

20 m  
Loviisan kaupunki. Päivitetty 31.7.2023

### Rakennuspaikka (407-405-7-130)

#### Rakennuspaikan perustiedot

Tunnus	407-405-7-130
Tilan nimi	Puhdistamo
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Ei osoitteita

#### Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus

Kiinteistön pinta-ala	5218,00 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeutta käytetty	162,00 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeutta vireillä	0,00 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeutta jäljellä	0,00 m <sup>2</sup>

Kaavatunnus  
Kaavan tyyppi  
Lajin tarkenne  
Kaavatilanne

### Uusi rakennus

#### Rakennuksen perustiedot

Rakennuspaikka	(407-405-7-130)
Rakennuspaikan hallinta	Oma
Kaavallinen valmiusaste	Ei kaavaa
Poikkeamislupa	Ei
Rakennuksen pääasiallinen rakentaja	Liiketaloudellinen rakentaminen
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus	Vedenotto- vedenpuhdistus- ja vedenjakelurakennukset

#### Rakennuksen pinta-aratiedot

##### Rakennuksen pinta-arat ja tilavuus

Kerrosala	433,00 m <sup>2</sup>	Kokonaisala	433,00 m <sup>2</sup>	Vertailuala (US250 mm)	433,00 m <sup>2</sup>
Tilavuus	2730 m <sup>3</sup>	Kellarin pinta-ala	0,00 m <sup>2</sup>	Kerrosluku	1

#### Rakennuksen ominaisuudet

Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine Teräs  
Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa Elementti  
Pääasiallinen julkisivumateriaali Metallilevy

Liittymät verkostoihin  
 Viemäri  Vesi  Sähkö  Kaasu  Kaapeli

Pääasiallinen lämmitystapa Suora sähkölämmitys  
Polttoaine tai lämmönlähde Sähkö

Paloluokka Paloluokka P3  
Paloturvallisuuden lisätieto

Rakennuksen varusteet  
 Viemäri  Lämmin vesi  
 Vesi  Aurinkopaneeli  
 Sähkö  Hissi  
 Kaasu  Koneellinen ilmastointi

Talokohtaisia saunoja kpl  
Uima-altaita kpl  
Väestönsuoja hengelle  
Autopaikkoja kiinteistöllä 1 kpl  
Autopaikkoja muualla kpl

## Rakennuksen energiatodistukset

## Rakennuksen huoneistot

## Selostus

### Pääasiallinen rakennustoimenpide

Uusi rakennus

### Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Kiinteistölle rakennetaan uusi Kirkonkylän puhdistamo nykyisen jo tiensä päähän tulleen puhdistamon viereen. Nykyinen puhdistamo puretaan n. vuoden kahden päästä. kun kunnalla on siihen varaa.

### Poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)

### Perustelut toimenpiteen aloitusajankohdasta

Rakennustyöt olisi hyvä päästä aloittamaan mahdollisimman pian, koska rakennuksessa on syviä kaivantoja ja massiivisia betonivaluja, jotka olisi hyvä saada tehtyä ennen talven tuloa.

## Päätöksen toimitus

Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti  
Virallinen leimattu lupapäätös Postitetaan  
 Suoramarkkinointikielto

## Yhteyshenkilöt

### Hakija

Pellonpää Marko  
Ylistönmäentie 26  
40500 Jyväskylä  
[marko.pellonpaa@ramboll.fi](mailto:marko.pellonpaa@ramboll.fi)  
Puh: 0400547349

### Maksaja

T&A Mämmelä 1480074-6  
PL 85  
85101 Kalajoki  
[antti.mammela@tam.fi](mailto:antti.mammela@tam.fi)  
Puh: 0400 795 530

## Vastuuhenkilöt

Lisää vastuuhenkilöt.

