

# LAPINJÄRVI – LAPPTRÄSK

MARIEBERG

6163/10.7.70

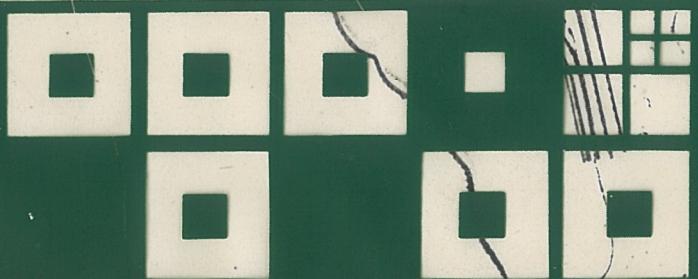
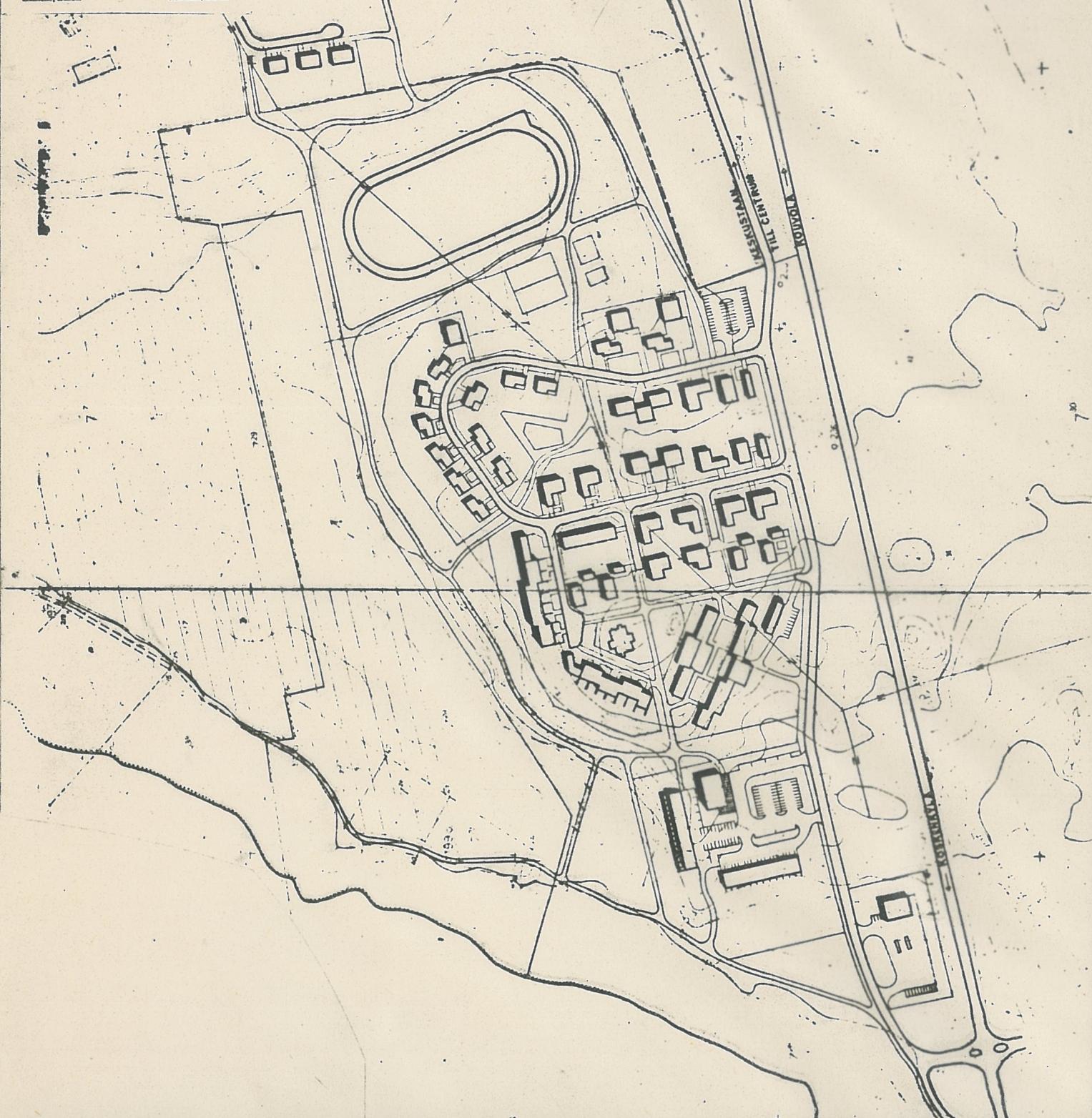
NAVANTOKUVA 1:4000

ILLUSTRATIONSRITNING

OY SUUNNITTELUKESKUS – PLANKONSUT AB

RantaHaus  
Rauma, Pohjanmaa, Suomi, Etelä-Suomi, Etelä-Pohjanmaa

Aarne  
Rauma, Pohjanmaa, Suomi, Etelä-Suomi, Etelä-Pohjanmaa





LAPINJÄRVI LAPPTRÄSK MARIEBERG

RAKENNUSKAAVAEHDOTUS  
BYGGNADSPLANEFÖRSLAG

1:4000

TÄÄL KARTTA ON  
LAPINJÄRVEN KUNNAN  
VALTUUSTON 28.4.1973  
268 TEKHÄVÄ PÄÄTÖKSEN  
MUKKUNEN,  
LAPINJÄRVELLÄ 12 18.7.73  
VIRKALIESTI  
HEIKKI RÄHTINEN

# LAPINJÄRVI

## RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS OSALLE KAPELLBYN KYLÄÄ

KORTTELITEN 101 – 112 , 34 ja 34a  
MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 34  
1:2 000

### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVA-MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Muu ohjeellinen raja.
- Eri kaavamäärysten alaisten alueenosien välinen raja.

**103** Korttelin numero.

**2** Rakennuspaikan numero.

**AJOTIE** Rakennuskaavatien tai alueen nimi.

**I** Istutettava korttelin osa.

**V** Viemärii varten varattava alue.

**I** Roomalainen numero, joka osoittaa raken-nusten, rakennuksien tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

**XI** Murtoluku roomalaisten numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden.

**e 0.25** Rakennuspaikan tehokkuusluku eli raken-nuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

**m** Myymälä tai muu liikehuoneisto.

**a** Auton sählytyspaikka.

**p** Pysäköimispaikesta.

**t** Talousrakennus.

**AL** Liikerakennusten korttelialue.

**AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen raken-nusten korttelialue.

**AO** Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

**AO<sup>TP</sup>** Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, jolla sal-litaan pienteollisuuden harjoittaminen ja työkoneiden siilystys.

**AT** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

**AM** Moottorajoneuvojen huoltamoiden kortteliali-alue.

**P** Puistoalue.

**UU** Urheilualue.

**UP** Palloilualue.

**UL** Ohjeellinen leikkialue.

**LT** Tiealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.

**LP** Pysäköimisalue.

**ZS** Voimansiirtoalue.

**M** Maatalousalue.

- Ajo nuolen osoittamaan suuntaan liiken-nealueen rajan yli sallittu janan kohdalla.
- Ajo tiealueen rajan yli kielletty merkin kohdalla.
- Yleiselle jalkakululle varattu tiealue
- tn** Tien näkemäalue
- ts** Tien suoja-alue

### Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- Asunnot: yksi autopaikka asuntoa kohti.
- Liikerakennukset, motelli: yksi auto-paikka asuinhuonetta kohti ja yksi auto-paikka viittä ravintolan istumapaikkaa kohti.
- Ajoneuvojen huoltamot: viisi autopaik-kaa huoltopaikkaa kohti ja yksi auto-paikkaa työntekijää kohti.

Asuntoalueilla on rakennukset ja rakennus-paikkojen aitaukset suunniteltava korte-leittain tai rakennusryhmättäin yhtenäiseksi rakennuslautakunnan ohjeiden mukaan.

Korttelialueilla olemassaoleva puusto ei saa kaataa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Tarvittaessa puita on istutettava niin, ettei niiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin rakennuspaikan tu-hatta neljämetriä kohti.

Rakennus saadaan rakentaa naapurirakennus-paikan rajaan kiinni, jos se rakennetaan yhteen naapurirakennuspaikalle samanaikai-sesti rakennetavan rakennuksen kanssa. Muussa tapauksessa rakennus on rakennetta-viin vähintään kahden metrin pituuden naapu-rirakennuspaikan rajasta.

