

Kokousaika 9.10.2008 klo 18.30 -19.15

Kokouspaikka Kunnanhallituksen kokoushuone, Niittytie 3

Käsiteltävät asiat

§

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

39 § YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN TALOUSARVIO VUODELLE 2009 3

40 § RAKENNUSVALVONTAMAKSUIJEN TARKISTUS 4

41 § RAKENNUSTARKASTAJAN TEKEMÄT PÄÄTÖKSET 6

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS 7

KOKOUSAIKA	9.10.2008	klo 18.30 19.15
------------	-----------	-----------------

KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone, Niittytie 3	
--------------	--	--

OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät	Kirsten Borup	Puheenjohtaja
	Marko Hasu	Varapuheenjohtaja
	Alf Bosas	Jäsen
	Laila Tuuli	Jäsen
	Alf Illman	Jäsen
	Hillevi Mickos	Jäsen

Muut osallistujat

Anne Rönkkö	Kunnanhallituksen edustaja
Ulla-Maija Turja	Rakennustarkastaja, sihteeri

ASIAT	§ 39-41	
-------	---------	--

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
------------------	---------------	-------------------

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Kirsten Borup	Ulla-Maija Turja
	Aika ja paikka Lapinjärvellä	
	Allekirjoitukset	

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Laila Tuuli	Marko Hasu
	Aika ja paikka Lapinjärvellä	

Todistaa

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

EHDOTUS: Ympäristölautakunta päättää
- todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi..

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

EHDOTUS: Ympäristölautakunta päättää
- valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Laila Tuuli ja Marko H.asu

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

39 § YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN TALOUSARVIO VUODELLE 2009

Ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2009 ilmenee liitteessä 1. Kunnanhallitus on antanut hallintokunnille ohjeet ja raamit talousarvion laadintaa varten. Raamissa on palkkoihin ja henkilöstömenoihin sekä asiakaspalvelujen ostoihin tehty 3,9 % korotus, muut meno/tulolajit on korotettu 2,2 %. Käyttötalouden menojen nettovaikutus on 5,6%.

Raamin mukaan ympäristölautakunnan menot olisivat 138 000 €, tulot 14 400 euroa ja nettomenot 123 600 €. Talousarvioesitys ei tähän tavoitteen yllä. Nettomenot ovat esityksen mukaan 129 090 €. Perusteluna tälle ovat 30.6.2008 mennessä jätettyjen yksityisteiden peruskorjausavustushakemusten (3 kpl) kustannukset. Talousarvioesityksessä on varauduttu 60% avustusosuuteen kustannusarviosta. Mikäli hankkeet saavat valtionavustusta, on kunnan- ja valtionavustuksen yhteismäärä kuitenkin enintään 90 % toteutuneista kustannuksista.

Rakennusvalvontamaksuja korotetaan vuoden 2009 aikana. Kunta osallistuu edelleen ilmanlaadun selvitykseen alueellisena yhteishankkeena.

EHDOTUS: Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle/-valtuustolle liitteen mukaisen talousarvion.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

40 § RAKENNUSVALVONTAMAKSUIEN TARKISTUS

Lapinjärven kunnan rakennusvalvontamaksuja on tarkistettu viimeksi 2003. Kuntaliitto suosittelee maksujen tarkastamista ja muuttamista joka vuosi. Kuntaliiton suosituksen mukaan rakennusvalvonnan toimintamenot tulisi kattaa kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Vuoden 2007 tilinpäätöksen mukaan rakennusvalvonnan kulut olivat 31 170 € (henkilöstökulut 45% ja muut kulut 40% kokonaismenoista) ja rakennusvalvontatulot 15 140 €, jolloin tulot kattavat 50% rakennusvalvonnan menoista. Korotustarve olisi näin 100%.

