



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Kvartersområde av småhus.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue. Kvartersområde för allmänna byggnader.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueella saa tehdä Luonnonvarakeskuksen voimassa oleviin kenttäkokeisiin liittyviä harvennushakkuja ja muita metsänhoitotöitä.
- VL/s** Närekeationsområde. I området får gallringsavverkning och annan skogsskötsel utföras i samband med Naturresurscentralens pågående fältförsök.
- VL/s** Lähivirkistysalue. Alueen luonnontilaisuus on säilytettävä. Alueella saa suorittaa virkistyskäytön turvallisuuteen liittyviä ja muita pieniä maisemanhoidollisia toimenpiteitä.
- VL/s** Närekeationsområde. Området ska bevaras i naturtillstånd. I området får åtgärder som framjar säkerheten vid rekreatjonsbruk samt andra mindre landskapsvårdande åtgärder vidtas.
- SL** Luonnonsuojelualue. Naturskyddsområde.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, pois lukien maisemaan sopeutuvat maatalousrakennukset.
- MA** Jord- och skogsbruksområde. På området får inte placeras byggnation, med undantag av lantbruksbyggnader som passar in i landskapet.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Maisemallisesti arvokas peltoalue, jonka kulttuurihistoriallisia arvoja ei saa heikentää metsittämällä tai rakentamalla (pois lukien maisemaan sopeutuvat maatalousrakennukset).
- W** Vesialue. Vattenområde.
- 3** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- 4** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- 250** Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- II** Ohjeellinen puistopolk. Riktgivande parkstig.
- e=0.20** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- 3** Korttelin numero. Kvartersnummer.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
- PENTINKULMANTIE** Kadun nimi. Namn på gata.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnaders byggdandsrätt.

- Rakennusala. Byggnadsytan.**
- Vesialueen osa, jolle saa rakentaa laturin. Alueelle saa rakentaa yhden venelaturin, joka on alueen asukkaiden yhteiskäytössä. Laturin sijoituksessa on huomioitava alueen maaston olosuhteet sekä viereisen lähivirkistysalueen luonnontilaisuuden säilyminen. Alueelle saa rakentaa myös uimalaturin.**
- Del av vattenområde där bygga får byggas. På området får byggas en båtbygga som är i sambruk av områdets invånare. Vid placeringen av byggnen bör man beakta terrangförhållanden samt bevarandet av det intilliggande narrekreatjonsområdets naturtillstånd. På området får även byggas en simbygga.**
- lato** Ladon rakennusala. Byggnadsyta för ladugård.
- o o o o o** Säilytettävä/istutettava puurivi. Trädrad som ska bevaras/planteras.
- Katu. Gata.**
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Gata reserverad för fotgängare och cykeltrafik.
- pph** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Gata reserverad för fotgängare och cykeltrafik där servicetrafik är tillåtet.
- sr** Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteet huomioiden. En skyddad byggnad som inte får rivas. Vid reparations- och ändringsarbeten ska byggnadens karaktär bevaras.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristöä heikentävien toimenpiteiden tekeminen on kielletty.
- z** Särskilt betydelsefullt område med tanke på naturens mångfald. I området konstaterats platser som avses i 49 § i naturvårdslagen där flygekorrar förökar sig och rastar. Det är förbjudet att vidta åtgärder som försvagar flygekorrens livsmiljö.
- rkv** Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa. För parktransformator reservera riktgivande del av område.
- Nationellt värdefull byggd kulturmiljö. Med beteckningen anvisas RKY 2009 -objektet Lapptrask vårdanstalt. Vid områdets användning bör man beakta bevarandet av värdeobjektets karaktäristiska drag.**

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Alueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- Rakennusten etäisyys tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta.
- Rakennukset tulee toteuttaa käyttäen radonturvallista toteutustapaa.
- Rakentamisessa tulee suosia resurssiväisäitä ja kiertotalouden mukaisia ratkaisuja.
- Pihojen pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä ratkaisuja. Kiinteistöjen hulevedet imeytetään tonteilla. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä ennen johtamista Lapinjärveen.
- Rakennukset tulee liittää viemäriverkostoon.
- Ruoppaus tai ruoppausmassojen lajittaminen on ilmoituksen- ja/tai luvanvaraista. W-alueille kohdistuvan ruoppauksen tai ruoppausmassojen lajituksen osalta on kiinnitettävä huomiota mm. viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalueiden LSL 49 § mukaiseen heikentämis- ja hävittämisikieltoon.
- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**
- En separat tomtfördelning i området ska utarbetas.
- Avståndet mellan byggnaderna ska vara minst 4 meter från gränsen till granntomten.
- Byggnaderna ska byggas på ett radonsäkert sätt.
- För ytbeläggning av gårdar ska helst väljas genomsläppliga konstruktioner. Fastigheternas dagsvatten ska absorberas på tomtarna. I byggskedet bör dagvattnet hanteras lokalt innan det släpps vidare till Lapptrask.
- Byggnader ska anslutas till avloppsnätverket.
- Muddrig eller placering av muddringsmassor är anmälnings- och/eller tillståndspliktig. Ifall muddring eller placering av muddringsmassor riktas till W-områden bör man fästa uppmärksamhet bl.a. vid förbudet i enlighet med NVL 49 § att försäma eller förstöra områden där bl.a. åkergrödan vistas och rastar.

Asemakaavan muutos koskee 13.2.2019 hyväksyttyä Husulanmäen asemakaavaa.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 407-407-1-94, 407-407-1-95, 407-407-1-125 ja 407-407-1-126.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 1-5, lähivirkistys-, luonnonsuojelu-, maa- ja metsätalousalueita, maisemallisesti arvokkaita peltoalueita sekä vesi-, liikenne- ja katualueita.

Detaljplaneförändringen gäller Husulabacken detaljplan som godkändes den 13.2.2019.

Detaljplaneförändringen gäller fastigheterna 407-407-1-94, 407-407-1-95, 407-407-1-125 och 407-407-1-126.

Med detaljplaneförändringen bildas kvarterer 1-5, närekeations-, naturskydds-, jord- och skogsbruksområden, landskapligt värdefullt åkerfält och vatten- trafik- och gatuområden.

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTU OHJEELLINEN RAKENTAMISTAPOHJE.

VÄGLEDANDE BYGGANVISNINGAR HAR UTARBETATS FÖR PLATSPLANEOMRÅDET.

Husulanmäki Husulabacken	
Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	§
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	§
Planförslag / Kaavaehdotus:	Förslag framlagt / Kaavaehdotus nähtävillä:
Planutkast / Kaavaluonnos:	Utcast framlagt / Kaavaluonnos nähtävillä: 17.11.-18.12.2023
Anhängiggörande / Vireilletulo: 31.10.2022	PDB framlagt / OAS nähtävillä: 21.11.-4.12.2022
<p>Johanna Närhi Maankäyttöpäällikkö, YKS 490</p> <p>Katri Peltoniemi Johtava konsultti, YKS 502</p>	
<p>LAPINJÄRVI LAPPTRÄSK</p>	
Lapinjärven kunta Lapinjärventie 20 A 07800 Lapinjärvi	(019) 510 860 kunta@lapinjarvi.fi
<p>A-INSINÖÖRIT</p>	
<p>A-Insinööri Civil Oy Bertel Jungin Aukio 9 02600 Espoo</p>	
0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi	
13.2.2024	Pääsuunnittelija / Huvudplanerare Katri Peltoniemi, arkkitehti
	Suunnittelija / Planerare Ville Savolainen, diplomi-insinööri
	Ehdotus/Förslag
	1 : 2 000