Jos rakennus sijoitetaan kuutta metriin lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaan, ei rajaan puoleisessa seinässä saa olla lippinkivijä osia alle 180 cm:n korkeudella lattia tasosta.

Helsingissä, 1 pna marriskuuta v.1973

Oy Suunnittelukeskus-Piirikonsult Ab

*Raimo Hannula*  
Raimo Hannula  
arkkitehti

*Rainer Strommer*  
Rainer Strommer  
arkkitehti



Mariebergin tilan kunnan omistamalle osalle on  
LAPINJÄRVEN KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN JA  
LAAJENNUKSEN SELOSTUS

Koskee maaliskuun 1. päivänä 1973 päivättyä Suunnittelukeskus Oy:n laatimaa rakennuskaavakarttaa.

Kunta: Lapinjärvi

Kylä: Kapellby

Korttelit: 101 - 112, 34, 34 a.

Rakennuskaavan muutos koskee korttelia 34.

1. Vireillepano

- .1 Lapinjärven kunnanhallitus on 16. 5. 1972 pyytänyt suunnittelutarjousta Suunnittelukeskus Oy:ltä Mariebergin tilan kaavoittamisesta.
- .2 Uudenmaan lääninhallitus on 3. 10. 1972 päivättyssä lausunnossa katsonut kirkonkylän rakennuskaavan laajentamisen tarkoitukseenmukaiseksi.
- .3 Lapinjärven kunnanvaltuusto on 20. 10. 1972 tehnyt päätöksen kirkonkylän rakennuskaavan laajentamisesta Mariebergin tilan alueelle.

2. Alueen kaavat, yleissuunnitelmat ja rakennuskielot

.1 Seutukaava

Alue kuuluu Itä-Uudenmaan Seutukaavalaiton alueeseen, jonka runkokaava on valmistunut v. 1967.

.2 Yleiskaava

Lapinjärven alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa.

Mariebergin tilan kunnan omistamalle osalle on Suunnittelukeskus Oy laatinut yleispiirteisen käyttö-suunnitelman. Liite 1. tätien viereinen osa ovat mäntymetsistä sekä sekametsistä, itä- ja pohjoisrinteet kuusivaltaista.

- .3 Rakennuskaavaa ei, läheskaan on hakattu. Pääosalle alueesta ei ole vahvistettu rakennuskaavaa. Pienellä osalla alueen itäreunassa on voimassa v. 1964 vahvistettu Lapinjärven kirkonkylän rakennuskaava.
- .4 Rakennusjärjestys Alueella on voimassa Lapinjärven kunnan rakennusjärjestys, joka on vahvistettu 7.4.1964.
- .5 Rakennuskieltoaineen. Muu osa alueesta on rakentamaton. Alueella ei ole rakennuskieltoa.

### 3. P o h j a k a r t t a

Pohjakartan on maanmittaushallituksen asemakaavamittaus-toimisto laatinut vv. 1957-1960 ja täydentänyt v. 1972.

### 4. Perustiedot

- .01 Kaava-alueen sijaintia on viisi vanhaa asuinrakennusta sekä Alue sijaitsee Lapinjärven kunnan Kapellbyn kylässä (kirkonkylässä) keskustan lounaispuolella ja valtatie n:o 6:n pohjoispuolella.
- .02 Pinnanmuodostus, maaperä, puusto, vesistöt Kaava-alueen pääosa on valtatien ja järven välissä olevalla kukkulalla, jonka maaperä on moreenia, hiekkaa ja pintakiveä. Peruskallio on lähellä, paikoin näkyvissä. Suurin osa kukkulasta on rakennusten perustamisen kannalta edullista. Kukkulan laki, tasainen

keskiosa ja valtatien viereinen osa ovat mäntyvaltaista sekametsää, itä- ja pohjoisrinteet kuusivaltaista sekametsää, länsiosa on hakattu. ~~Kaavaluonoston esittely~~

~~Kunnan edustajilta~~

Kukkulaa kiertää lännestä rannalta pohjoisen kautta itään kukkulan ja keskustan väliin ulottuva melko tasainen peltoaukea, jonka maaperä on kantavaa savea. Rannalla on leveä ruoikko- ja pensaikkovyöhyke.

~~Oppetu kaavahdotusta leaditussa julkaisu~~

- .03 Maankäyttö ~~n u s k a a v a j a s e n p a r u s -~~  
Alueella on viisi asuinrakennusta pihoineen ja talousrakennuksineen. Muu osa alueesta on rakentamatonta metsää ja peltöä.
  - .04 Vesihuolto ~~k o s k a e s i i n t y v ä ä p i e n t a l o r a k e n n u s p a i k k o j e n~~  
Alueella ei ole yleistä vesihuoltoa.
  - .05 Maanomistukset  
Kaava-alue on lähes kokonaan kunnan omistuksessa. Liite 2.
  - .08 Rakennuskanta ~~e n g i n t i l a n k a y r t o , t i e v e r k o ja liity-~~  
Kaava-alueella on viisi vanhaa asuinrakennusta sekä karjatalousrakennuksia ja muita talousrakennuksia.
  - .09 Liikenne ~~o m a k k a i d e n m u o t o j e n m u k a i h e s t i ja m a i s e n n a n n~~  
Kaava-alue rajoittuu valtatie n:o 6:een, johon on maatalousliittymä. Alueelta on yhteys taajaman keskustaan vanhan maantien ja polkujen kautta.
  - .10 Voimalaitokset ja voimansiirtolaitteet ~~p a r r y k e r k a ja~~  
Kaava-alueen läpi kulkee korkeajännitelinja.
5. V i r a n o m a i s t e n l a u s u n n o t j a a s i a n o m a i s t e n k u u l e m i n e n

etäisyydellä ja seutukalla. Puistoihin, leikkipaik-  
kjan välillä nykytilanteesta ja tavoitteista. Asunto-  
ja vähäistä yhteistä on kloonierry esitystö hu-  
17.8.1972 ensimmäisten rakennuskaavaluonosten esittely  
kunnan edustajille.

Kesavan valheitsänne toteuttaminen on mahdollistettu.

19.10.1972 rakennuskaavaluonoksen esittely yleisölle sekä kunnan, lääninhallituksen ja seutukaavalaiton edustajille. Neuvotteluissa esitetyt huomautukset on otettu kaavaehdotusta laadittaessa huomioon.

6. Rakennuskaava ja sen perus-  
.2 telut

.0.1 Yleisperustelu

Kirkonkylän rakennuskaavaa on laajennettu Mariebergin alueelle, koska esiintyvää pientalorakennuspaikkojen kysytää ei pystytä tyydyttämään nykyisen taajaman alueella.

Rakennuskaavoituksen pohjaksi on laadittu kaavarunkoluonnos (liite 1), jossa on selvitetty yleispiirteistä Mariebergin tilan käyttö, tieverkko ja liittyminen nykyiseen taajamaan.

Rakentaminen on pyritty sijoittamaan alueen maaston melko voimakkaiden muotojen mukaisesti ja maiseman nykyinen luonne säilyttää. Maisemallisesti arvokkaimmat kohdat, kuten kukkulan laki, peltoaukea, metsän reuna-alue ja avokalliot, on säilytetty vapaina.

Muualla on teiden, rakennusten ja kenttien sijoitteluna pyritty välttämään leikkauksia, pengerryksiä ja puiston kaatamista.

Asunnot on sijoitettu metsän sisään ja pyritty suojaamaan valtatien melulta ja tielle näkymiseltä suoja-

etäisyydellä ja istutuksilla. Puistoihin, leikkipaikoihin ja jalankulkureitteihin sekä niiden ja asuntojen välisiin yhteyksiin on kiinnitetty erityistä huomiota.

- Kaavan vaiheittainen toteuttaminen on mahdollistettu. Rakennuskaavan laajennus on vaatinut pienehköjä muutoksia v. 1964 vahvistettuun rakennuskaavaan. Kortteliin 34 on lisätty jalankulkutie sekä liikenalueutta on hautausmaan lounaiskulman lähellä tarkistettu.

Rakennuskaava-alueen määräämisen eri tarkoituksia varten kustaan sekä urheilualueita ja leirijöiden ulkoilu-

Asunto- ja liikerakennusten korttelialueet (A) levälle Omakotitalot on sijoitettu kaava-alueen keskelle ensiksi toteutettavaan osaan. Olemassa oleville asunoille on järjestetty omat rakennuspaikat. Omakotirakennuspaikat ovat vaihtelevan kokoisia ( $840 - 1360 \text{ m}^2$ ). Ohjeellisilla rakennusaloilla on pyritty ohjaamaan rakentamista siten, että rakennuspaikkojen käyttö on tehokasta ja näkyvyys toisiin asuntoihin ja niiden pihoille voidaan estää.

