
Kokousaika 13.1.2010 klo 18.00 – 19.15

Kokouspaikka C-talon kabinetti

Käsiteltävät asiat

§

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

1 §	TOIMINNALLINEN TILANNEKATSAUS	3
2 §	TALOUDELLINEN TILANNEKATSAUS	4
3 §	SJÖKULLAN PELTOJEN VUOKRAAMINEN	5
4 §	LKK:N KARTANON TILOJEN KÄYTTÖ / VUOKRAUS	8
5 §	LKK:N VUODEVAATTEIDEN HANKINTA (LIITE)	9
6 §	MUUT ASIAT	10
	OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS	11

KOKOUSAIKA 13.1.2010 klo 18.00 – 19.15

KOKOUSAIKKA C-talon kabinetti

OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät

Benny Engård

Ari Koivisto

Jesper Röökö

Siv Gustafsson

Veijo Matikainen

Ritva Lill-Smeds

Mari Lotila

Puheenjohtaja

Varapuheenjohtaja

Jäsen

Jäsen

Jäsen

Jäsen

Jäsen

Muut osallistujat

Anne-Mari Mäkelä

Mikko Reijonen

Sari Eskola

Viola Malmberg

Sam Vickholm

Kunnanhallituksen edustaja

Johtaja, esittelijä

Varajohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Maaseutuasiamies, läsnä 3 §

ASIAT

§ 1-6

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Benny Engård

Viola Malmberg

PÖYTÄKIRJA ON

Aika ja paikka

TARKASTETTU

Lapinjärvellä

Allekirjoitukset

Ari Koivisto

Ritva Lill-Smeds

PÖYTÄKIRJA ON

Aika ja paikka

OLLUT YLEISESTI

Lapinjärvellä

NÄHTÄVÄNÄ

Todistaa

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

EHDOTUS: Koulutuskeskuksen lautakunta päättää
- todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

EHDOTUS: Koulutuskeskuksen lautakunta päättää
- valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ari Koivisto ja Ritva Lill-Smeds.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

1 § TOIMINNALLINEN TILANNEKATSAUS

Johtaja esittelee toiminnallista tilannetta tarkemmin kokouksessa.

EDHOTUS: Lautakunta päättää

- merkitä toiminnallisen tilannekatsauksen tietoonsa saateksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

2 § TALOUDELLINEN TILANNEKATSAUS

Johtaja esittelee taloudellista tilannetta lähemmin kokouksessa.

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- merkitä taloudellisen tilannekatsauksen tietoonsa saatetuk-
si

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

3 § SJÖKULLAN PELTOJEN VUOKRAAMINEN

LKK 18.12.2008 80§

Maanviljelijä Bror Olander on 14.11.2008 tekemänsä käynnin yhteydessä ilmoittanut halukkuutensa jatkaa Sjäkullan peltojen sekä kuivurin vuokrasopimuksia välittömästi voimassa olevien vuokrasopimusten umpeutuessa. Peltojen sekä kuivurin osalta vuokrasopimukset päättyvät 30.4.2010. Lisäksi hän ehdotti pienehköjen muutostöiden tekemistä kuivurilla. Edellisen keran peltojen vuokrasopimusta on korjattu vuonna 2006 Sjäkullaan suunniteltujen asuntoalueiden avauduttua.

Olander on ollut hyvä vuokralainen ja yhteistyö hänen kanssaan on ollut mutkatonta.

