
Kokousaika	29.11.2007	klo 18.30- 19.30
------------	------------	------------------

Kokouspaikka	Kunnanhallituksen kokoushuone, Niittytie 3
--------------	--

Käsiteltävät asiat

§

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

38 § JÄRVIKUNNASSÄÄTIÖN RAKENNUSLUPAHAKEMUS LIITE 1 3

39 § ANNE PENNINKANKAAN JA TORE STORGÅRDSIN
RAKENNUSLUPAHAKEMUS LIITE 2 4

40 § ROLF ENQVISTIN POIKKEUSLUPAHAKEMUS LIITE 3 5

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS 7

KOKOUSAIKA	29.11.2007	klo 18.30 – 19.10
------------	------------	-------------------

KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone, Niittytie 3	
--------------	--	--

OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät

Kirsten Borup	Puheenjohtaja
Marko Hasu	Varapuheenjohtaja
Alf Bosas	Jäsen
Bengt Silfvast	Jäsen
Alf Illman	Jäsen
Hillevi Mickos	Jäsen
Ritva Lill-Smeds	Varajäsen

Muut osallistujat

Anne Rönkkö	Kunnanhallituksen edustaja
Ulla-Maija Turja	Rakennustarkastaja, sihteeri

ASIAT	§ 38-40
-------	---------

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
------------------	---------------	-------------------

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Kirsten Borup Aika ja paikka Lapinjärvellä Allekirjoitukset	Ulla-Maija Turja
------------------------------	--	------------------

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Hillevi Mickos Aika ja paikka Lapinjärvellä	Bengt Silfvast
---	---	----------------

Todistaa

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

EHDOTUS: Ympäristölautakunta päättää
- todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS: Todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

EHDOTUS: Ympäristölautakunta päättää
- valita pöytäkirjantarkastajiksi

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hillevi Mickos ja Bengt Silfvast.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

38 § JÄRVIKUNNASSÄÄTIÖN RAKENNUSLUPAHAKEMUS LIITE 1

Järvikunnassäätiö hakee rakennuslupaa Heikinkylässä olevan entisen koulurakennuksen, Hindersby skolan, muuttamiseksi lastentaloksi. Rakennukseen on aikomus sijoittaa 14 lasta omiin huoneisiinsa sekä yhteen erilliseen huoneistoon itsenäistä asumista aloittava nuori. Hakija on laatinut turvallisuusselvityksen.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot paloviranomaiselta ja Loviisanseudun th ky:n ympäristöterveydenhuollolta. Lausunnot liitetään lupapäätökseen. Naapureille on ilmoitettu lupahakemuksesta eikä huomautuksia ole jätetty. Rakennuslupa liitteenä 1.

EHDOTUS: Ympäristölautakunta hyväksyy liitteen 1 mukaisen rakennusluvan.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

39 § ANNE PENNINKANKAAN JA TORE STORGÅRDSIN
RAKENNUSLUPAHAKEMUS LIITE 2

Anne Penninkangas ja Tore Storgårds hakevat rakennuslupaa navetan rakentamiseksi Heikinkylään tilalle Framnäs R:no 6:53, osoite Heikinkyläntie 427, Heikinkylä.

Aikomuksena on rakentaa navetta 120 lypsylehmää varten sekä toimintaan liittyvät lietealtaat ja lantala. Navetan kerrosala on 2281 m². Toimintaa varten on Uudenmaan ympäristökeskus myöntänyt ympäristöluvan 23.10.2007.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunto otetaan huomioon lupamääräyksissä, samoin kuin Maa- ja metsätalousministeriön tuettua rakentamista koskevat asetukset.

Naapureille on ilmoitettu lupahakemuksesta. Huomautuksia ei ole jätetty. Rakennuslupa liitteenä 2. Rakennuslupa sisältää talouskeskuksen yhteydessä olevat lietesäilön ja katetun lantalan sekä talouskeskuksen ulkopuolella olevat 900 m³:n virtsasäiliöt.

EHDOTUS: Ympäristölautakunta hyväksyy liitteen 2 mukaisen rakennusluvan.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

40 § ROLF ENQVISTIN POIKKEUSLUPAHAKEMUS LIITE 3

Rolf Enqvist hakee poikkeuslupaa kahta asuinrakennusta varten. Asuinrakennukset on aikomus rakentaa Taasianjoen ranta-alueelle Heikinkylään tilalle Hafréns Rn:o 5:13. Koska alueella ei ole rantakaavaa, poikkeamisen voi myöntää MRL:n 171 § mukaan alueellinen ympäristökeskus. Kunnan tulee antaa hakemuksesta lausunto.

EHDOTUS: Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle seuraavaa lausuntoa annettavaksi Uudenmaan ympäristökeskukselle:

Aiotulle rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa kahdelle erilliselle vierekkäin sijaitsevalle määräalalle kummallekin yhden perheen 1½ -kerroksinen asuinrakennus ja talousrakennus. Määräalojen pinta-alat ovat n 5000 m² ja n 9000 m². Molempien asuinrakennusten kerrosala on 200 m² ja talousrakennusten 100 m². Rakennuspaikat ovat Sundstenintien varrella. Alue on lähinnä peltoa, vesirajan tuntumassa on suuria kiviä ja pensaikkoa. Taasianjoen järjestelysuunnitelman mukaan määräalojen kohdalla pl 286- 288 maanpinnan korkeus on 19.00- 19.36 m ja vedenpinnan korkeus 16.77- 16.94 m.

Rakennuspaikoille on tieyhteys, jonka varrella on pysyvää asutusta. Rakennukset ovat liitettävissä kohtuullisen helposti kunnalliseen vesijohtoon. Määräalojen ja rakennusten koko täyttävät kunnan rakennusjärjestyksen määräykset. Rakennusten etäisyys rantaviivasta on rakennusjärjestyksen mukainen. Rakennus on rakennettavissa rakennusjärjestyksen mukaisesti riittävän korkealle, alin lattiataso 1 metri ylävesikorkeuden yläpuolelle.

Lupahakemuksen johdosta on kuultu rajanaapureita eikä muistutuksia ole jätetty.

Alueella ei ole erityisiä maisemallisia tai luonnonsuojelullisia arvoja eikä kulttuurillisia tai rakennushistoriallisia arvoja. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoituksen järjestämiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Tämän vuoksi poikkeuslupahakemus on puolitavissa.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti. Lausuntoon liitetään aluearkki-
tehdin lausunto.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS
MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:
Pykälät 40

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät

HallintolainkäyttöL 5 §:n tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
Ympäristölautakunta
Lapinjärventie 20 A
07800 Lapinjärvi

Pykälät

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Helsingin hallinto-oikeus
PL 120, 00521 HELSINKI

Kunnallisvalitus, pykälät 38, 39

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite, postiosoite

Pykälät

Valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan muutosta
- Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- Muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 § nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 euroa.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Valitusasia-
kirjojen toi-
mittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Lisätietoja

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	