Alueen itäosaan on varattu kolme suurta omakotirakennuspaikkaa esim. kuorma-autoilijoille tai muille suuria koneita käyttäville siten, että ne eivät ole kovin näkyvissä.

Rivitalot on sijoitettu rinteisiin kukkulan laen ympärille. Motellin vieressä oleva rakennuspaikka on riittävästi suuri esim. vanhustentalolle.

Alueen länsiosaan on sijoitettu liikerakennusten rakennuspaikka motellia varten. Paikalta on hyvä näköala järvelle. Suurin osa motelliuhoneista voidaan sijoittaa rinteeseen suojaan valtatien melulta. Ravintola voi palvella myös asuntoalueita ja kaava-alueen länsipuo-

lelle tulevaa leirintäalueetta.

Motellin lähelle on varattu alue moottoriajoneuvojen huoltamolle.

.04 Puistot (P)

Kortteleiden keskelle on suunniteltu kaksi suojaista sisäistä puistoa oleskelua ja leikkipaikkoja varten sekä väljentämään rakennettavaa aluetta. Nämä sisäiset puistot on yhdistetty koko rakennettavaa aluetta ympäröivään puistoalueeseen, jolle voidaan tehdä ulkoilureittejä. Reitit yhdistävät asuntoalueen taajaman keskustaan sekä urheilualueisiin ja laajempiin ulkoilualueisiin. Asuntoalueen ja valtatien välissä olevalle puistovyöhykkeelle on istutettava lisää puita ja pensaita varsinkin avoimiin kohtiin näkösuojaksi.

.05 Ulkoilualueet (U)

Kaava-alueen itäosassa olevaan tasapohjaiseen laaksoon on suunniteltu yleisurheilukenttä ja pallokenttä. Paikka on lähellä keskustaa, tuulensuojainen, ja katosmo voidaan rakentaa luonnonrinteeseen.

.07 Liikenneväylä, torit ja aukiot

Kaava-alueen tiestö on suunniteltu maaston muotoja seuraten. Alue on yhdistetty taajaman keskustaan vanhan maantien kautta. Liittyminen valtatie n:o 6:een on kirkonkylän nykyisessä liittymässä linja-autoaseman vieressä sekä Lovisan tien liittymän kohdalla. Alueen

*numeroitu ohjeellisesti,*

rakentamisen alkuvaiheessa ennen alueen länsiosan ja sen liittymän rakentamista olisi liittymä väliaikaisesti asuntoalueen kohdalla. Liite 3. Teiden ohjeelliset tyyppipoikkileikkaukset on esitetty liitteessä n:o 4.

.08 Liikennealueet

Hautausmaata ja urheilualuetta varten on varattu pysäköimisalue hautausmaan päästä.

.09 Vaara-alueet

Alueen kautta kulkevalle suurjännitejohdolle on varattu alue siten, että johto ei häiritse asutusta.

.11 Maatalousalueet

Kaava-alueen pohjoisosassa oleva nykyinen pelto on varattu edelleen maatalousalueeksi. Mikäli maata ei viljellä, alue olisi kuitenkin maisemallisia syistä säilytettävä avoimena.

.3 Vesihuoltoselvitys

.1 Veden saanti

Kaava-alue liitetään nykyisen taajaman vesijohtoverkkoon.

.2 Viemäröintiselvitys

Viemärivedet johdetaan alueen pohjoisosassa olevalle pelloille, josta ne pumpataan nykyisen taajaman viemäriverkkoon. Viemäröinti on esitetty liitteessä n:o 5.

.4 Rakennuskaavaan kuuluvat nimet ja numeroointi

Rakennuskaavateiden nimet on laadittu kunnan toimesta.

Korttelit on numeroitu 101 - 112. Rakennuspaikat on nu-

REDOGÖRELSE FÖR ÄNDRINGEN OCH UTVIDNINGEN AV BYGGNADSPLANE-  
OMRÅDET I HÖG LÄPPTRÄSK VÄSTERBY  
meroitut ohjeellisesti.

Berör Helsingissä maaliskuun 1 päivänä 1973 planekarta  
daterad den

Suunnittelukeskus Oy

Kommun Raimo Hannula

By: Raimo Hannula

arkkitehti

Kvarteret 34, 34, 34 a.

Rainer Strömmen  
Rainer Strömmen  
arkkitehti

Byggnadsplanestriften berör kvarteret 34.

1. Anhängning och ändringar i byggnadsplanen

1.1 Kommunalstyrelsen i Lappträsk har den 16.5.1972 inbegått planeringsanbud av Konsulthyrån-MIKR AB för planläggning av Marieberg lägenhet.

1.2 Länsstyrelsen i Nyland har i sitt utlåtande, daterat den 3.10.1972 ansett utvidgningen av kyrkobyns byggnadspolan ändamålsenlig.

1.3 Kommunalstyrelsen i Lappträsk har den 20.10.1972 beslutat utvärdera kyrkobyns byggnadspolan att omfatta Marieberg lägenhet.

2. Områdets planer, översiktliga planer och byggnadsförbud

2.1 Regionplan

Området hör till Östra Nylands regionplansförbund, vars stamtaktsplan blev färdig år 1967.

2.2 Generalplan

För Lappträsk har inte uppgjorts någon generalplan.

För den del av Marieberg lägenhet som är i kommunens ägo har AB Plankonsult upprört en översiktlig användningsplan, Bilaga 1.

REDOGÖRELSE FÖR ÄNDRINGEN OCH UTVIDGNINGEN AV BYGGNADSPLANE-  
OMRÅDET FÖR LAPPTRÄSK KYRKOBY

Berör en av Ab Plankonsult uppgjord byggnadsplanekarta  
daterad den 1. mars 1973.

Kommun: För Lappträsk kommundelens byggnadsordning.

By: som Kapellbygd den 7.4.1964.

Kvarteren: 101-112, 34, 34 a.

Byggnadsplaneändringen berör kvarteret 34.

På området råder ej byggnadsförbud.

1. An h ä n g i g g ö r a n d e

.1 Kommunalstyrelsen i Lappträsk har den 16.5.1972 inbegärt planeringsanbud av Konsultbyrån-MKR Ab för planläggning av Marieberg lägenhet.

.2 Länsstyrelsen i Nyland har i sitt utlåtande, daterat den 3.10.1972 ansett utvidgningen av kyrkobyns byggnadsplan ändamålsenlig.

.3 Kommunalstyrelsen i Lappträsk har den 20.10.1972 beslutat utvidga kyrkobyns byggnadsplan att omfatta Marieberg lägenhet.

2. Områdets planer, översiktliga planer och byggnadsförbud

.1 Regionplan  
Området hör till Östra Nylands regionplansförbund, vars stömplans blev färdig år 1967.

.2 Generalplan

För Lappträsk har inte uppgjorts någon generalplan.

För den del av Marieberg lägenhet som är i kommunens ägo har Ab Plankonsult uppgjort en översiktlig användningsplan. Bilaga 1.

.3 Byggnadsplan

För huvuddelen av området har byggnadsplan inte stadfästs. För en liten del i områdets östra kant gäller Lappträsk kyrkobys byggnadsplan, vilken stadfästes år 1964.

.4 Byggnadsordning ~~och avloppstechnik~~

För området gäller Lappträskommuns byggnadsordning, som är stadfäst den 7.4.1964.

.5 Byggnadsförbud

På området råder ej byggnadsförbud.

Bilaga 2.

3. Baskarta

Baskartan har uppgjorts av lantmäteristyrelsens stadsplanelningsbyrå åren 1957-1960 och kompletterats år 1972.

4. Basuppgifter

.01 Planområdets läge

Området befinner sig i Kapellby i Lappträsk kommun (i kyrkbyn) sydväst om centrum och norrom riksväg nr. 6.

.02 Ytbildning, markgrund, vegetation, vattendrag

Huvuddelen av planområdet är på kullen mellan riksvägen och sjön. Kullens markgrund utgöres av morän, sand och ytsstenar. Berggrunden är nära och ställvis synlig. Största delen av kullen är fördelaktig ur grundläggningssynpunkt. Kullens krön, den jämma mellersta delen och delen vid riksvägen är bevuxen med talldominerad blandskog, den östra och norra slutningen med grandominerad blandskog, medan den västra delen är nedhuggen.