### Pääsuunnittelija

Pellonpää Marko  
Ylistönmäentie 26  
40500 Jyväskylä  
[marko.pellonpaa@ramboll.fi](mailto:marko.pellonpaa@ramboll.fi)

### Vastaava työnjohtaja 403-405-7-130

Miettinen Heikki  
Kämpäkatu 1 A 2  
80140 Joensuu  
[heikki.miettinen@ramago.fi](mailto:heikki.miettinen@ramago.fi)

Puh: 0400547349

Koulutus ja pätevyys: Rakennusinsinööri  
Valmistumisvuosi: 2002

Tehtävän vaativuus: Tavanomainen

Olen toiminut tässä kunnassa aiemmin vastaavassa tehtävässä

Puh: +358400679131

Syntymäaika: 7.5.1968

Koulutus ja pätevyys: RKM  
Valmistumisvuosi: 1998

Tehtävän vaativuus:

Olen toiminut tässä kunnassa aiemmin vastaavassa tehtävässä

#### Vastaava työnjohtaja 403-405-7-130

Rinta-Jaskari Tomi

[tomi.rinta-jaskari@ramago.fi](mailto:tomi.rinta-jaskari@ramago.fi)

Koulutus ja pätevyys:

Valmistumisvuosi:

Tehtävän vaativuus:

Olen toiminut tässä kunnassa aiemmin vastaavassa tehtävässä

#### Rakennussuunnittelija 403-405-7-130

Pellonpää Marko

Yliöstönmäentie 26

40500 Jyväskylä

[marko.pellonpaa@ramboll.fi](mailto:marko.pellonpaa@ramboll.fi)

Puh: 0400547349

Koulutus ja pätevyys: Rakennusinsinööri

Valmistumisvuosi: 2002

Tehtävän vaativuus:

Olen toiminut tässä kunnassa aiemmin vastaavassa tehtävässä

## Liitteet

### Karttapaketti

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
-----------	-------	--------	---------	---------

### Pääpiirustus

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 14.7.2023 11.23	<b>Asemapiirros</b> <a href="#">A_001_Asemapiirros.pdf</a> Liitetty 14.7.2023 11.20	Asemapiirros	12.7.2023	M.Pellonpää
Muutettu 14.7.2023 11.22	<b>Pohjapiirustus</b> <a href="#">A_003_1.kerros_Laitetaso.pdf</a> Liitetty 14.7.2023 11.21	1.kerros, laitetaso	12.7.2023	M. Pellonpää
Muutettu 14.7.2023 11.23	<b>Pohjapiirustus</b> <a href="#">A_002_Allastaso.pdf</a> Liitetty 14.7.2023 11.21	Allastaso	12.7.2023	M. Pellonpää
Muutettu 14.7.2023 11.24	<b>Leikkauspiirustus</b> <a href="#">A_004_Leikkaukset A-A ja B-B.pdf</a> Liitetty 14.7.2023 11.23	Leikkaukset A-A ja B-B	12.7.2023	M. Pellonpää
Muutettu 14.7.2023 11.24	<b>Leikkauspiirustus</b> <a href="#">A_005_Leikkaukset C-C ja D-D.pdf</a> Liitetty 14.7.2023 11.24	Leikkaukset C-C ja D-D	12.7.2023	M. Pellonpää
Muutettu 14.7.2023 11.25	<b>Leikkauspiirustus</b> <a href="#">A_006_Leikkaus E-E.pdf</a> Liitetty 14.7.2023 11.24	Leikkaus E-E	12.7.2023	M. Pellonpää
Muutettu 14.7.2023 11.25	<b>Leikkauspiirustus</b> <a href="#">A_007_Leikkaus F-F.pdf</a> Liitetty 14.7.2023 11.25	Leikkaus F-F	12.7.2023	M. Pellonpää
Muutettu 14.7.2023 11.33	<b>Leikkauspiirustus</b> <a href="#">R04RT001_Rakennetyypit.pdf</a> Liitetty 14.7.2023 11.33	Rakennetyypit	12.7.2023	M. Pellonpää
Muutettu 14.7.2023 11.26	<b>Julkisivupiirustus</b> <a href="#">A_008_julkisivut.pdf</a> Liitetty 14.7.2023 11.26	Julkisivut	12.7.2023	M. Pellonpää
Muutettu 14.7.2023 11.28	<b>Julkisivupiirustus</b> <a href="#">A_009_Väritetyt_julkisivut.pdf</a> Liitetty 14.7.2023 11.27	Väritetyt julkisivut	12.7.2023	M. Pellonpää

### Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 14.7.2023 11.28	<b>Selvitys naapurien kuulemisesta</b>	Voiko kaupunki hoitaa tämän?		
Muutettu 14.7.2023 11.29	<b>Pääsuunnittelijan tarkastuslista</b> <a href="#">Pääsuunnittelijan-tarkastuslista-1.pdf</a> Liitetty 14.7.2023 11.28		13.7.2023	M. Pellonpää
Muutettu 14.7.2023 12.19	<b>Muu liite</b> <a href="#">Marko Pellonpää_CV.pdf</a> Liitetty 14.7.2023 12.17	CV, josta näkyy pää- ja rakennussuunnittelukohteet. Listan alussa on rakennussuunnitelut, mutta perässä on myös em. kohteet.	29.5.2023	M. Pellonpää
Muutettu 14.7.2023 12.21	<b>Muu liite</b> <a href="#">JAMKin päästötodistus.pdf</a> Liitetty 14.7.2023 12.19	Ammattikorkeakoulun päästötodistus	7.6.2002	

#### Yhteystietojen liite

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät

#### Energiaselvitys

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 14.7.2023 11.30	<b>Energiaselvitys</b>	"Lakia rakennusten energia tehokkuudesta ei sovelleta teollisuus- tai korjaamorakennuksiin". (Rakennuslaki 751/2023 37§).		

#### Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät

#### Liitetiedosto

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 14.7.2023 11.32	<b>Valtakirja</b> <a href="#">VALTAKIRJA.pdf</a> Liitetty 14.7.2023 11.31	Valtakirja rakennusluvan hakemiseen kunnan puolesta	13.7.2023	Kristiina Tikkala

#### Erityissuunnitelmat (Liitevälilehti)

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät

#### Muutoshistoria

13.7.2023	Lupahakemus perustettu	Aki Kantele
13.7.2023	Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty	Marko Pellonpää
13.7.2023	Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty	Marko Pellonpää
13.7.2023	Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty	Marko Pellonpää
14.7.2023	Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty	Marko Pellonpää
14.7.2023	Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty	Marko Pellonpää
14.7.2023	Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty	Marko Pellonpää
14.7.2023	Vastuuhenkilön vahvistuspyyntö lähetetty	Marko Pellonpää
14.7.2023	Ennakkokäsittelyä pyydetty	Marko Pellonpää
14.7.2023	Lupaa haettu	Marko Pellonpää (*****)
14.7.2023	Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa	Marko Pellonpää (*****)
14.7.2023	Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa	Marko Pellonpää (*****)
15.7.2023	Vastuuhenkilö vahvisti osallistumisensa	Heikki Miettinen (*****)

Saap. 22.8.2023

KAAVAOTE

407-405-7-130 Puhdistamo, Suurniityntie, 07800 LAPINJÄRVI

Kiinteistö 407-405-7-130 Puhdistamo, Suurniityntie, 07800 Lapinjärvi, sijaitsee asemakaava- ja yleiskaava-alueen ulkopuolella.

Kaavaotteen oikeaksi todistaa

Lapinjärvellä 18.8.2023

Kristiina Tikkala

tekninen johtaja

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 1 page before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

**Kristiina Tarja Tikkala**

af2f1a3c-3797-42c5-88e8-fd46bb3cc921 - 2023-08-18 12:28:28 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 5d70af70-9604-4c5d-a0a1-7f3bf46a4bb7 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

