

Kokousaika 2.4.2009 klo 18.30 -19.00

Kokouspaikka Kunnanhallituksen kokoushuone, Niittytie 3

Käsiteltävät asiat

§

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

20 § OSUUSKAUPPA OSLA HANDELSLAGIN PURKAMISLUPAHAKEMUS 3

21 § LAUSUNTO BO STORGÅRDSIN POIKKEUSLUPAHAKEMUKSESTA LIITE 5

22 § RAKENNUSTARKASTAJAN TEKEMÄT PÄÄTÖKSET LIITE 7

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS 8

KOKOUSAIKA	2.4.2009	klo 18.30 – 19.00
------------	----------	-------------------

KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone, Niittytie 3	
--------------	--	--

OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät	Illman Alf	Puheenjohtaja
	Sistola Mika	Varapuheenjohtaja
	Guldbrand Inger	Jäsen
	Heikkilä Jouko	Jäsen
	Lustig Sonja	Jäsen
	Tuuli Laila	Jäsen

Muut osallistujat

	Hasu Tuomo	Kunnanhallituksen edustaja
	Turja Ulla-Maija	Rakennustarkastaja, sihteeri

ASIAT	§ 20 -22	
-------	----------	--

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
------------------	---------------	-------------------

	Alf Illman	Ulla-Maija Turja
--	------------	------------------

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Aika ja paikka Lapinjärvellä	
------------------------------	---------------------------------	--

	Allekirjoitukset	
--	------------------	--

	Inger Guldbrand	Laila Tuuli
--	-----------------	-------------

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Lapinjärvellä	
---	---------------------------------	--

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

EHDOTUS: Ympäristölautakunta päättää
- todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

EHDOTUS: Ympäristölautakunta päättää
- valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Inger Guldbrand ja Laila Tuuli.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Osuuskauppa Osla Handelslag hakee lupaa purkaa osan rakennuksesta kiinteistöllä Berggrund Rn:o 3:22 Lapinjärven Kirkonkylässä. Purettavaksi aiottu rakennuksen osa on ns funkistalon varastosiipi, jossa nykyään toimii asiamiesposti.

Alueella on voimassa asemakaava, jonka Uudenmaan Lääninhallitus on vahvistanut 26.3.1992. Asemakaavassa ei rakennuksen tällä osalla ole suojelua osoittavaa merkintää. Vireillä olevassa asemakaavassa ei myöskään ole tällaista merkintää. Alueelle ei ole määrätty rakennuskieltoa kaavan laatimisen vuoksi.

Aluearkkitehti on antanut seuraavan lausunnon:

”Osuuskauppa Osla Handelslag hakee purkamislupaa Kirkonkylän kortteliin 63 omistamalleen varastolle. Kaksi vanhaa rakennusta on varustettu suojelumerkinnällä su-1 voimassaolevassa asemakaavassa kylän pääraitin , Lapinjärventien varressa. Uusi rakennusmassa, jolle on rakennuslupa, tulee tontin takaosaan. Näiden väliin, sisäpihalle jäävä kivirakenteinen varaston rakennusmassa puretaan.

Rakennuslupa on myös vireillä olevan asemakaavamuutoksen mukainen. Siinä nämä kaksi vanhaa rakennusta on varustettu merkinnällä sr-1. Tämä tarkoittaa ”rakennustaiteellisesti ja kyläkuvan kannalta arvokasta rakennusta, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennusta ei saa purkaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohdetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista.”

Kohde sijaitsee vahvistettavana olevassa Itä-Uudenmaan maakuntakaavassa (12.11.2007) kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeällä alueella, ma/v-alueella. Alueella on myös merkinnät A (taajamatoimintojen alue) ja pv (pohjavesialue).

Itä-Uudenmaan maakunta- ja seutukaavayhdistelmässä (5.4.2002) tila on A-alueella eli taajamatoimintojen alueella.

Aluearkkitehti teki katselmuksen paikalla 20.3.2009 Ks valokuvat liitteenä.

Katselmuksen ja asiakirja-aineiston pohjalta aluearkkitehti toteaa seuraavaa:

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Aluearkkitehti puoltaa purkamisluvan myöntämistä Osuuskauppa Osla Handelslagille.”

EHDOTUS: Ympäristölautakunta myöntää MRL 127 § mukaisesti luvan purkaa kiinteistöltä Berggrund Rn:o 3:22 funkisrakennuksen varastosiipiosan.

Ennen purkamistyön aloittamista on esitettävä suunnitelma rakennusjätteiden käsittelystä.

PÄÄTÖS: Ympäristölautakunta myöntää MRL 127 § mukaisesti luvan purkaa kiinteistöltä Brggrund RN:o 3:22 funkisrakennuksen varastosiipiosan.

Ennen purkamistyön aloittamista on esitettävä suunnitelma purkamistyön suorittamisesta ja rakennusjätteiden käsittelystä.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

21 § LAUSUNTO BO STORGÅRDSIN POIKKEUSLUPAHAKEMUKSESTA LIITE

Bo Storgårds hakee poikkeamista rakentamisesta rantavyöhykkeelle ilman rantakaavaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaan kunta ei voi myöntää poikkeusta kun kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa. Poikkeamisen myöntää saman lainkohdan mukaan alueellinen ympäristökeskus. Kunnan tulee kuitenkin antaa lausunto hakemuksesta. Aiottu rakennuspaikka on kiinteistöllä Herrgård Rn:o 2:41 Harsbölessä. Tarkoituksena on rakentaa vapaa-ajan asunto, sauna ja varastorakennus.