Kullen omges av en rätt jämn åkerslätt, som sträcker sig mellan kullen och centrum från väster vid stranden norrut mot öster. Åkers jordmån utgörs av bärande lera. Vid stranden finns ett brett vass- och buskområde.

- .03 Markdisposition  
På området finns fem bostadsbyggnader med gårdsplaner och ekonomiebyggnader. Den övriga delen av området utgöres av obebyggd skogs- och åkermark.
- .04 Vattenförsörjnings- och avloppsteknik  
På området finns ingen allmän vattenförsörjnings- och avloppsteknik.
- .05 Markägoförhållandena  
Planområdet är nästan helt och hållet i kommunens ägo Bilaga 2.
- .08 Byggnadsbeståndet  
På planområdet finns fem gamla bostadsbyggnader samt kreatursbyggnader och övriga ekonomiebyggnader.
- .09 Trafik  
Planområdet gränsar till riksväg nr. 6 till vilken det finns en lantbruksanslutning. Området har förbindelse till tätortens centrum via den gamla landsvägen och via stigar.
- .10 Kraftverk och kraftöverföringsanläggningar  
Planområdet korsas av en högspänningsslutning.
5. Myndigheternas utlåtanden och hörande av vederbörlande  
Den 11.7.1972 hölls en konferens mellan kommunens representanter och planeraren rörande nuläget och målsättningarna.  
Den 17.8.1972 förevisades de första utkasten till byggnadsplan för kommunens representanter.

.2 Den 19.10.1972 förevisades byggnadsplaneutkastet för allmänheten, samt för kommunens, länsstyrelsens och regionplansförbundets representanter.

.1 De vid konferenserna framförda anmärkningarna har beaktats vid uppgörandet av planförslaget.

#### 6. Byggnadsplanen och dess motiveringar

.1 Allmän motivering  
Kyrkobyns byggnadsplan har utvidgats för Mariebergsområdet, emedan den efterfrågan som finns på byggnadplatser för småhus inte kan tillfredsställas inom den nuvarande tätorten. Som grund för byggnadsplaneringen har det uppgjorts ett utkast till planstomme (bilaga 1) där i allmänna drag utretts Marieberg lägenhets användning, vägnätet och anslutningen till den nuvarande tätorten.

Man har strävat till att placera byggandet på området i enlighet med terrängens rätt kraftiga former och med bevarande av områdets nuvarande karaktär. De ur landskapssynpunkt värdefullaste punkterna såsom kullens krön, åkeröppningen, skogsbynet och bergen har man bevarat fria. På de övriga ställena har man vid placerandet av vägar, byggnaderna och planerna strävat till att undvika skärningar, bankar och trädfällning.

Bostäderna har placerats inne i skogen och man har strävat till skydda dem från buller från riksvägen samt från att synnas till vägen genom ett skyddsavstånd och planteringar. Särskild uppmärksamhet har fästs vid parkerna, lekplatserna och fotgängarrutterna samt vid förbindelserna mellan dem och bostäderna.

En realisering av planen etappvis har möjliggjorts.

Byggnadsplanens utvidgning har förorsakat smärre ändringar i den år 1964 fastställda byggnadsplanen.

En fotgängarväg har anvisats i kvarter 34 samt trafikområdet vid begravningsområdets sydvästra kant har justerats.

- .2 Definition av byggnadsplaneområdet för olika ändamål  
.01 Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader (A)

Egnahemshusen har placerats i mitten av planområdet på den del som först förverkligas. För de befintliga bostäderna har arrangerats egna byggnadsplatser. Byggnadsplatserna för egnahemshusen är av varierande storlek (840-1 360 m<sup>2</sup>). Med instruktiva byggnadsarealer har man strävat till att dirigera byggandet sålunda, att användningen av byggnadsplatserna är effektiv och att insynen till de andra bostäderna och deras gårdsplaner kan förhindras.

I områdets östra del har reserverats tre stora byggnadsplatser för egnahemshus t.ex. för lastbilsinnehavare eller andra som använder stora maskiner, så att de inte är speciellt synliga.

Radhusen har placerats i sluttningarna runt kullens krön. Byggnadsplatsen bredvid motellet är tillräckligt stor t.ex. för ett åldringshus.

I områdets västra del har placerats en byggnadsplats för motell. Från platsen är det bra utsikt över sjön. Största delen av motellrummen kan placeras i sluttningen i skydd från riksvägens buller. Restaurangen kan även betjäna bostadsområdet och campingområdet som kommer att bli västerom planområdet.

I närheten av motellet har reserverats ett område för bilservicestation.

- .04 Parker (P)

Mittemellan kvarteren har planerats två skyddade inre parker för vistelse och lekplatser samt för att vilda området som skall bebyggas. Dessa inre parker har förenats med ett parkområde som omger hela området och på vilket man kan göra friluftsritter. Rutterna

förenar bostadsområdet med tätortens centrum samt med idrottsområdena och de vidare friluftsområdena.

På parkområdet mellan bostadsområdet och riksvägen bör det planteras ytterligare träd och buskar, i synnerhet på de öppna platserna till skydd för insyn.

.05 Friluftsområden (U)

I den jämnbottnade dal som finns i planområdets östra del har planerats en friidrottsplan och en bollplan. Platsen är nära centrum, skyddad för vind och läktaren kan byggas i den naturliga sluttningen.

I parkerna mellan kvarteren har det reserverats två lek-områden, av vilka det ena befinner sig vid grunden av den gamla herrgårdens huvudbyggnad. Den av stora stenar uppförda grunden är en så gott som färdig leklabyrint för barnen.

.07 Trafikleder, torg och öppna platser

Planområdets vägnät har planerats följande landskapets former. Området förenas med tätortens centrum via den gamla landsvägen. Anslutningen till riksväg nr. 6 sker vid kyrkobyns nuvarande anslutning bredvid busstationen och mittemot Lovisavägens anslutning. I begynnelsekedet av områdets utbyggande, före byggandet av områdets västra del och dess anslutning vore anslutningen tillfälligt vid bostadsområdet. Bilaga 3. Vägarnas instruktiva typsektioner har framställts i bilaga nr. 4.

.08 Trafikområden

För begravningsplatsen och idrottsområdet har reserverats ett parkeringsområde vid begravningsplatsen.

.09 Faro-områden

För den högspänningsledningen som går genom området har reserverats område, så att ledningen inte stör bosättningen.

.11 Lantbruksområden

Den nuvarande åkern i planområdets norra del har fortfarande reserverats som lantbruksområde. Ifall jorden inte odlas borde området dock ur landskapssynpunkt bevaras öppet.

.3 Vattenförsörjnings- och avloppsutredning

.01 Vattenförsörjning

Planområdet anslutes till den nuvarande tätortens vattenledningsnät.

.02 Avloppsutredning

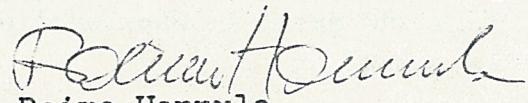
Spillvattnet ledes till åkern i områdets norra del, varifrån de pumpas in i den nuvarande tätortens avloppsnät. Avloppssystemet har framställts i bilaga nr. 5.

.04 Till byggnadsplanen hörande namn och numrering

Byggnadsplanevägarnas namn har utarbetats på kommunens försorg.

Kvarteren har numrerats 101-112. Byggnadsplatserna har instruktivt numrerats.

