

---

Kokousaika 7.8.2008 klo 18.30- 19.10

---

Kokouspaikka Kunnanhallituksen kokoushuone, Niittytie 3

---

Käsiteltävät asiat

§

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

32 § LAUSUNTO LAPINJÄRVEN KOULUTUSKESKUKSEN  
JÄTEVEDENPUHDISTAMON YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSESTA 3

33 § LAUSUNTO HELSINGIN HALLINTO-OIKEUELLE 6

34 § RAKENNUSTARKASTAJAN TEKEMÄT PÄÄTÖKSET LIITE 1 8

ESITYSLISTAN ULKOPUOLELTA

35 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENNUSPAIKAN PINTA-  
ALAVAATIMUKSESTA LIITE 2 9

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS 10

---

KOKOUSAIKA	7.8.2008	klo 18.30 - 19.10
------------	----------	-------------------

---

KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone, Niittytie 3	
--------------	--	--

---

## OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät	Kirsten Borup	Puheenjohtaja
	Alf Bosas	Jäsen
	Bengt Silfvast	Jäsen
	Laila Tuuli	Jäsen
	Alf Illman	Jäsen
	Hillevi Mickos	Jäsen

---

## Muut osallistujat

	Anne Rönkkö	Kunnanhallituksen edustaja
	Ulla-Maija Turja	Rakennustarkastaja, sihteeri

---

---

ASIAT	§ 32-35	
-------	---------	--

---

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
------------------	---------------	-------------------

---

	Kirsten Borup	Ulla-Maija Turja
PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Aika ja paikka Lapinjärvellä	
	Allekirjoitukset	

---

	Hillevi Mickos	Alf Illman
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Lapinjärvellä	

---

Todistaa

---

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

EHDOTUS: Ympäristölautakunta päättää  
- todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

EHDOTUS: Ympäristölautakunta päättää  
- valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hillevi Mickos ja Alf Illman.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

32 §

LAUSUNTO LAPINJÄRVEN KOULUTUSKESKUKSEN  
JÄTEVEDENPUHDISTAMON YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSESTA

Lapinjärven koulutuskeskus on hakenut ympäristölupaa jätevedenpuhdistamoa varten. Lausunto pyydetään antamaan 2.9.2008 mennessä. Lausunto-pyyntö 23.7.2008 Dnro UUS-2007-Y-165-111.

Ympäristölupahakemuksen 27.3.2007 tiivistelmä: Lapinjärven koulutuskeskus hakee ympäristölupaa toiminnassa olevalle jätevedenpuhdistamolle. Helsingin vesipiiri on antanut lausunnossaan 10/500-80, 1.4.1981 vaatimukset jäteveden käsittelylle. Uudelleen ympäristökeskus on velvoittanut Lapinjärven koulutuskeskuksen laatimaan puhdistamon toiminnasta ympäristölupahakemuksen 31.3.2007 mennessä.

Lapinjärven koulutuskeskus sijaitsee Lapinjärven rannalla, n. 3 km päässä lapinjärven kirkonkylästä. Koulutuskeskuksen rakennukset on rakennettu entisen Lato-kartanon, Sjäokullan ympärille, joka on peräisin 1500-luvulta. Vuodesta 1998 alkaen alueella on koulutettu vuosittain noin 2500 siviilipalvelusmiestä. Sivaritoiminnan lisäksi koulutuskeskus tarjoaa erilaisia tiloja ja palveluita koulutus- ja virkistyskäyttöön.

Lapinjärven koulutuskeskuksen jätevedet käsitellään nykyisin puhdistamossa, joka on biologis-kemiallinen rinnakkaissaostuslaitos. Puhdistamo edustaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja jolla voidaan tehokkaasti vähentää jätevesistä aiheutuvaa ympäristökuormitusta.

Koulutuskeskuksen jätevesikuormituksen arvioidaan säilyvän pääosin nykyisellä tasollaan. Sen sijaan koulutuskeskuksen ympäristöön rakennettavien pientalojen kautta puhdistamon jätevesikuormitus tulee kasvamaan hieman. Jätevedenpuhdistamo on toiminut hyvin ja sen käsittelykapasiteetti on riittävä ennustetun tulo-kuormituksen tehokkaaseen käsittelemiseen.

Koulutuskeskuksen puhdistamo on tarkoitus poistaa käytöstä vuoteen 2010-2012 mennessä, jonka jälkeen jätevedet tullaan johtamaan rakennettavan siirtoviemärin kautta Lapinjärven kirkonkylän puhdistamolle käsiteltäväksi.

Käsitellyt jätevedet johdetaan nykyisin purkuputkella Loviisanjokeen. Loviisanjoen vesi on runsasravinteista ja sameaa. Purkuvesistön veden laadun tai sen olosuhteiden vesieliöstön toimeentulon kannalta ei arvioida lähitulevaisuudessa merkittävästi muuttuvan nykytilasta. Pidemmällä tähtäimellä koulutuskeskuksen käsiteltyjen jätevesien aiheuttama kuormitus Loviisanjokeen loppuu, ja siirtyy Lapinjärven kirkonkylän puhdistamon purkuvesistönä toimivaan Taasianjokeen.

