

Gemma

Selostus - Lapinjärven kirkonkylän keskustan ja ranta-alueen ideakilpailu

Kaupunkikuva ja liikennejärjestelyt

Kilpailuehdotuksessa kirkonkylän täydennysrakentaminen sijoittuu pääosin kilpailuohjelmassa osoitetuille kunnan omistamille tonteille. Ehdotus osoittaa maltillista pienen mittakaavan rakentamista vaihdellen yhden kerroksen pientaloista kahden kerroksen pienkerrostaloihin. Lähtökohtana on sopeuttaa rakentaminen jo olevan kylämiljöön kanssa noudattamalla alueelle tyypillistä rakentamistapaa ja arkkitehtonista ilmettä.

Korttelit asettuvat ympäristön suuntaviivojen mukaan, tarttuen osaltaan merkittäviin näkymäsuuntiin, rakennetun ympäristön koordinaatistoihin, maastonmuotoihin ja kulkuyhteyksiin. Asuinkortteleiden massoitteellisuutena ideana on ollut luoda rakennusmassoin rajattuja avaria, vehreitä ja valoisia korttelipihoja, jossa asukkaiden luonteva kohtaaminen on mahdollista ja liikenneyhteydet sekä jalan että autolla ovat toimivia. Erilaiset korttelit mahdollistavat joustavaa asumista erilaisiin elämäntilanteisiin tai asumisen toiveisiin. Asuntojen mitoituksessa on huomioitu muuntojoustavuus, kuten säilytystilan tarve eteistilojen yhteydessä esimerkiksi lastenrattaille tai apuvälineille ja mahdollisuus muuttaa huoneiden käyttötarkoituksia elämäntilanteen mukaan.

Tiet ja liittymät pysyvät jo olevilla paikoillaan ja niitä jatketaan tarvittavin osin. Lapinjärventiestä poikkeava Niittytie jatketaan Rantatiehen saakka, ja uudelta tiealueelta haarautuu pihakatumaisten liittymät Tallbackan kortteleihin. Yhteys rannan ja kirkonkylän välillä säilyy entisellään. Lapinjärventien varrella sijaitsevan Tallbackan kortteli liittyy katutilaan kaksikerroksisella rivitalolla, jonka jalustakerroksessa sijaitsee liike- ja yhteiskäyttötiloja. Pysäköinti on kauttaaltaan järjestelty korttelikohtaisesti joko keskitetysti lähipysäköintialueille, kadunvarsiin tai asuinrakennusten yhteyteen.

Uusi koulu- ja päiväkotirakennus sijoittuu Lapinjärventien varteen ja Tallbackan rantapuiston päätteeksi. Koulurakennus jakaa massallaan koulun piha-alueen erilaisiin toiminnallisiin osiin eri käyttäjiä ja käyttötarkoituksia varten turvallisuuden ja viihtyvyyden takaamiseksi. Henkilökunnan ajoyhteys johdetaan Lapinjärventieltä vanhan paloaseman eteläpuolelta Koulupolun päätteeksi. Vanhan paloaseman rakennus kunnostetaan koulun ja asukkaiden yhteiskäyttöiseksi monitoimitilaksi.

Maisema ja ulkotilat

Harjakattoisten matalien pientalojen rakennusrivi luo uuden rajan Tallbackan alueella sijaitsevalle maisemalliselle aukealle. Tallbackan rantapuiston luonne peltomaisena aukeana säilyy, ja osa alueesta voidaan osoittaa asukkaiden yhteisölliseen viljelykäyttöön. Olevat yhteydet rannan ja kirkonkylän välillä säilytetään, ja Tallbackan peltoalueesta tulee kokonaisuutena viihtyisä ulkoilualue, jossa uimaranta, lintutorni, rantakahvila ja soutuvenesatama tarjoavat aktiivisia toimintamahdollisuuksia. Tallbackan rantapuiston pitkän maisema-akselin päätteeksi asettuu uusi koulurakennus.