Helsingfors, Ab Plankonsult  
den 1. mars 1973

  
Raimo Hannula  
arkitekt

  
Rainer Strömmér  
arkitekt

maan käyttö- tarkoitus kaava - al.	rakenn. paikka- luku	pinta-ala ha		%	kerrosala m <sup>2</sup>	teholuku	asukasluku (x)
AK							
AR	2	1,85			5550	8,35	
AO	35	3,75			9375		185
AL	1	1,81			3620	0,2	4
ALK							
AM	1	0,49			490	0,1	
AT	1	1,32			3300	0,25	4
AOTP	3	0,71			1775	0,25	12
<b>A -yhteensä</b>	<b>43</b>	<b>9,93</b>	<b>31,4</b>		<b>21110</b>		<b>345</b>
YH							
YK							
YY							
YO							
YS							
YT							
<b>Y -yhteensä</b>							
TT							
TP							
<b>T -yhteensä</b>							
P		11,40	36,1		kerrosala yht.	21110	asukkaat yht.
U		2,87	9,1				
R							
LT							
LR							
LS							
LP							
LV							
<b>L -yhteensä</b>		<b>0,25</b>	<b>0,8</b>				
Tiealueet							
Torit							
V							
E							
M							
H							
<b>Kaava-al.yht.</b>		<b>31,60</b>	<b>100,0</b>				

Alueväljyysluku	r	
Rakennuskaavatiet		
yhteinen pituus	m	1500
rak.paikk. kohti	m	35
rak.paikk. kohti	m <sup>2</sup>	50
Viemärijohdon pituus	m	1484
Y-alue / asukas	m <sup>2</sup>	
Puistoalue/asukas		
kaava-alueella	m <sup>2</sup>	105
Puistoalueita koko		
kaava-alueella	m <sup>2</sup>	36100
Yleiseen pysäköintiin		
määrättyä aluetta	m <sup>2</sup>	
Korttelialueilla		
oleva pysäköinti	m <sup>2</sup>	

x) Asukasmäärä on laskettu:

AK, AR -korttelialueilla 1as/30m<sup>2</sup> kerrosalaa,  
 ALK -korttelialueilla 1as/50 m<sup>2</sup> kerrosalaa sekä  
 AO, AT, ja AL -korttelialueilla 4as/rakennuspaikka

OY SUUNNITTELUKESKUS

Helsingissä 01.03.1973

Raimo Hannula, arkkitehti

Rainer Strömer, arkkitehti

områdets användning	antal byggnads- platser	areal ha	%	våningsyta m <sup>2</sup>	exploate- ringstal	invånarantal x)
AK				5550		
AR	2	1.85			0,3	185
AO	35	3,75		9375	0,25	140
AL	1	1,81		3620	0,2	4
ALK						
AM	1	0,49		490	0,1	
AT	1	1,32		3300	0,25	4
AOTP	3	0,71		1775	0,25	12
<b>A - summa</b>	<b>43</b>	<b>9,93</b>	<b>31,4</b>	<b>21110</b>		<b>345</b>
YH						
YK						
YY						
YO						
YS						
YT						
<b>Y - summa</b>						
TT						
TP						
<b>T - summa</b>						
P		11,40	36,1	våningsyta summa	21110	invånarantal summa
U						
R						
LT						
LR						
LS						
LP		0,25				
LV						
<b>L - summa</b>		<b>0,25</b>	<b>0,8</b>			
Vägområden						
Torger						
V						
E						
M						
H						
<b>Planområde tot.</b>		<b>31,60</b>	<b>100,0</b>			

Utrymmestal r		
Byggnadsplanevägar totallängd	m	1500
per byggnadsplass	m	35
per byggnadsplass	m <sup>2</sup>	50
Avloppsledning längd	m	1484
Y - område/invånare	m <sup>2</sup>	
Parkområde/invånare å planeområde	m <sup>2</sup>	105
Parkområde totalt	m <sup>2</sup>	36100
Område för allmän parkering	m <sup>2</sup>	
Parkerings å kvartersmark	m <sup>2</sup>	

x) Invånarantalet är uppskattat:

AK, AR - kvartersområden 1 inv./30 m<sup>2</sup> våningsyta,  
 ALK - kvartersområden 1 inv./50 m<sup>2</sup> våningsyta, samt  
 AO, AT och AL - kvartersområden 4 inv./byggnadsplats

PLANKONSULT AB

Helsingfors den 01.03.1973

Raim Hannula

Raimo Hannula, arkitekt

Rainer Strömmen

Rainer Strömmen, arkitekt

# LAPINJÄRVI

# LAPPTRÄSK

KAAVARUNKO 1: 10 000

JUONNOS 25.9.1972

Vaihtoehto 2

## DISPOSITIONSPLAN

### skiss

Alternativ 2

Liite 1  
Bilaga 1

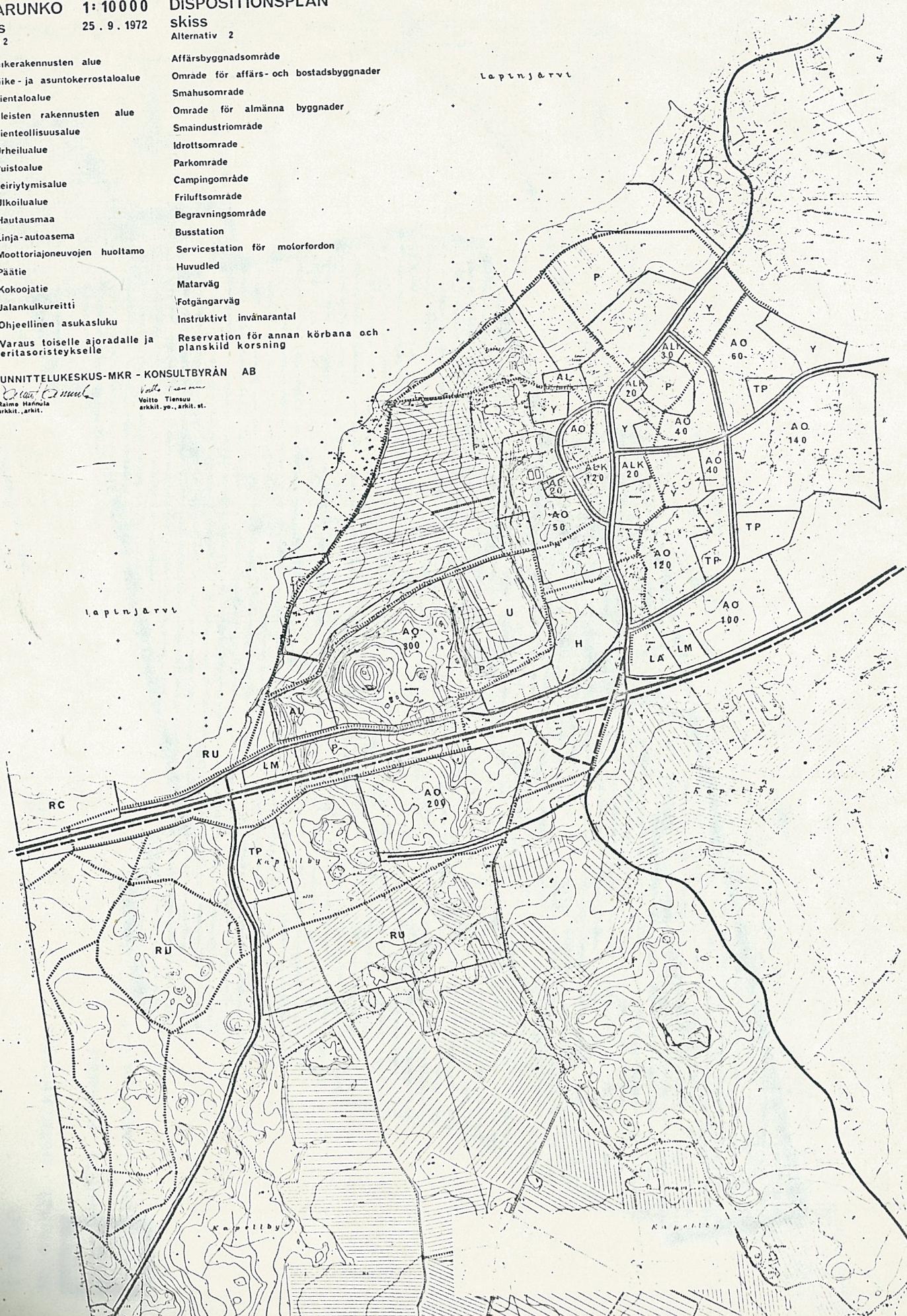
AL	Liikerakennusten alue
ALK	Liike- ja asuntokerrostaloalue
AO	Pientaloalue
Y	Yleisten rakennusten alue
TP	Pienteollisuusalue
U	Urheilualue
P	Puistoalue
RC	Leirityympäristöalue
RU	Ulkoilualue
H	Hautausmaa
LA	Linja-autoasema
LM	Moottorajoneuvojen huoltoamo
—	Päätie
—	Kokoajatie
····	Jalankulkureitti
60	Ohjeellinen asukasluku
—	Varaus toiselle ajoradalle ja eritasoristeykselle

AL	Affärsbyggnadsområde
ALK	Område för affärs- och bostadsbyggnader
AO	Smahusområde
Y	Område för almänna byggnader
TP	Smaindustriområde
U	Idrottsområde
P	Parkområde
RC	Campingområde
RU	Friidrottsområde
H	Begravningsområde
LA	Busstation
LM	Servicestation för motorfordon
—	Huvudled
—	Matarväg
····	Fotgängarväg
60	Instruktivt invänärantal
—	Reservering för annan körbana och planskild korsning

OY SUUNNITTELUKESKUS-MKR - KONSULTBYRÅN AB

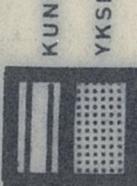
Raimo Hämäläinen  
arkkitehti, arkit.