Hakijan näkemyksen mukaan puhdistamolla ei jatkossakaan tarvita nykyistä tehokkaampaa typenpoistoa, koska Loviisanjoki on pääosin fosforirajoitteinen ja kuormitusvaikutus Suomenlahteen on vähäinen.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Hakija esittää, että puhdistamon kuormitus- ja vesistötarkkailut toteutetaan jatkosakin nykyisten tarkkailuohjelmaehdotusten mukaisesti.

Käsiteltyjen jätevesien vesistöön johtamisesta ei tulevaisuudessakaan arvioida aiheutuvan lievää virkistyskäyttöhaittaa lukuun ottamatta erityistä korvattavaa haittaa.

Toiminnasta aiheutuva haitta on katsottava siitä saatavaan etuun verrattuna suhteellisen vähäiseksi. Näin ollen edellytykset luvan myöntämiselle ovat olemassa.

Hakija esittää puhdistamon toiminnalle seuraavia lupaehtoja vesistöön johdettavien jäteveden pitoisuuksien ja puhdistustehon osalta:

	pitoisuus	puhdistusteho
Kiintoaine*	≤35 mg/l	≥90 %
COD <sub>Cr</sub> *	≤ 125 mg/l	≥ 75%
BOD <sub>7ATU</sub>	≤15 mg/l	≥90 %
Kokonaisfosfori	≤ 1,5 mg/l	≥ 90%

\*Kiintoaineen ja COD<sub>Cr</sub>:n raja-arvot valtioneuvoston asetuksen 889/2006 mukaisesti.

Arvot lasketaan mahdolliset häiriöt, ylivuodot ja ohijuoksutukset huomioon ottaen vuosikeskiarvoina.

Lisäksi hakija esittää, että lupa on voimassa toistaiseksi ja lupahakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on jätettävä viimeistään 31.12.2016.

**EHDOTUS:** Ympäristölautakunta esittää lausunnoksi Lapinjärven koulutuskeskuksen jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemuksesta seuraavaa:

Ympäristölautakunta katsoo, että ympäristölupahakemuksessa esitetty typen poiston tarpeellisuutta koskeva selvitys on riittävä eikä tehostettua typenpoistoa tarvita.

Ympäristölupahakemuksessa kohdassa 6.5 esitetyt toimenpiteet, kuten ylijäämälietteen poiston muutos uppopumpulla ilmastusaltaasta tapahtuvaksi, lipeän ja kalkin annosteleminen

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

ilmastusaltaaseen alkaliteetin ja pH-vaihtelujen tasaamiseksi, polymeerin lisäys selkeyttävään jäteveeseen ja lietevaraston säännöllinen tyhjentäminen tulokuormituksen käsittelyn tehostamiseksi ovat tarpeelliset ja puhdistamalla voidaan saavuttaa lupaehtojen mukainen käsittelytehokkuus.

Koulutuskeskuksen jätevedenpuhdistamon vaikutusten vesistötarkkailu vuodelta 2007 ( Ramboll 15.5.2008 viite 82116020- 03 ) mukaan käsitellyistä jätevesistä aiheutuva vesistökuormitus oli samaa tasoa tai hieman alhaisempi kuin aikaisempina vuosina. Sen mukaan toiminta oli tehokasta ja täytti Helsingin vesipiirin lausunnossa asetetut puhdistusvaatimukset. Valtioneuvoston päätöksen nro 888/2006 mukaiset puhdistusvaatimukset saavutettiin kaikilta osin.

Ympäristölautakunta esittää, että lupahakemuksen kohdasta 6.5 ilmenevät tehostustoimenpiteet otetaan lupaehtoihin. Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa lupahakemuksesta.

**PÄÄTÖS:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## 33 § LAUSUNTO HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Lapinjärven ympäristölautakunnalta lausuntoa Kari Myyrän tekemän valituksen johdosta, lähete 11147/08 28.7.2008 04259/08/4114.

Myyrän tekemä valitus koskee ympäristölautakunnan päätöstä 12.6.2008 22 § hylätä hänen tekemänsä oikaisuvaatimus, joka koskee Lapinjärven rakennustarkastajan 10.3.2008 myöntämää toimenpidelupaa 08-2001-000.

EHDOTUS: Ympäristölautakunta hyväksyy seuraavan lausunnon annettavaksi Helsingin hallinto-oikeudelle:

Porlammin Potka Oy haki 21.2.2008 toimenpidelupaa sikalarakennuksen alla olevan lietesäiliön kunnostusta varten. Porlammin Osuusmeijerin alun perin rakentaman sikalan rakennuslupa on myönnetty 1967. Sikalarakennus rajoittuu yhdeltä sivultaan Porlammin kylän yhteismaitten alueeseen. Valittaja on hakenut rajankäyntiä tälle rajalle, mutta toistaiseksi sitä ei ole käyty. Rakennustarkastaja myönsi valituksen aiheena olevan toimenpideluvan 10.3.2008 16§. Päätös annettiin 11.3.2008 ja oli nähtävillä kunnan ilmoitustaululla 11.3.-25.3.2008.