Lukkarinpuisto uudistetaan ja sinne sijoittunut pysäköintialue siirretään Lukkarinpolulle kadunvarsipaikoiksi. Kävely-yhteydet puiston läpi säilyvät ja niiden risteykseen sijoittuu uusi Sävyaukio, joka toimii kirkonkylän kohtaamis- ja tapahtumapaikkana sekä muistiystävällisen keskustan polttopisteenä. Lukkarinpuistosta avataan yhteys Vesitorninpuistoon. Vesitorninpuistosta päivitetään kuntopuisto, jossa ulkoilureitin varrelle sijoitetaan liikunnallisia laitteita kaikenikäisille liikkujille. Puiston itäosaan sijoittuu lisäksi puistikko, josta on myös kuntoporrasyhteys näköalatasanteelle.

Muistiystävällinen kunta

Ehdotuksessa Lapinjärven kirkonkylän pääreitit muodostavat sävyväyliä verkoston. Sävyväylät merkitään tunnistettavain värein ja symbolein, lisäksi väylät nimetään sopivilla nimillä. Symboli mahdollistaa sävyväyliä hyödyn myös värinäkörajoitteisille asukkaille. Sävyväylät voidaan korostaa esimerkiksi värillisinä kanttikivinä, värjättyinä lohkareina, opastekyltein ja värillisinä kadun varusteina, kuten ulkokalusteina. Lumiseen ja pimeään aikaan opaste voidaan heijastaa katuun valonheittimen avulla, jotta sävyväylät ovat hyödyllisiä kaikkina vuodenaikoina.

Kirkonkylän keskustan toiminnot kokoaa punainen *Sydänväylä*, Tallbackan järvasuinalueelle johtaa sininen *Pisaraväylä*, Vasarankylään ja uudelle koulurakennukselle vie oranssi *Alasinväylä* ja kirkonkylän itäosat keskustaan yhdistää vihreä *Lehväsväylä*. Lukkarinpuiston uudistamisen tarkoitus on luoda Lapinjärven kirkonkylälle muistiystävällisen kunnan keskipiste, Sävyaukio, joka kokoaa kaikki sävyväylät yhteen. Sävyaukio mahdollistaa kylän asukkaille keskeisen tapahtumapaikan ja mahdollisuuden kohdata muita asukkaita. Muistiystävällistä kuntaa sävyaukio tukee myös turvallisena ja helposti liikuttavana ympäristönä.

Rakentamistapa ja rakentamisen vaiheistus

Kaikki ehdotettu rakentaminen on matalaa puurakentamista kylämiljöön mahdollistamiseksi. Osa-alueet eivät ole toteutuksessa riippuvaisia toisistaan, joten niiden rakentaminen voidaan vaiheistaa halutulla tavalla. Kunnan kasvaessa, Helsingintien varteen on osoitettu mahdollisuus pientalovaltaiselle täydennysrakentamiselle, joka seuraa kilpailuehdotuksen arkkitehtonisia ratkaisuja.

Laskelmat asuntorakentamisesta ja asukasmäärästä

Asukasmäärän laskentaperusteena on käytetty 1 asukas / 30 as-kem².

Yhteenveto	Asuinkerrosala	Asuntojen lukumäärä	Asukasmäärä
Ehdotuksessa yhteensä	6 970 as-kem ²	93	232

Asuinalueittain:

Tallbacka	2 820 as- kem²	45 as	94 asukasta
Tallbacka I	640 as-kem ²	10 as	21 asukasta
Tallbacka II	510 as-kem ²	8 as	17 asukasta
Tallbacka III	450 as-kem ²	7 as	15 asukasta
Tallbacka IV	800 as-kem ²	13 as	27 asukasta
Tallbacka V	420 as-kem ²	7 as	14 asukasta
Käkikoski	910 as-kem²	11 as	30 asukasta
Koulutie	550 as-kem ²	5 as	18 asukasta
Koulukuja	360 as-kem ²	6 as	12 asukasta
Honkahovi ja Mäntylä	3 240 as-kem²	37 as	108 asukasta
Pienkerrostalot	1 680 as-kem ²	24 as	56 asukasta
Kytkeytyt pientalot	1 560 as-kem ²	13 as	52 asukasta