Veijo Tienuu  
arkkitehd., arkit. st.



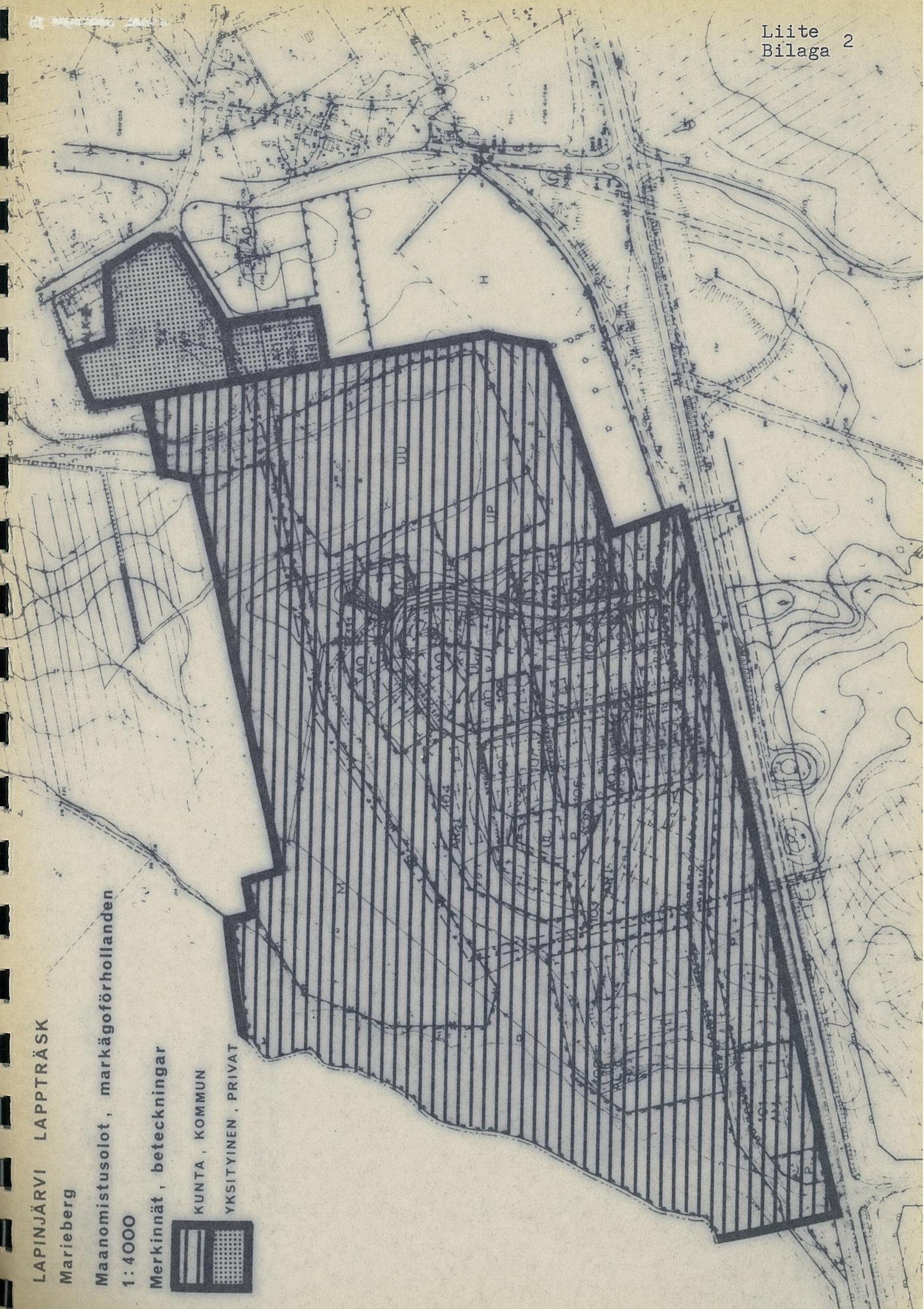
LAPINJÄRVI LAPPTRÄSK  
Marieberg  
**Maanomistusolot, markägoförhollanden**  
1:4000