Sjäkullan peltoja kohtaan on osoitettu kiinnostusta myös muiden maanviljelijöiden taholta. Koska kyseessä on kunnan omistuksessa olevat maa-alueet, tulee tasapuolisuuden nimissä kohdella kaikkia maanviljelijöitä samalla tavalla ja harkita esim. kilpailukierroksen järjestämistä ensi vuonna alku- syksystä. (SE)

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- merkitä maanviljelijä B. Olanderin yhteydenoton tietoonsa saatetuksi
- että peltoalueiden sekä kuivurin vuokrausasiaan palataan ensi syksynä kasvukauden päätyttyä

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

LKK ltk 9.12.2009

Bror Olander otti yhteyttä peltojen vuokrausasiassa ja johtaja ja varajohtaja neuvottelivat hänen kanssaan vuokrauksen uusimisesta 11.11.2009. Neuvottelun jälkeen Bror Olander toimitti vielä lisäselvityksen vuokraustarpeesta. Selvityksessä todetaan mm. että Olander on tekemässä sukupolvenvaihdosta kotitilallaan. Jatkajalta vaaditaan ammatillista koulutusta ja käytännön kokemusta maatilan hoidosta. Ne kriteerit tilan jatkaja Kim Olander täyttää, samoin ikäkriteerin. Tilan tulee myös olla elinkelpoinen ja tilalle on myös tehty vaadittavat metsätaloussuunnitelmat marraskuussa 2009. Tilalle vaaditaan myös kannattavuuslaskelma, ns. LIKVI. Tämän tehdyn LIKVIN mukaan ilmeni, että tilan kannattavuus täyttyy, kun kokonaisalaan lasketaan mukaan Sjäkullan 60,2 ha pellot mukaan. Ilman näitä peltoaloja ei päästä TE-keskuksen vaatimuksiin. Jatkajalta vaaditaan myös, että vuokrasopimukset ovat vähintään 5 vuotta voimassa.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Näiden saatujen tietojen valossa peltojen vuokrasopimuksen tulisi ulottua huhtikuun loppuun 2015 ja kuivurin osalta vuoden pidempään. Bror Olander on ollut hyvä vuokralainen ja hoitanut peltoja vastuullisesti. (MR)

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- jatkaa B.Olanderin kanssa peltojen ja kuivurin vuokrasopimuksia seuraavaan viisivuotiskauden esitetyllä tavalla tarkastetulla hehtaarikohtaisella vuosivuokralla

KÄSITTELY: Maaseutuasiamies Sam Vickholm oli kutsuttu lautakunnan kokoukseen asiantuntijaksi selvittämään mm EU-määräyksiä koskien maanviljelijöiden tukioikeuksia. Johtaja totesi omassa puheenvuorossaan, että peltojen vuokraustoiminta ei kuulu koulutuskeskuksen ydintoimintaan, ja johtosäännön uudistustyön yhteydessä harkittavaksi tulee vuokraustoinnin siirtäminen sen alan asiantuntijoiden alaisuuteen. Lautakunnan jäsenet yhtyivät tähän mielipiteeseen, ja katsoivat myös, ettei heillä tällä hetkellä ole tarpeeksi tietoa päätöksen tekemiseksi, vaan he kaipaavat lisää selvityksiä ennen kuin voidaan tehdä päätös joko peltojen vuokraussuhteen jatkumisesta tai niiden kilpailuttamisesta.

PÄÄTÖS: Lautakunta päättää

- palauttaa asia uuteen valmisteluun
- että johtaja, varajohtaja ja maaseutuasiamies selvittävät asiaa vielä Bror Olanderin kanssa

LKK:n ltk 13.1.2010

Sjökullan peltojen vuokraamisasiassa on pidetty neuvottelu 18.12.2009 kokoonpanolla LKK:n johtaja Mikko Reijonen, varajohtaja Sari Eskola, maaseutuasiamies Sam Vickholm ja vuokraaja Bror Olander. Neuvottelun tarkoituksena oli selvittää vuokrauskäytäntöjä ja niihin liittyviä toiveita sekä Lapinjärven kunnan, koulutuskeskuksen että vuokraajan taholta. Maaseutuasiamies selosti myös tukioikeuksiin liittyviä huomioitavia asioita. Neuvottelussa todettiin, että sukupolvenvaihdos on syytä tehdä tilan kannattavuutta silmälläpitäen ja sukupolvenvaihdoksen onnistumiseksi myös rahoittajat mm. TE-keskus asettavat tiettyjä kriteerejä. Edellinen LKK:n lautakunnassa ollut esitys oli jatkaa peltojen vuokrasopimuksia viidellä vuodella hintaan 260 €/peltohehtaari. Maaseutuasiamies esitti, että jos peltoja vuokrattaisiin julkisella ilmoituksella, saatava hinta olisi todennäköisesti korkeampi mutta tällöin vuokrasopimuksen kestolla ja muilla ehdoilla on enemmän merkitystä. Esimerkiksi varmuus vuokrasopimusten jatkosta motivoi usein viljelijää parempaan pellon peruskunnon ylläpitoon.