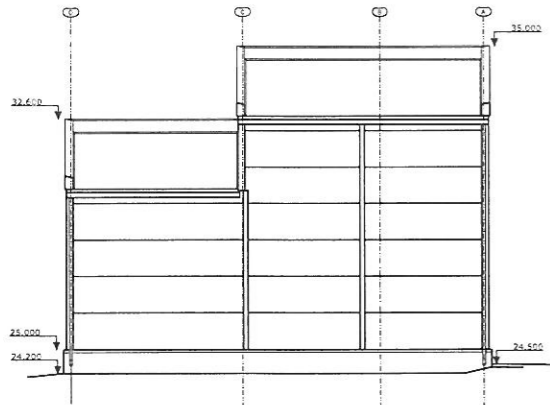
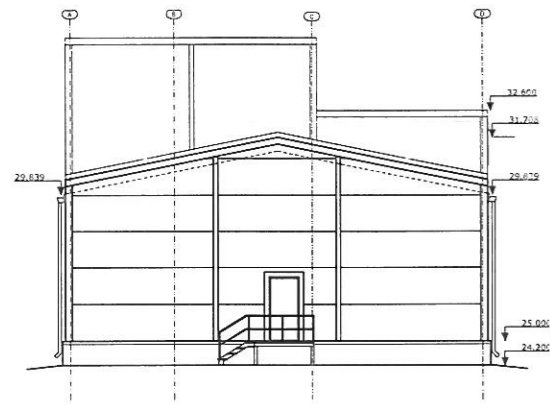
asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

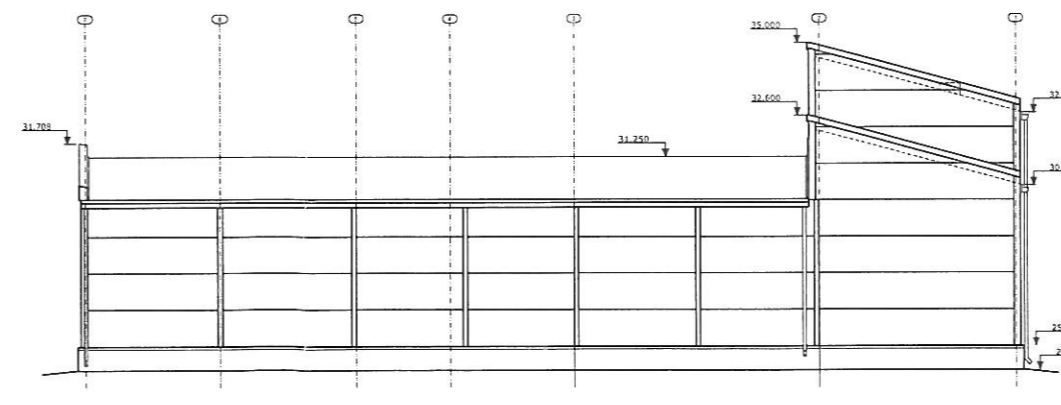
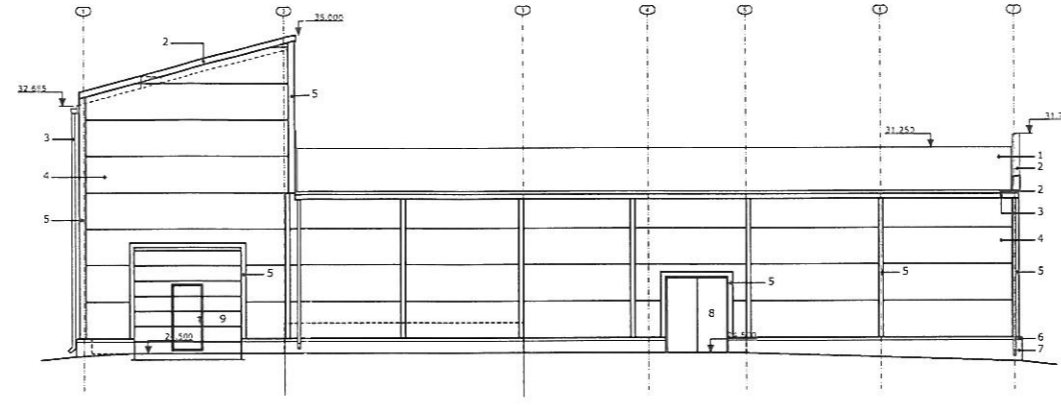
autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende





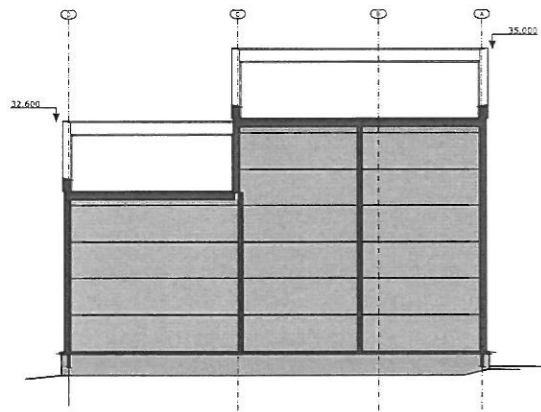
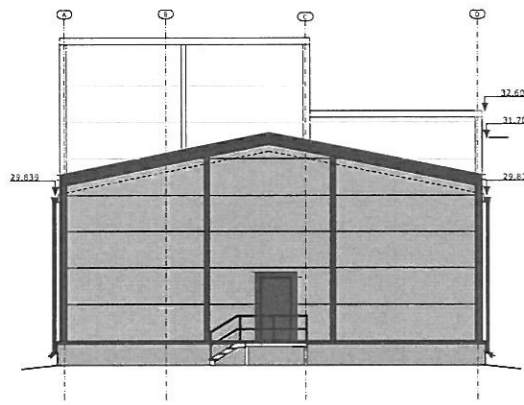
- |                                  |               |          |
|----------------------------------|---------------|----------|
| 1. BITUMIHUOPAKATE               | MUSTA         |          |
| 2. RAYSTASPELLITYS               | MUSTA         | RR 33    |
| 3. RAYSTASKOURUT JA SYOKSYTORVET | MUSTA         | RR 33    |
| 4. PVP-ELEMENTIT                 | VAALEA HARMAA | RR 21    |
| 5. NURKKA- JA PIELPELLIT         | TUMMAN HARMAA | RR 23    |
| 6. SOKKELIPELTI                  | TUMMAN HARMAA | RR 23    |
| 7. BETONISOKKELI                 | HARMAA        |          |
| 8. TERASOVI                      | TUMMAN HARMAA | RAL 7024 |
| 9. ALUMIININEN NOSTO-OVI         | TUMMAN HARMAA | RAL 7024 |
| TERASPORTAAT                     | KUUMASINKITTY |          |