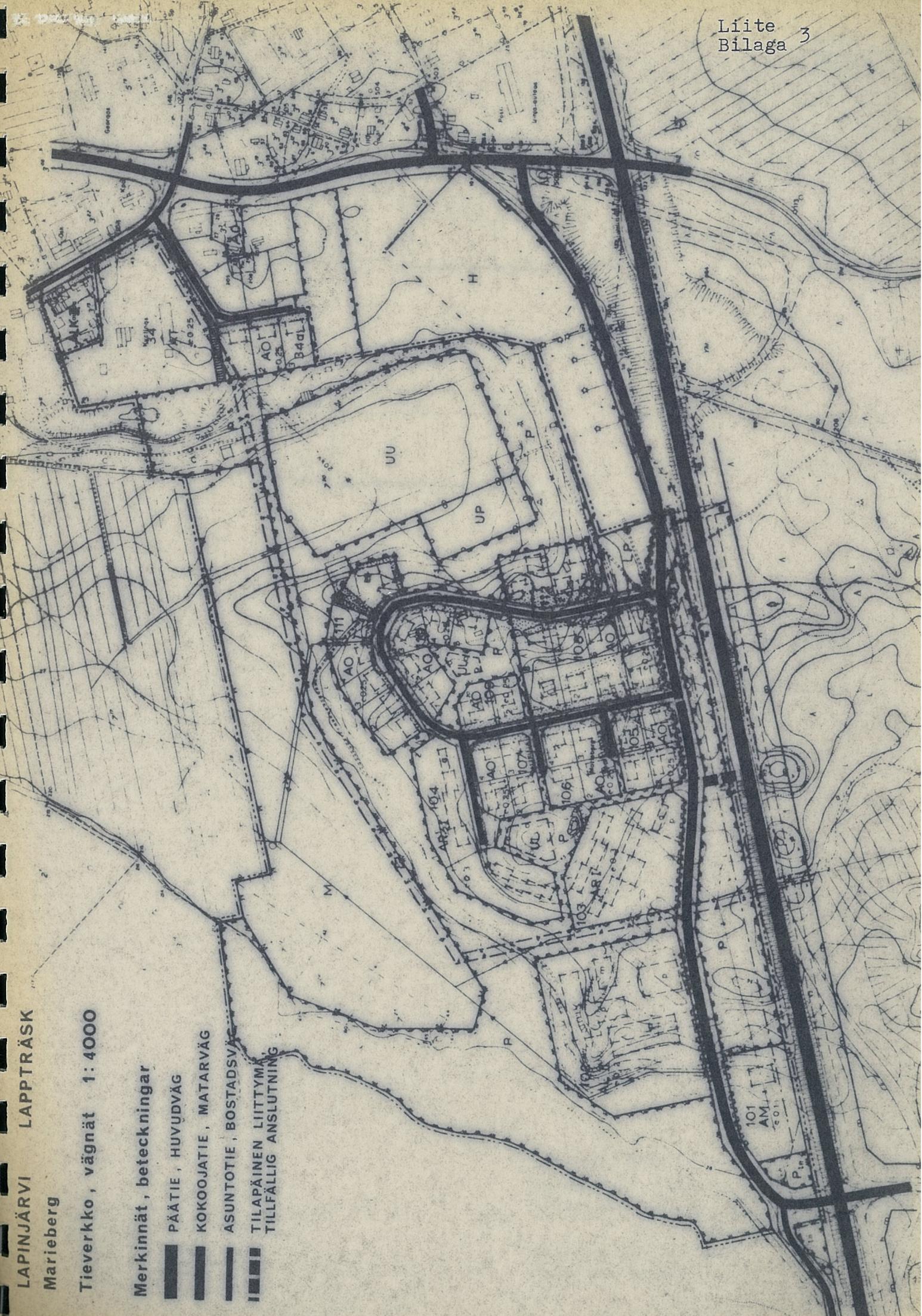
Merkinnät, beteckningar

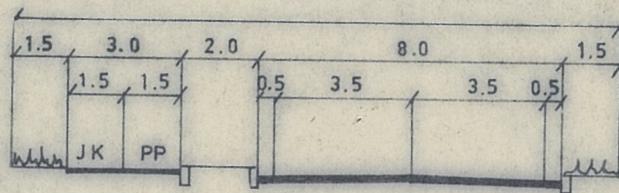


KUNTA, KOMMUN

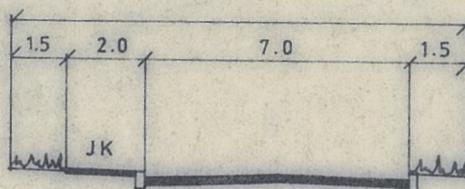
YKSITYINEN, PRIVAT





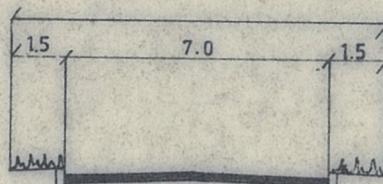


KANTATIE — STAMVÄGEN



KUSTAANKAARI — GUSTAFSSVÄNC

KALLIOKUJA — BERGGRÄNDE



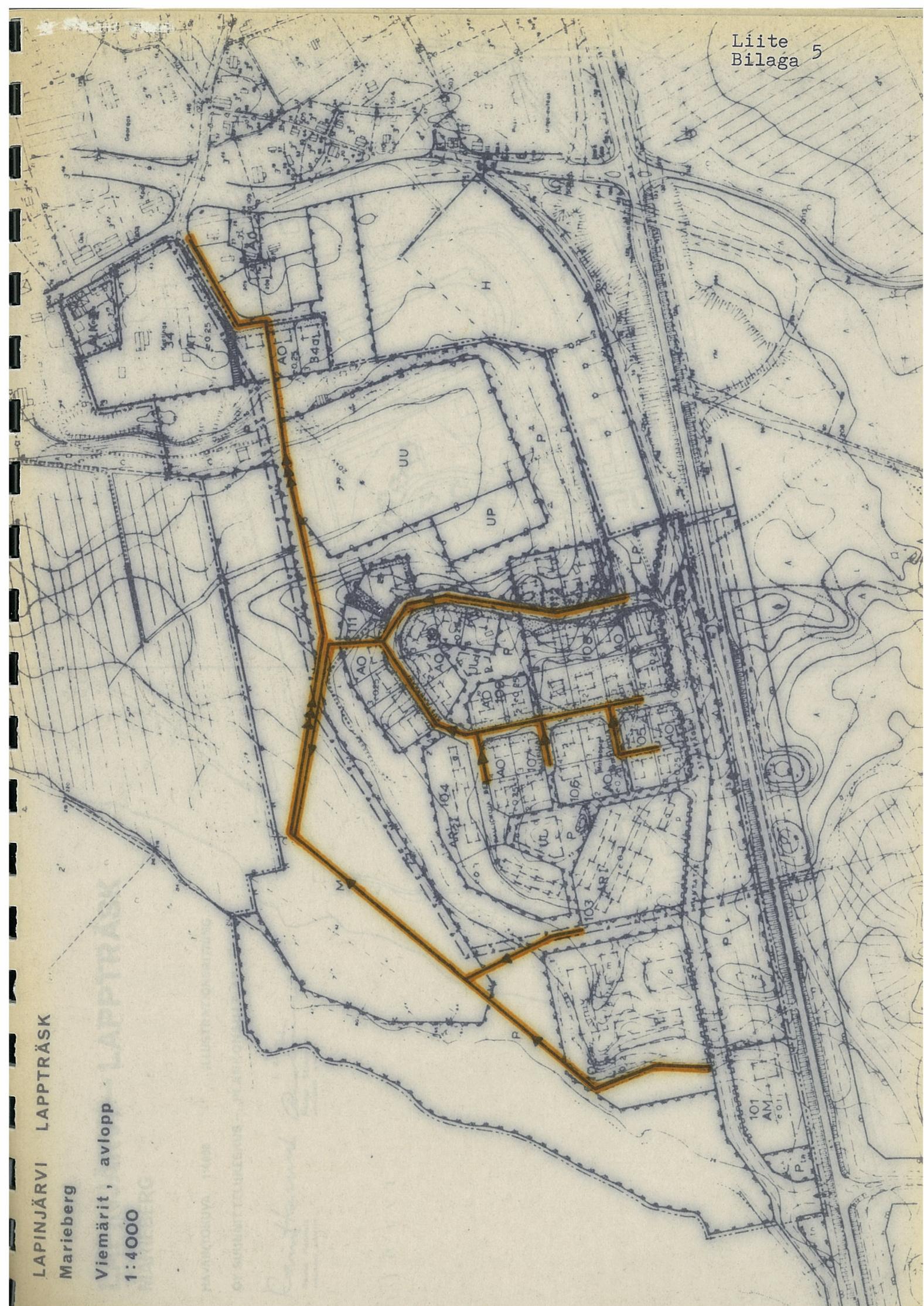
VÄLIKUJA — MELLANGRÄND

PIKKUKUJA — LILLGRÄNDE

## LAPINJÄRVI

KOKOOJATIE MATARVÄG  
ASUNTOTIET BOSTADSVÄG

Ohjeellisia poikkileikkausia  
Instruktiva tvärsnitt



# LAPINJÄRVI – LAPPTRÄSK

## MARIEBERG

HAVANTOKUVA 1:4000

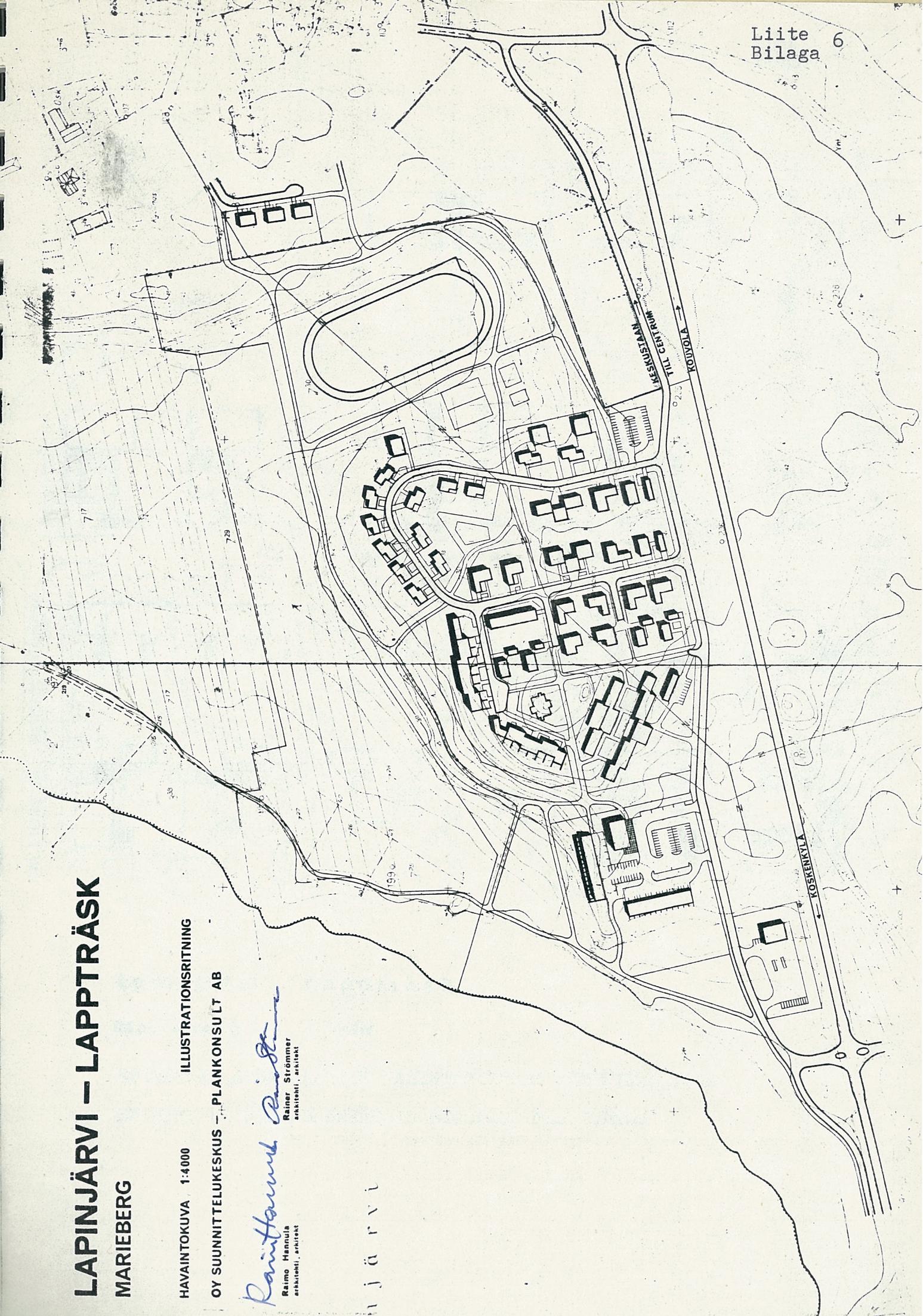
ILLUSTRATIONSRTNING

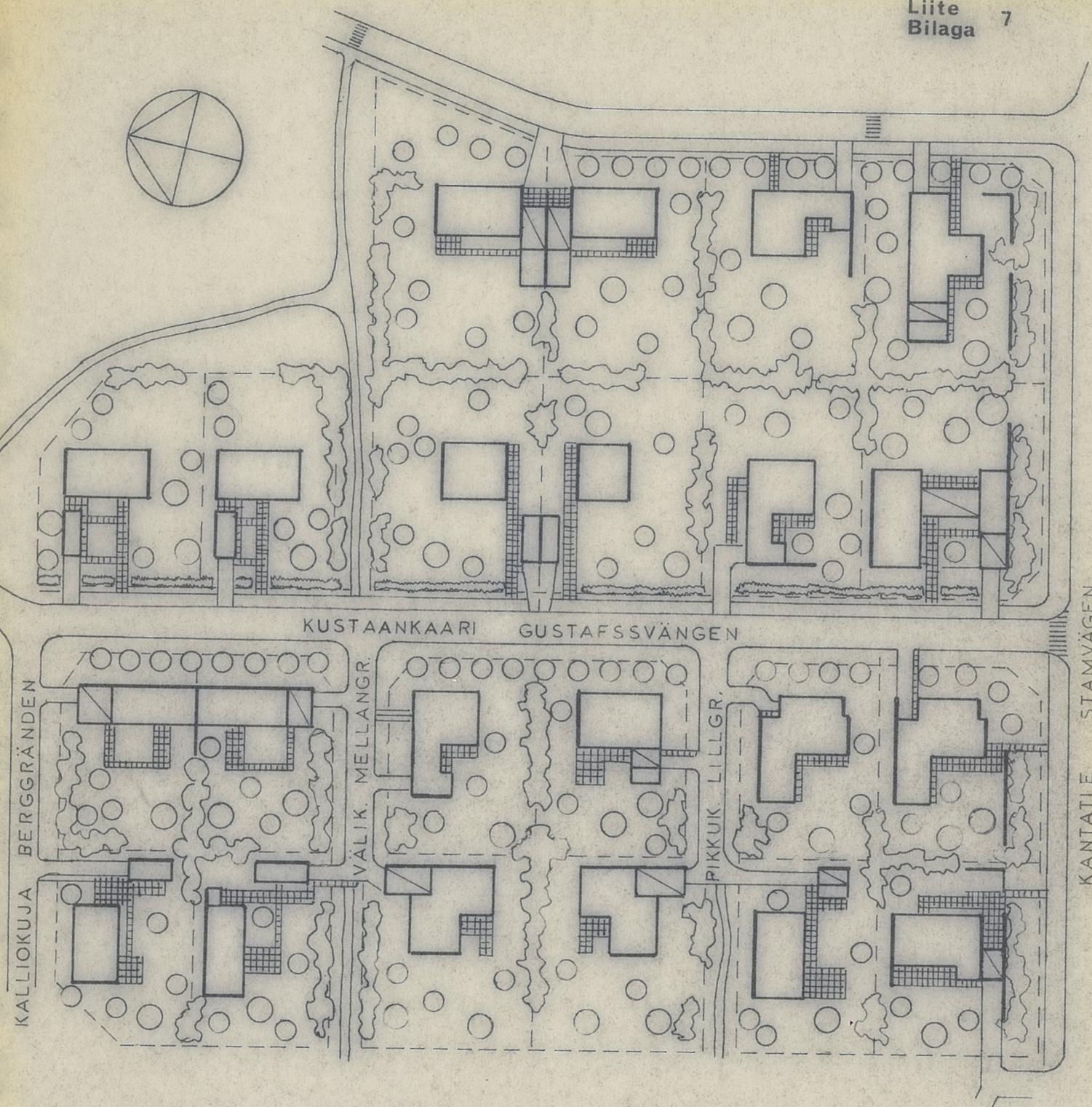
OY SUUNNITTELUKESKUS – PLANKONSULT AB

Raimo Hannula  
Rainer Strömmér  
arkkitehdit, arkkitehdit

Järvi

Liite 6  
Bilaga





Lapinjärvi      Lappträsk

Marieberg

1:1000

ESIMERKKI ASUNTOALUEEN RAKENTAMISESTA TYYPPIPALOILLA  
EXEMPEL PÅ BOSTADSOMråDETS BYGGANDE MED TYPUS

*Karilla* V  
Jäljennös

N:o

6163

11571/301/73 Fa Lap

Uudenmaan lääninhallituksen päätös raken-  
nuskaavan vahvistamista koskevassa asiassa  
Lapinjärven kunnassa. Annuttu Helsingissä,  
julkipalon jälkeen heinäkuun 27 päivänä  
1973.

Lapinjärven kunnanhallitus on lääninhallituksen vahvistettavaksi  
alistanut kunnanvaltuiston 28 päivänä huhtikuuta 1973 tekemän pää-  
töksen, jolla on hyväksytty muutettavaksi ja laajennettavaksi Kir-  
konkylän ja Vasarakylän rakennuskaava.

**Itä-Uudenmaan seutukaavaliallis ja Tie- ja Vesirekennusleitokseen  
Uudenmaan piirikonttori ovat antaneet asiasta lausuntonsa.**

**Uudenmaan lääninhallitus on tutkinut asian, ja koska puiden kaata-  
misen (§1) säännöistä edellä mainittu määrä ei soveltu, niin on osoitettu  
misesta rakennuskaava-alueella on säädetty rakennuslain 101 §:n  
2 momentissa, lääninhallitus on jättänyt sitä koskevan rakennus-  
laitos (§1) säännöistä edellä mainittu määrä ei soveltu, niin on osoitettu  
keavsmääräyksen rakennuslain 97 §:n 2 momentin ja 127 §:n 3 momen-  
