

LAUSUNNOT	Yhteenvedo sisältää 18.12.2023 mennessä jätetyt lausunnot ja mielipiteet. A-Insinöörit ja Lapinjärven kunta ovat laatineet vastineet.	
Palautteen antaja pvm	Lausunto	Vastine
Uudenmaan liitto 15.12.2023	<ol style="list-style-type: none"> Liitolla ole uutta lausuttavaa asemakaavatyöstä, koska asemakaavaratkaisun keskeiset maankäytölliset periaatteet eivät maakunnallisesta ja seudullisesta näkökulmasta katsottuna ole merkittävästi muuttuneet sitten asemakaavan aloitusvaiheen. Maakuntakaavatilanteen kuvaus asemakaavan kaavaselostusluonnoksessa on kuitenkin vanhentunut ja on syytä päivittää. Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuuteen sisältyvä Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 13.3.2023. Lisätietoa maakuntakaavatilanteesta: https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/uusimaa-kaava-2050/ Maakuntakaavan sisällön kuvausta kaavaselostuksessa on syytä täydentää maininnalla siitä, että maakuntakaavamerkintöjen ja niihin liittyvien määräysten lisäksi voimassa ovat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset. Linkki merkinnät ja määräykset -asiakirjaan: https://uudenmaanliitto.fi/wp-content/uploads/2022/01/Ita-Uudenmaan-vaihemaakuntakaava-merkinnat-ja-maaraykset-13.3.2023.pdf 	<ol style="list-style-type: none"> Merkitään tiedoksi. Päivitetään tiedot kaavaselostukseen. Kuvausta täydennetään kaavaselostukseen.
ELY-keskus 13.12.2023	<p>Ely keskus toteaa lausunnossaan seuraavaa:</p> <ol style="list-style-type: none"> Luonnonsuojelun osalta asemakaavan muutoksesta ei ole huomautettavaa. Rakennussuojelun osalta Sr-määräystä on syytä täydentää esimerkiksi seuraavasti: Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteet huomioiden. Hulevesien osalta ELY-keskus toteaa, että kaavamääräyksiin on syytä lisätä velvoite rakentamisen aikaisten työmaavesien käsittelystä ennen johtamista Lapinjärveen. Tämä voidaan myös varmistaa edellyttämällä hule- ja työmaavesien käsittelysuunnitelmaa rakennuslupavaiheessa. Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että vesienhoidon osalta tällä hetkellä on voimassa Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoito-suunnitelma vuosiksi 2022–2027. Lapinjärven tilaluokittelun yhteydessä kaavaselostuksessa on viitattu edelliseen vesienhoito-suunnitelmaan, mikä on syytä päivittää. Liikenteen osalta ELY-keskus katsoo, että alueen jatkosuunnittelussa tulee liittymäturvallisuuteen ja alueen sisäisen liikenteen turvallisuuteen kiinnittää huomioita hyvällä ennakoivalla suunnittelulla. Kaavan valmisteluaineistossa 	<ol style="list-style-type: none"> Merkitään tiedoksi. Määräystä täydennetään kaavakartalla. Lisätään velvoite kaavakartalle. Viittaus päivitetään kaavaselostukseen. Merkitään tiedoksi. Huomioidaan katusuunnitteluvaiheessa.

	<p>todetaan, että Husulantien liittymä VT6:lta tullaan katkaisemaan. Suunnittelun edetessä tulee mm. liittymän katkaisun osalta olla yhteydessä Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueeseen.</p>	
Itä-Uudenmaan pelastuslaitos 23.11.2023	<p>Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavaan.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
Lapinjärven Lämpö Oy - Lapträsk Värme Ab 14.11.2023	<p>Yhtiöllä ei ole kaavoitettavalla alueella kiinteitä rakenteita eikä lämmönjakeluverkkoa. Kaavan toteutuessa mahdollinen lämmönjakelu asukkaille tapahtuu markkinalähtöisesti. Käsityksemme mukaan kaava tai sen määräykset eivät ole este kaukolämmön käytölle tai rakentamiselle kaavoitettavalla alueella, huomioiden toki suojelumääräykset.</p> <p>Lapinjärven Lämpö Oy - Lapträsk Värme Ab toteaa yllä mainituista syistä, ettei yhtiöllä ole kaavamuutokseen lausuttavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
Kymenlaakson Sähköverkko Oy 20.12.2023	<p>Puistomuuntamo on huomioitu kaavassa, joten yhtiöllä ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon nähden.</p> <p>Huomiona sellainen, että pellon poikki ei enää kulje 20 kV ilmajohtoa vaan se menee nykyään pellon etelälaidassa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

MIELIPITEET		
Palautteen nro ja pvm	Mielipide	Vastine
	Kaavaluonnoksesta ei annettu mielipiteitä.	