



Sjökullan asemakaava-alue Rakennustapaohjeet



Lapinjärvi

16679

LAPINJÄRVEN KUNTA

SJÖKULLAN ASEMAKAAVA-ALUE

RAKENNUSTAPAOHJEET

8.6.2004

Muutettu 28.9.2004

Sisällysluettelo

1	Rakentamissuhteiden tarkoituksenmukaisuus	2
2	Rakennustapaohjeiden toteuttaminen	2
3	Alueen kuvaus	3
4	Tonttien rakentaminen	3
4.1	Rakennuksen sijoitus ja pihajärjestelyt	3
4.1.1	Rakennuksen sijoittaminen tontille	3
4.1.4	Pihat ja vihersuunnittelu	4
4.2	Rakennuksen muoto, materiaalit ja värit	4
4.2.1	Rakennuksen muoto	4
4.2.2	Materiaalit ja värit	4
4.3	Rakennusten perustaminen	6
4.3.1	Alue 1 (länsiosa), sitkeään saven alue	6
4.3.2	Alue 2 (itäosa), pehmeään saven alue	6

Liitteet:

Liite 1	Esimerkki osa-alueiden värimalleista
Liite 2	Esimerkki pihajärjestelyistä

LAPINJÄRVEN KUNTA

SJÖKULLAN ASEMAKAAVA-ALUE

RAKENNUSTAPAOHJEET

1 RAKENTAMISOHJEIDEN TARKOITUS

Nämä rakennustapaohjeet koskevat Sjökullan kaava-alueen erillisspientalojen korttelialueita. Rakentamistapaohjeilla pyritään luomaan asuntoalueelle yhtenäisen, vihitystä ja ympäristöön sopiva ilme. Jokainen rakennus tulee suunnitella kokonaisuuteen sopivaksi ja sitä täydentäväksi osaksi. Huolellinen suunnittelu ja yhtenäisen rakentamistavan noudattaminen ovat erityisen tärkeitä, koska rakennukset sijoittuvat avoimeen pelto- ja järvenrantamaiseen sekä Lapinjärven koulutuskeskuksen historiallisesti ja rakennustaitteellisesti merkittävien rakennusten läheisyyteen.



Ilmakuva alueesta etelästä nähtynä

2 RAKENNUSTAPAOHJEIDEN TOTEUTTAMINEN

Tontin omistaja sitoutuu noudattamaan näitä rakentamistapaohjeita. Tontin rakennuttajan on saatettava nämä ohjeet rakennussuunnittelijan tiedoksi.