Tasokoordinaatio ETRS-GK26  
Korkeusjärjestelmä N2000

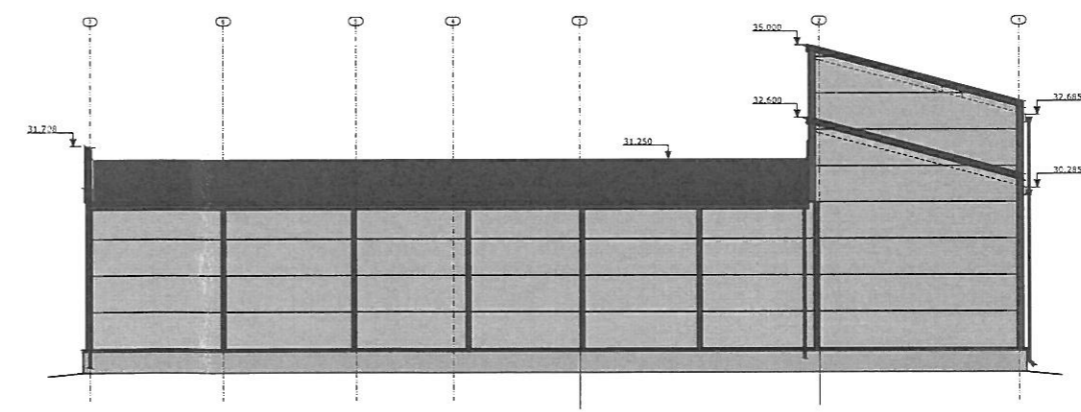
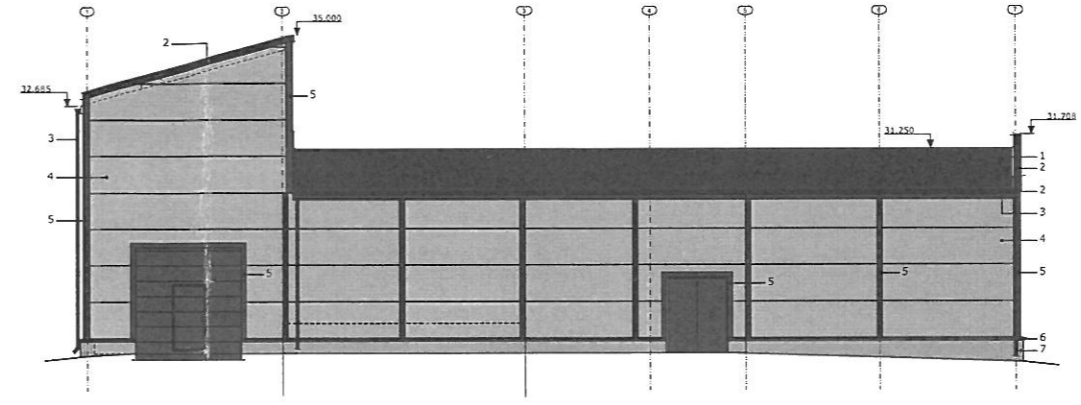
Kohde		Muu		Päivä		Vaihe	
Kohde	Kerros	Tontti	Vastuun merkintä				
405	7	130					
Rakennusmerkki			Puhutus				
ULDISRAKENNUS			FAAPIIRUSTUS				
Rakennusmerkki ja -nimi			Rakennus				
LAPINJÄRVEN KUNTA			JULKISUUT				
LAPINJÄRVEN JVP			1:100				
Suurniityntie							
Rakennus			Suunnitelma		Päivä		
Rakennus			ARK		1510075594		
Suunnitelma			A_008		A_002.dwg		
Suunnitelma (nimi, numero, alkuperä)			M.Feltonpää Ins. (Arki)		12.7.2023		





- |                                  |               |          |  |
|----------------------------------|---------------|----------|--|
| 1. BITUMIHUOPAKATE               | MUSTA         |          |  |
| 2. RAYSTÄSPPELLITYS              | MUSTA         | RR 33    |  |
| 3. RAYSTASKOURUT JA SYOKSYTORVET | MUSTA         | RR 33    |  |
| 4. PVP-ELEMENTIT                 | VAALEA HARMAA | RR 21    |  |
| 5. NURKKA- JA PIELIPELLIT        | TUMMAN HARMAA | RR 23    |  |
| 6. SOKKELIFELTI                  | TUMMAN HARMAA | RR 23    |  |
| 7. BETONISOKKELI                 | HARMAA        |          |  |
| 8. TERASOVI                      | TUMMAN HARMAA | RAL 7024 |  |
| 9. ALUMIININEN NOSTO-OVI         | TUMMAN HARMAA | RAL 7024 |  |
| TERASPORTAAT                     | KUUMASINKITTY |          |  |

SUUNNITTYNTE



Tasokoordinaatio ETRS-GK26  
Korkeusjärjestelmä N2000

Kuvaus		Karttu/tila		Tontti/tila		Vieromäärän merkintä	
405		7		130			
UUDISRAKENNUS				PÄÄPIIRUSTUS			
LAPINJÄRVEN KUNTA				VÄRITETYT JULKISIVUT			
LAPINJÄRVEN JVP				1:100			
Suunnitustyö							
ARK		ARK		ARK		ARK	
M. Pellonpää (ins. (arkk))		M. Pellonpää (ins. (arkk))		M. Pellonpää (ins. (arkk))		M. Pellonpää (ins. (arkk))	
12.7.2023		12.7.2023		12.7.2023		12.7.2023	