

Aluesuunnittelu on sinfonia, missä erilliset osa-alueet yhdessä muodostavat kokonaisuuden. HATUT JA HUIVIT-ehdotus hyödyntää tätä ajatusta, ja vastaa Lapinjärven kirkonkylän hienovaraiseen kehittämiseen luomalla kolme erillistä asuinalueetta, sekä avainkohtiin sijoitettuja julkisia rakennuksia jotka yhdistetään olevaan kaupunkirakenteeseen persoonallisilla kevyen liikenteen väylillä.

Yksittäiset rakennukset on suunniteltu rakennettavaksi liimattomina massiivirakenteisina puutaloina, joissa on painovoimainen ilmanvaihto. Tämä luo taloudellisen ja ekologisen rakentamisen lisäksi houkuttelevaa arkkitehtuuria. Rakennusten mittakaava, materiaalit ja kattomaailma (HATUT) tuovat mieleen perinteisen kirkonkylämiljöön; samalla kuitenkin rakennusten massoittelu, aukotus ja detaljiikka perustuvat selkeään ja moderniin arkkitehtuuriin yhdistäen näitä kahta miellyttävällä tavalla.

Toimintojen sijoittuminen suunnittelualueelle muodostuu analyysien kautta syntyneestä tarpeesta. Asuinalueet on sijoitettu Tallbackan, kirkonkylän vanhan koulun, ja vanhan Honkahovin sekä Mäntylä II:n alueelle pitäen erillisten osa-alueiden rakentamisen määrän hillittyinä, ja antaen niille omaleimaiset piirteensä. Asuinrakentamisen lisäksi Tallbackan alueen ympäristöön on sijoitettu työ- ja toimistotiloja, sekä monitoimiyötila, joiden avulla Lapinjärven kunta voi tarjota yhteisöllisiä työskentelytiloja nykyisille ja tulevilla asukkaillaan. Lyhytaikaisemman majoittumisen tarpeeseen on Tallbackan alueelle myös ehdotettu majoituspalveluita.

Uusi koulu on sijoitettu nykyisten purettavien Kapelby skolanin ja paloaseman alueelle. Tämä mahdollistaa sujuvat yhteydet koulusta niin Lapinjärvelle, kuin säilytettävään liikuntahalliin ja sen viereen sijoitettavaan uuteen urheilukenttään.

Alueen asukkaille yhteisiksi tiloiksi ehdotetut rakennukset ovat Lapinjärventien varrelle sijoitettu "olohuone", rantapaviljonki, pienviljelyalueet sekä koulun kirjasto. Yhteiskäyttöön tarkoitettut rakennukset aktivoivat ja yhdistävät alueen olevia sekä uusia kaupunkitiloja, pitäen Lapinjärven kunnan keskustan ja pääkadun aktiivisena. Olohuoneen yhteyteen on sijoitettu autotalli alueen yhteiskäyttöön tarkoitetuille autoille, jotka poistavat asukkaiden tarvetta omille autoille, samalla vähentäen autopaikkojen tarvittavaa määrää.

Liikenneyhteydet alueella perustuvat luonteikkaisiin kevyen liikenteen väyliin (HUIVIT), jotka mahdollistavat Lapinjärven kirkonkylän alueen säilyvän lähes kokonaan autottomana. Autoliikenteen yhteydet on pidetty minimissä, ja sijoitettu vain ehdottoman tärkeisiin pisteisiin. Rannassa ja vesitornin alueella kiemurtelevat luonnonmukaiset polut tarjoavat rauhallisen ja miellyttävän yhteyden nykyisestä keskustasta koululle, sekä rannalta kirkolle. Kaksi suureleisempää puilla rajattua promenadia mahdollistavat suuremman kevyen liikenteen volyymin olevasta kaupallisesta keskuksesta vesitornille, ja koululta rantaan. Vuodenaikojen muuttuessa promenadit tarjoavat monia mahdollisuuksia eri toiminnoille kyläfestivaaleista hiihtolatuihin. Yhdessä polkujen kanssa ne luovat luonnollisen kierron koko kirkonkylän alueelle.