Lapinjärven kunnalla on käytäntönä lähettää tarkastuslautakunnan jäsenille kullekin erikseen määritellyn lautakunnan pöytäkirjat tiedoksi, yleensä ilman liitteitä, mutta Myyrä on vaatimuksestaan saanut myös liitteet. Porlammin Potka Oy:n saama toimenpidelupa on tällä tavoin tullut Myyrälle tiedoksi. Pöytäkirja ympäristölautakunnan kokouksesta 10.4.2008, jossa toimenpidelupa 08-2001-000 on merkitty lautakunnan tiedoksi, on lähetetty Myyrälle 16.4.2008. Tämän jälkeen Myyrä vaati rakennustarkastajalta oikaisuvaatimusohjetta, vaikka rakennustarkastaja oli tietoinen oikaisuvaatimusajan toimenpideluvan osalta päättyneen ja toi tämän myös esille valittajalle. Oikaisuvaatimusohjeessa oleva päätöksen antamisaika 18.4.2008 tarkoittaa aikaa, jolloin se on annettu Myyrälle.

Naapureiden kuulemista ennen toimenpideluvan myöntämistä ei rakennustarkastaja katsonut tarpeelliseksi, koska korjaustyö tapahtui rakennuksen alla olevassa tilassa. Rakennustyötä tehtäessä on käytetty yhteismaitten aluetta. KHO:n päätöksen

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

---

15.2.2008 Dnro 1045/1/07 perusteella rakennuttajalla on vuokrasopimus yhteismaitten alueesta.

Töiden aloittamisesta ennen luvan myöntämistä ole tietoa. Tiedossa on, että suunnitelman tekemistä varten lietesäiliön rakenteita ja alapuolista kalliota on tutkittu.

Valituksessa ei ole tuotu esille sellaisia seikkoja, jotka tosiasiallisesti olisivat olleet esteenä toimenpideluvan myöntämiselle tai sille, että ympäristölautakunta merkitsi luvan tiedokseen. Ympäristölautakunnan mielestä Kari Myyrän valitus tulee hylätä aiheettomana.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

---

34 § RAKENNUSTARKASTAJAN TEKEMÄT PÄÄTÖKSET LIITE 1

Rakennustarkastajan tekemät päätökset ilmenevät liitteestä 1.

EHDOTUS: Ympäristölautakunta hyväksyy rakennustarkastajan tekemät päätökset .

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

35 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENNUSPAIKAN PINTA-  
ALAVAATIMUKSESTA LIITE 2

Hindersby-Bäckby Jaktförening r.f.:n kokoontumisrakennus sijaitsee tällä hetkellä kolmella eri kiinteistöllä ilman erotettua rakennuspaikkaa. Hindersby-Bäckby Jaktföreningr.f. on nyt ostanut yhteensä n. 2100 m<sup>2</sup> suuriset määräalat kiinteistöistä Mejeritomt Rnro 16:0, Mejeritomt II Rnro 2:35 ja Nybondas Rnro 2:37.

Lapinjärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.1 mukaan uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Muodostuva rakennuspaikka ei ole rakennusjärjestyksen mukainen, mutta täyttää MRL:n 116 § vaatimuksen 2000 m<sup>2</sup> rakennuspaikasta.

Aluearkkitehdin lausunto liitteenä. Lausunto puoltaa poikkeuksen myöntämistä.

EHDOTUS: Ympäristölautakunta myöntää MRL 171§ 1 momentin mukaisesti poikkeuksen Lapinjärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.1 rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevasta vaatimuksesta.

Perustelut:

- poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- poikkeaminen ei muutoinkaan aiheuta merkittävi' haitallisia ympäristö-tai muita vaikutuksia

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

---

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

---

**Kieltojen perusteet** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:  
Pykälät 32, 33

---

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  
Pykälät 34

---

HallintolainkäyttöL 5 §:n tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

---

**Oikaisu-vaatimus-  
viranomaisen ja -aika** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.  
Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  
Ympäristölautakunta  
Lapinjärventie 20 A  
07800 Lapinjärvi

---

Pykälät 32, 33

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö** Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava

---

**Liitetään pöytäkirjaan**

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## VALITUSOSOITUS

**Valitusviranomainen ja valitusaika** Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Helsingin hallinto-oikeus  
PL 120, 00521 HELSINKI

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät 35

Valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite, postiosoite Pykälät Valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

**Valituskirjelmä** Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan muutosta
- Miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- Muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 § nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 euroa.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

---

**Valitusasia-  
kirjojen toi-  
mittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

---

**Lisätietoja**

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

---

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

**Liitetään pöytäkirjaan**

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	