Rakennuspaikka on Taasianjoen itärannalla metsän reunassa Sandforsintien varrella. Ympäristö on metsää ja rakennuspaikan eteläpuolella peltoa. Lähitöllä ei ole asuin - tai vapaa-ajan rakennuksia. Taasianjoen rantaan on matkaa n. 150 m. Rakennuspaikan korkeusasema on peruskartan mukaan välillä +19 -+20. Rakennuspaikka on osa lihaeläinkasvatusta harjoittavaa Herrgård-tilaa. Sen tilakeskus on noin 3 km etäisyydellä aiotusta rakennuspaikasta. Maakuntakaavassa ei ole osoitettu erityismerkintöjä alueelle. Yksityiskohtaisempaa kaavaa ei ole laadittu. Alueella ei ole erityisiä luonto- tai maisema-arvoja.

Hakemuksesta on ilmoitettu rajanaapureille eikä siitä ole tehty muistutuksia.

Aluearkkitehti on antanut hakemuksesta seuraavan lausunnon: ” Bo Storgårds omistaa tilan Herrgård (2:41) , joka on suuruudeltaan 130 hehtaaria. Tila rajautuu länsiosaltaan Taasianjokeen. Joen varrella on rantapeltoja ja niittyjä sekä paikoitellen metsää. Pelloilla on harvakseltaan suuria heinälattoja , usein pellon ja metsän reunassa.

Bo Storgårds hakee poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnolle (80 krsm²) saunarakennukselle (25 krsm²) ja varastorakennukselle (30 krsm²) metsän reunaan, josta avautuvat maisemat Tasasianjokilaaksoon. Joenrantaan on matkaa noin 140 m.

Rakennuspaikka sijaitsee vahvistettavana olevassa Itä-Uudenmaan maakuntakaavassa (12.11.2007) ns valkoisella alueella eli merkintöjä ei ole. Seutu- ja maakuntakaavayhdistelmässä 85.4.2002) rakennuspaikka on myös ”valkoisella” alueella ei merkintöjä ole. Muita kaavoja tai suojelumerkintöjä ei alueella ole. Aluearkkitehti teki katselmuksen paikalla 25.03.2009. Ks valokuvat (3 kpl) liitteenä.

Katselmuksen ja asiakirja-aineiston pohjalta aluearkkitehti toteaa seuraavaa: Poikkeamislupahakemusta voidaan jäljempänä seuraavin ehdoin puoltaa, koska poikkeamisen edellytykset (MRL 172 §) täyttyvät eivätkä ole niiden kanssa ristiriidassa.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

1. Poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, yleiskaavan toteuttamista eikä vaikeuta alueen käytön muuta järjestämistä
2. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä aiheuta haittaa ympäristölle
3. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut:

1. Alueella ei ole merkittäviä maisemallisia tai luonnonsuojellisia arvoja. Toisaalta on suotavaa, että joen rannat säilyvät viljelyksessä eli perinteisessä käytössä.
2. Loma-asunnon rakentamien ulkorakennuksineen ei muodosta merkittävää rakentamista eikä vaikeuta alueen käytön muuta järjestämistä.

Aluearkkitehti puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä loma-asunnolle, saunalle ja varastorakennukselle seuraavin ehdoin;

- jätetään riittävä suojapuusto pellon ja rakennusten väliin,
- rakennukset tehdään massoiltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön sopiviksi,
- jätevesien käsittelyssä ja jätehuollossa noudatetaan rakennusjärjestyksen ja kunnan määräyksiä.”

Poikkeamista voidaan puoltaa, koska maankäyttö- ja rakennuslain 172 § ehdot täyttyvät. Poikkeamisesta ei ole haittaa kaavoitukselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä aiheuta haittaa ympäristölle. Myöskään rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

EHDOTUS: Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se puoltaa poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon, saunan ja varaston rakentamiseksi kiinteistölle Herrgård Rno 2:41 Harsbölen kylässä.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

22 § RAKENNUSTARKASTAJAN TEKEMÄT PÄÄTÖKSET LIITE

Rakennustarkastajan tekemät päätökset ilmenevät liitteestä.

EHDOTUS: Ympäristölautakunta merkitsee päätökset tiedokseen.

PÄÄTÖS: Ympäristölautakunta merkitsi päätökset tiedokseen.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntönpäätöstä:
Pykälät 21

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät 22

HallintolainkäyttöL 5 §:n tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

**Oikaisu-vaatimus-
viranomaisen ja -aika** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
Ympäristölautakunta
Lapinjärventie 20 A
07800 Lapinjärvi

Pykälät 22

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Helsingin hallinto-oikeus
PL 120, 00521 HELSINKI

Kunnallisvalitus, pykälät 20

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika päivää

Muu valitusviranomainen, osoite, postiosoite Pykälät Valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan muutosta
- Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- Muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 § nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 euroa.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Valitusasia-
kirjojen toi-
mittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Lisätietoja

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	