ASUMINEN

Tallbackan osa-alueen rakentaminen perustuu näkymiin, ja miellyttävien pihapiirien luomiseen. Rakennusmassat lomittuvat keskenään, mahdollistaen kaikille näkymät Lapinjärven suuntaan. Keskellä asuinalueetta sijaitseva monitoimiyötila pitää seudun aktiivisena. Puistomainen niittyalue rakennusten ympärillä antaa niille tilaa hengittää, ja luo samalla miellyttävän siirtymän asuinrakennuksilta pienviljelyalueiden kautta rannalle. 2-4 kerroksisten rakennusten kulku asuntoihin toteutetaan luhtikäytävillä, jolloin toinen - järven puoli - massasta saadaan hyödynnettyä täysin asuntojen julkisivuna. Rakennukset seuraavat yhteistä koordinaatistoa muutamaa poikkeusta lukuunottamatta, ja niiden julkisivu- sekä kattomaailmat eroavat toisistaan, luoden ympäristöön mielenkiintoisia näkymiä ja tiloja. Suuri painoarvo annetaankin rytmikkäille ja hillityille julkisivuille yhdistettynä mielenkiintoiseen fuusioon perinteisten sekä yllättävien kattomuotojen kanssa. Ihmisen mittakaavassa rakennusten julkisivujen väritys lainataan perinteisistä väreistä punamullasta herrasvihreän kautta kartanonkeltaiseen, korostaen aukotuksia selkeillä valkoisella maalatuilla reunalaudoilla ja koristelijoilla. Sisätiloiltaan asuinrakennukset seuraavat yhtenäistä mitoitusta, jolloin asuntojen kokoa ja määrää on helppo muokata sekä rakennettaessa että tulevaisuudessa siirtämällä sisäseiniä, ja näin luomalla tarvittavan kokoisia asuntoja. Rajoittavana tekijänä sisätilojen muokkauksessa ovat ainoastaan painovoimaisten puutalojen vaatima hormisto. Asuntojen paikoitus ja jätehuolto on sijoitettu erillisiin rakennuksiin talopihan toiselle laidalle. Koululta rantaan saapuvan promenadin varrella on sijoitettu majoituspalveluita, sekä yhteisöllisiä työtiloja. Rantapaviljonki toimii promenadin päätepisteenä.

Kirkonkylän vanhan koulun alueella sijaitsee kaksikerroksisia rivitaloasuntoja, pitäen alueen mittakaavan ja typologian nykyisen kaltaisena. Nämä tarjoavat rauhallisen asuinalueen perheille. Alue on tarkoitettu toteuttaa seuraavana Tallbackan alueen ja koulun jälkeen. Rivitaloasuntojen paikoitus ja jätehuolto sekä varastot sijaitsevat erillisissä rakennuksissa pihapiirien etelälaidalla.

Pienkerrostalot vanhan Honkahovin ja purettavan Mäntylä II-rivitalon alueella ovat 3-5 kerroksisia selkeitä massoja, joiden tarvittava paikoitus ja yhteistilat sijaitsevat maan alla. Alue on suunniteltu rakennettavaksi viimeisenä, Lapinjärven kunnan tarpeiden mukaan.

KOULU

Lapinjärven uusi koulurakennus sijaitsee Lapinjärventien varrella, tarjoten sen käyttäjille hyvät yhteydet lähialueille. Moderni koulurakennus ja sen pihapiiri luovat toiminnallisen ja turvallisen alueen oppilalle ja opettajille, sekä lyhyt yhteys Tallbackan alueen työtiloihin mahdollistaa toimintojen keskinäisen synergian. Moderni puukoulu rakennetaan vastaamaan nykypäivän koulujen vaatimuksia, yhdistäen selkeää suomalaista koulu- ja puuarkkitehtuuria, sekä perinteistä värimaailmaa ja julkisten rakennusten koristeellisuutta. Yksityiskohtana mainittakoon koulurakennuksen räystäitä kiertävä friisi, koristeltuna Lapinjärven kunnan vaakunasta lainatulla reliefillä. Koulun pihapiirin ja sitä halkovan promenadin toisella laidalla sijaitsee Tallbackan alueen arkkitehtuurista muistuttava liikerakennus, jolla kirkonkylän kaupallista keskusta laajennetaan idän suuntaan. Yhteys koululta liikuntahalliin ja uuteen urheilukenttään sijaitsee koulun pihapiirin eteläpuolella. Huolto ja ajo henkilökunnan paikoitukseen tulevat koulun länsipuolelta, Lapinjärventieltä.

OLOHUONE JA YHTEISKÄYTTÖAUTOT

Yhteiskäyttöön tarkoitettavat rakennukset, olohuone ja rantapaviljonki, sijaitsevat uuden Lapinjärven kirkonkylän solmukohdissa, pitäen alueen atkiivisena.

