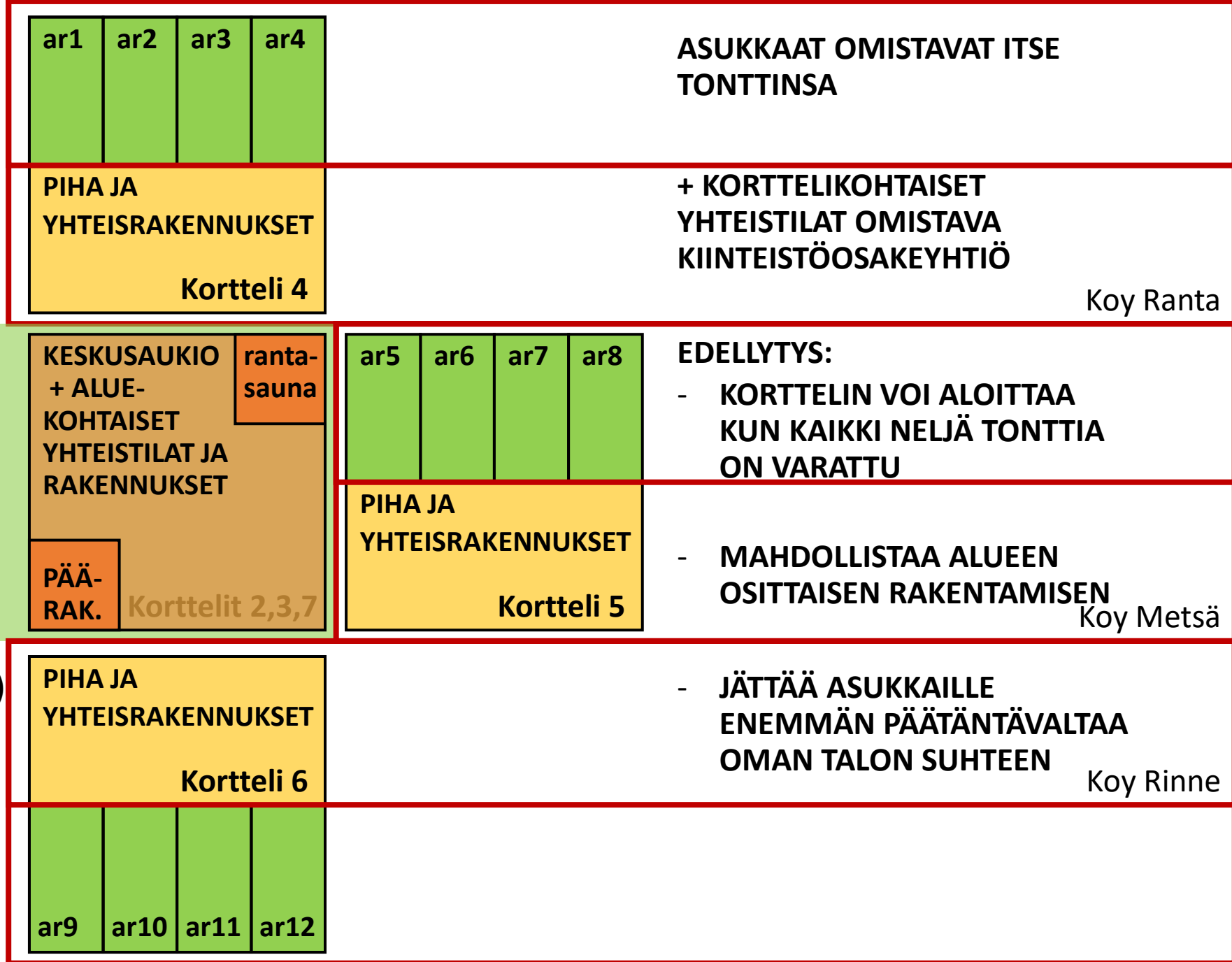
As.oy Rinne

Case: Husulanmäki

HALLINTAMALLI:

vaihtoehto B:

- Asukkaat omistavat itse tonttinsa + 3 + 1 kiinteistöosakeyhtiötä



ERILLINEN KIINTEISTÖYHTIÖ

- KUNTA PERUSTAA
- OMISTAA ALUEKOHTAISET YHTEISTILAT JA – RAKENNUKSET
- OMISTAJINA KORTTELIKOHTAISET

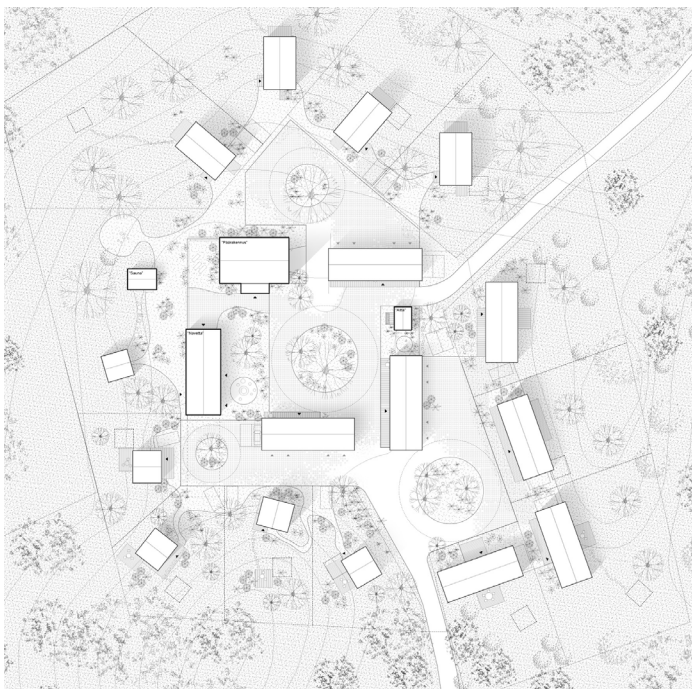
KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖT (ja kunta, kunnes korttelit myyty)

Koy Husulanmäki

8.

Case: Husulanmäki /

LÄHTEITÄ



ar1	ar2	ar3	ar4
PIHA JA YHTEISRAKENNUKSET			
Kortteli 4			

KESKUSAUKIO + ALUE- KOHTAISET YHTEISTILAT JA - RAKENNUKSET	ranta- sauna
PÄÄ- RAK	Korttelit 2,3,7

PIHA JA YHTEISRAKENNUKSET			
Kortteli 6			
ar9	ar10	ar11	ar12

ar5	ar6	ar7	ar8
PIHA JA YHTEISRAKENNUKSET			
Kortteli 5			

LÄHTEITÄ:

[Ryhmärakennuttamislaki](#) (2015)

HAASTATTELUT: Kauko Viitanen, professori, Kiinteistöaloes, Aalto-yliopisto; Aki Rosèn / Kuhanen-Asikainen-Kanerva asianajotoimisto

CASE STUDIES:

Konkret Oy: [Arabian Ateljeeasunnot](#).

Arkkitehtitoimisto Huvila Oy: [useita kohteita](#).

Arkkitehtitoimisto Talli Oy/Pia Ilonen: [Kallahden kylä](#).

Fira, [sivuilla muutama kohde](#).

Saraco Oy: [useita hankkeita Helsingissä](#).

[2. Prosessikuvaus Joroisten kunnan blogissa](#)

<http://koti.tnnet.fi/tuulenkyla/index.html>

Koti kaupungissa ry: [kolme yhteisöllistä kerrostalohanketta Helsingissä](#).

Stadiin ry: [kerrostalo Kalasatamaan](#).

Asumisoikeusyhdistys Suomen omakoti: [Reppukatu 4-6](#), [Laukkukuja 6](#).

[Kunnat ja ryhmärakentaminen vuonna 2006](#).

KIRJALLISUUTTA

Ring, K. & Eidner, F. (2013). *Selfmade city: Berlin ; Stadtgestaltung und Wohnprojekte in Eigeninitiative - Self-initiated urban living and architectural interventions*. Berlin: Jovis.

Salla Korpela: [Ryhmärakennuttajan opas](#).

KANDIDAATINTÖITÄ:

[Tuomas Ranta-aho 2016.](#), [Lauri Klemola 2017.](#)

[Lennart Lang 2011.](#)