

Ehdotuksessa uudet asunnot rakennetaan täydentävästi olemassa olevaan kylärakenteeseen, sekä osittain nykyiselle peltoalueelle.

Nykyiset koulurakennukset ja paloasema muutetaan työpaikkatiloiksi, joihin voi sijoittua etätyötiloja, kaupallista ja pienteollisuustomintaa.

Laajin uusi asuinalue sijoittuu Tallbackan alueelle. Alueen runkona on hevosenkengän muotoinen, hitaasti liikennöitävä kylätie, joka liittyy kummastakin päästä nykyiseen keskusraittiin.

Asuinalueen ulkokehällä kiertää kevyen liikenteen reitti, joka jatkuu toisessa päässä vesitornin alueen virkistysalueen läpi edelleen Honkahovin, Tallbon ja Mäntylä II paikalle tulevien uusien asuntojen sekä kirjaston luo; toisessa päässä kevyen liikenteen reitti jatkuu nykyisten koulujen alueen läpi päättyen uudelle asuinalueelle nykyisen Kirkonkylän koulun pallokentän paikalla.

Asuinalueen ja uimarannan väliin sijoitetaan uusi koulurakennus, jonka piha monikäyttöisine pelikenttineen jättää näymät asuinalueelta järvelle päin avoimiksi. Rakennus on 2-kerroksinen, liikuntahallin osalta 1-kerroksinen.

Koulurakennuksen lähelle ehdotetaan sijoitettavaksi uusi ratsastuskeskus. Siihen liittyvät laajat ratsastuskentät ja piha-alueet tarhoineen jättävät maiseman suurelta osin avoimeksi säilyttäen nykyisen peltomaiseman avoimen maisemakuvan hengen. Ratsastuskeskus tarjoaa työ- ja harrastusmahdollisuuksia sekä antaa Lapinjärvelle mahdollisuuden profiloitua hevosharrastuksen keskuksiksi itäisellä Uudellamaalla. Järven rannalla sijaitseva ratsastuskeskus kisakenttineen ja -maneeseineen sekä mahdolliset rantaviivaa seuraavat ratsastustiet hakisivat Suomessa vertaistaan.

Ratsastuskeskuksen ja koulun ajoneuvoliikenne tapahtuu erillään muusta liikenteestä, asuinalueen lounaispuolelta. Pysäköintialue palvelee sekä uimarantaa, koulua että ratsastuskeskusta. Ratsastuskeskuksissa järjestettävät suuremmat tapahtumat ovat suhteellisen harvalukuisia ja sijoittuvat yleensä viikonloppuihin ja varsinkin kesäaikaan, jolloin koululle suuntautuva liikenne ja tarve pysäköintipaikoille on vähäisempää.

Vanhat koulurakennukset ja paloasema pyritään säilyttämään tai hyödyntämään ainakin kantava runko muutettaessa niitä työpaikkakäyttöön. Näin rakennusten elinkaari pitenee ja myös välittömät ympäristövaikutukset rakennus- ja muutostöistä jäävät pienemmiksi.

Uusien asuinalueiden toteutuksessa ehdotetaan käytettäväksi modulaarista rakennustyyppiä, jota voidaan laajentaa tai muuttaa kohtuullisen helposti. Se myös mahdollistaa vaihtelevan ilmeen syntyminen, vaikka arkkitehtuuri on tyylillisesti yhtenäistä, vanhan rakennuskannan henkeen sovitettua, vaikka modernia. Rakennusten runko voi olla CLT- tai puurankarakenteinen ja ne voidaan valmistaa myös tilaelementteinä. Pintamateriaaleina pyritään käyttämään kierrätettyjä materiaaleja, kuten tiiltä slammattuna, sekä ulkoverhouslautaa. Haluttaessa voidaan myös toteuttaa uudisrakentaminen olemassa olevien Lappajärvi-tyyppitalojen mukaisesti.

Uimarannalle rakennetaan uusi huoltorakennus, joka on integroitu järvelle kurkottavaan laituriin. Sen yhteyteen voidaan sijoittaa kesäkahvila, sauna ja soutuveneiden vuokrausta aktivoimaan järven käyttöä virkistykseen.