Lapinjärventien varrella sijaitseva olohuone sekä sen yhteydessä oleva yhteiskäyttöautojen paikoitus ovat arkkitehtuuriltaan harjakattoisia massoja, sulautuen ympäristöönsä. Tiloja on mahdollista varata alueen asukkaiden omiin tarkoituksiin, samalla tarjoten Lapinjärven kunnalle monikäyttötilan. Yhteiskäyttöautot tarjoavat alueen asukkaille mahdollisuuden harkita oman ajoneuvon tarvetta, ja helpottaa yhteyksiä niin lähialueille, kuin pidemmillekin matkoilla. Mahdollisuuksien mukaan myös julkisen liikenteen lisäämistä on tarpeen pohtia, jolloin Lapinjärventien avainkohdat toimivat linjan pysäkkien sijoituspisteinä.

Rantapaviljonki puolestaan on modernimpi kaareva rakennus, mikä toimii persoonallisena päätepiirteenä promenadille. Puinen rakennus pitää sisällään uimarannalle tarpeellisia tiloja, sekä sauna- ja spa-osaston ja pienen kahvilan.

VIHERALUEET

Arkkitehtuurin ja laadukkaan rakentamisen lisäksi suuri merkitys ehdotuksessa on annettu sen ympäristölle, viheralueille ja kevyelle liikenteelle. Tallbackan alueen rakentaminen on sijoitettu puistomaiseen niittymaisemaan, luoden avaran ja vehreän alueen sen asukkaille. Pienvijelyalue rannan tuntumassa korostaa luonnon ja omavaraisuuden läheisyyttä, tarjoten viihtyisän ja rauhallisen paikan kaikille vanhuksista perheisiin. Kevyelle liikenteelle pyhitetyt promenadit ja polut luovat Lapinjärven kunnalle persoonallisen ja miellyttävän verkoston jalankululle ja pyöräilylle. Puistomaisten ja metsäisten aluiden välissä kiemurtelevat reitit tarjoavat sen käyttäjille mielenkiintoisen ja vaihtelevan reitistön, minkä varrelle on solmukohtiin sijoitettu eri toimintoja ympäristötaiteesta leikkipaikkojen kautta liikunnallisempiin ulkokuntosaleihin. Vesitorni kirkonkylän korkeimmalla kohdalla päivitetään sisältämään näköalatasanne, mikä antaa juhlanan näkymän koko Lapinjärven alueesta.

Uusia autoteitä on suunniteltu tulevaisuuden kirkonkylään hillitysti, vain välttämättömiin kohtiin. Lapinjärventieltä Tallbackan alueelle ajettaessa uusi tieverkosto muuttuu shared space-metodilla toimivaksi verkostoksi, missä asuinrakennusten pihapiirit on pyhitetty enemmän leikille. Tämä mahdollistaa alueen turvallisen käytön päivittämällä vain autoteinä toimivat reitit monitoiminnallisiksi ulkoalueiksi.

PINTA-ALAT JA PAIKOITUS

Suunnitelman rakentamisen pinta-alat painottuvat asumiseen (55,8%), työtiloihin (12,9%) ja kouluun (12,3%). Loput pinta-alasta (19%) on yhteisöä ja huoltoa sekä paikoitusta tukevaa rakentamista.

Asuntojen määrälaskelma on yksinkertaistettu esimerkki rakennusten joustavuudesta johtuen.

Asuminen

Tallbackan alue	...9 300 kem ²	esim. 150 x 62 kem ² asuntoa
Rivitalot	...3 400 kem ²	esim. 36 x 94,5 kem ² asuntoa
Pienkerrostalot	...10 000 kem ²	esim. 125 x 80 kem ² asuntoa

Yhteensä ...22 700 kem²

Työtila ...5 250 kem²

Koulu ...5 000 kem²

Majoitus ...2 000 kem²

Yhteisö ...1 450 kem²

Liiketila ...1 900 kem²

Paikoitus

Tallbackan alue	...100 ap
Rivitalot	...24 ap
Pienkerrostalot	...30 ap
Työtila	...20 ap
Koulu	...20 ap
Yhteiskäyttö	...5 ap
Yhteensä	...199 ap (1 ap / 115 kem ²)

LOPPUSANAT

HATUT JA HUIVIT tarkastelee sekä perinteitä, että tulevaisuutta. Lähityöskentely, yhteisöllinen luonnon ääressä asuminen ja autoton elämä ovat kiinnostavia tapoja kohdata tulevaisuuden elämä. Tarkalla suunnittelulla onkin mahdollista luoda kaikille elämän vaiheille mielekästä mittakaavaa ja asumista. Tähän pyrkii vastaamaan sinfoniallaan HATUT JA HUIVIT.