tin nojalla rakennuskaavaan kuulumattomana vahvistamatta.**

**Muulta osin on lääninhallitus rakennuslain 95 §:n 2 momentin ja  
97 §:n 2 momentin nojalla vahvistanut kunnanvaltuoston päätöksen  
sellaisena kuin tähän päätökseen liitetty asemakaavakartta selos-  
tuksineen ja rakennuskaavamääräyksineen tarkemmin osoittaa.**

Samalla lääninhallitus on rakennuslain 127 §:n 2 momentin nojal-  
la oikaisuluonteisena korjausena täydentänyt rakennuskaavaa yleis-  
elle jalankululle varatun tien nimellä sitten kuin puineella tehty  
korjaus osoittaa.

*asennustelit*

*asennustelit*

Leimaverotta

Mappi

1973-08-27

2010

bullying & stimulated existent consequential

23

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituksella joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakäisesti allekirjoitettava ja siihen tulee, milloin valittaja ei ole allekirjoittajana, sisältyä ilmoitus valituskirjan laatijan ammatista ja asuinpaikasta. Valituskirja, johon on liitettyä tämä päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä, on viimeistään ennen kello kahtatoista (12) kolmantenakymmenenentä (30) päivänä tästä päivästä, tästä päivää lukuun ottamatta, valittajan tai hänen laillisesti valtuuttamansa asiamiehen annettava korkeimman hallinto-oikeuden kirjaajan konttoriin (osoite: Pohjoinen Esplanadikatu 3, Helsinki 17). Lähettäjän vastuulla voidaan valitusasiakirjat myös lähettilä maksettuna postilähetyksenä tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät saapua perille yllä mainittuna määräpäivänä ennen virka-ajan päättymistä. Tässä valitusosoituksessa annettuja määräyksiä on noudatettava uhalla, ettei valitusta oteta tutkittavaksi, ellei valitusajan kulussa näytetä laillista estettä.

Toimistopäällikön sijaisena

Tuomas Kettunen

Tarkastata

2000年1月1日，中国加入世界贸易组织，标志着中国对外开放进入一个新阶段。

## Tarkastaja

Matti Penttinen

63 Tarkastaja Matti Penttinen

Jäljennöksen oikeaksi todistaan. Paikka ja aika edellä mainitut

Tarkasta ja

Matti Penttinen