Nyt esitettävällä taksalla ei pyritäkään kattamaan rakennusvalvonnan kuluja kokonaan. Taksa poikkeaa nykyisestä jaottelultaan ja myös maksuperusteita on muutettu. Kuntaliiton suosituksen mukaan rakennuslupamaksun rakennuskohtainen maksu on nimeltään *rakennusyksikkömaksu* ja rakennuksen kokonaisalan neliömaksu nimetään *neliöyksikkömaksuksi*. Lisäksi suosituksessa esitetään käyttöön otettavaksi uusi *matkayksikkömaksu*. Matkayksikkömaksua ei kuitenkaan nyt esitetä otettavaksi taksaan.

Maksupykälkien alkuun on kirjoitettu kyseistä viranomaistehtävää koskeva säädösteksti. Tämä jakaa tietoa viranomaisen lakisäätteisistä tehtävistä.

Esitetyssä taksassa on nykyistä taksaa yksityiskohtaisempi jaottelu, mikä vuoksi maksun määrääminen on helpompaa. Taksassa on kohtia, joita ei toistaiseksi ole käytetty ja todennäköisesti ei tulekaan käytettäväksi. Tak-sasta on poistettu eräitä maksuperusteita, koska erityislaeissa ei ole valtuutusta maksujen perimiseen. Tällainen maksu on mm rakennushanketietolomakkeiden käsittelystä perittävä maksu. Yksittäisten maksujen korotusprosentti esityksessä vaihtelee eri tehtävien mukaan. Korotusta esitetään erityisesti rakennusyksikkömaksuun ja neliöyksikkömaksun korotus on vähäisempi tai ei lainkaan. Perusteluna tälle on, että lupien käsittelyssä perustyövaiheet ovat yleensä samat ja rakennuksen koolla on vähäisempi merkitys. Esimerkkinä on laskettu 100 m²:n suuruisen asuinrakennuksen ja 100 m²:n suuruisen yksinkertaisen talousrakennuksen valvontamaksut sekä verrattu kuntaliiton selvityksen mukaiseen maksuun vastaavan kokoisessa kunnassa.

Asuinrakennus 100 m²

Nykyinen taksa/valvontamaksu 288 €

Esitys/valvontamaksu 330 €

Muutos 15%

Keskim. alle 3000 asukk. kunnissa 425,97€ (Kuntaliiton selvitys)

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Talousrakennus 100 m²
 Nykyinen taksa/valvontamaksu 208 €
 Esitys/valvontamaksu 260 €
Muutos25%
Keskim. alle 3000 asukk. kunnissa 343.4 € (kuntaliiton selvitys)

Muutokset prosenttiyksikköinä mitaten vaikuttavat suurilta. Toisaalta euro-
 määräinen muutos ei ole kovin suuri. Lisäksi tulee huomioida, että raken-
 nusvalvontamaksut ovat kertaluonteisia maksuja ja niiden osuus rakennus-
 hankkeen kustannuksista hyvin pieni. Riittäviä maksutuloja tarvitaan kui-
 tenkin asiakkaita ja hallintoa palvelevien sähköisen asioinnin ja digita-
 lisoinnin turvaamiseksi.

EHDOTUS: Ympäristölautakunta esittää, että kunnanhalli-
 tus/kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvontamaksujen pe-
 rusteet ja maksut liitteen mukaisesti.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

41 § RAKENNUSTARKASTAJAN TEKEMÄT PÄÄTÖKSET

Rakennustarkastajan päätökset ilmenevät liitteestä 3.

EHDOTUS: Ympäristölautakunta hyväksyy rakennustarkastajan tekemät päätökset.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:
Pykälät 39, 40

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät 41

HallintolainkäyttöL 5 §:n tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

**Oikaisu-vaatimus-
viranomaisen ja -aika** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
Ympäristölautakunta
Lapinjärventie 20 A
07800 Lapinjärvi

Pykälät 41

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Helsingin hallinto-oikeus
PL 120, 00521 HELSINKI

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite, postiosoite

Pykälät

Valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan muutosta
- Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- Muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 § nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 euroa.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Valitusasia-
kirjojen toi-
mittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Lisätietoja

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	