Keskustelussa tuli esille vuokralaisen uusi tarjous peltojen vuokraamisesta hintaan 300 € / peltohehtaari vuokra-ajan ollessa 8 vuotta. Jos pelot jossain vaiheessa tulevat myyntiin on vuokralainen myös kiinnostunut tekemään os-

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

totarjouksen. Tärkeä näkökulma tässä asiassa on myös sukupolvenvaihdoksen toteutumisen ja sitä myötä viljelyn ja yrittäjyyden jatkuminen Sjäokullan pelloilla.

Johtaja ja maaseutuasiamies selostavat asiaa lisää kokouksessa. (MR)

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- jatkaa B.Olanderin kanssa peltojen ja kuivurin vuokrasopimuksia seuraavat 8 vuotta peltohehtaarin vuokrahinnan ollessa alussa 300 € /v.
- että johtosäännön uudistamistyön yhteydessä pellonvuokrausasiat keskitetään alan asiantuntijoille.

KÄSITTELY: Maaseutuasiamies Vickholm esitteli vielä tilannetta Bror Olander osalta. Jos pellot luovutetaan kunnalle, niin myös tukioikeudet siirtyvät kunnalle. Jos kunta ottaa pellot omiin nimiinsä kesäksi 2010, ne voidaan antaa urakoitsijalle viljeltäväksi. Tukea voi tällöin hakea kansallisesta tukivarannosta, tukioikeuden saamisesta ei kuitenkaan ole varmuutta. Nyt esitetty vuokrataso todettiin kohtuulliseksi. Kunnassa tulisi olla yhteiset periaatteet pellonvuokrausasioissa. Lautakunnan keskusteltua asiasta, esittelijä teki muutosehdotuksen, jonka mukaan Olanderin vuokrasopimusta jatkettaisiin kuudella vuodella ja sen jälkeen myös tukioikeudet siirtyvät kunnalle. Lautakunnan jäsenten mielestä vuokrasuhdetta tulisi jatkaa.

MUUTOS EHDOTUS: Lautakunta päättää

- jatkaa B. Olanderin kanssa peltojen ja kuivurin vuokrasopimuksia seuraavat 6 vuotta peltohehtaarin vuokrahinnan ollessa alussa 300 €/v.
- että sen jälkeen tukioikeudet siirtyvät kunnalle
- että johtosäännön uudistamistyön yhteydessä pellonvuokrausasiat keskitetään asiantuntijoille

PÄÄTÖS: Muutosehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

4 § LKK:N KARTANON TILOJEN KÄYTTÖ / VUOKRAUS

Koulutuskeskuksen kartanorakennuksessa on tyhjää, lähinnä asuntokäytössä ollutta tilaa tällä hetkellä 81,5 neliötä. Ko. tila on ollut tarkoitus vuokrata asunto- tai yrityskäyttöön liike/toimistotilaksi 6,5 € neliövuokrahintaan. Tila on esitelty kolmelle kiinnostuneelle vuokralaiselle mutta näiden kohdalla tila on osoittautunut liian kalliiksi tai muuten tarkoitukseen sopimattomaksi. Tilojen ulos vuokraamista haittaa lisäksi LKK:n käytössä oleva yksi huone, josta on suora käynti asuntoon. Asunnon kaksi muuta käyntiä LKK:n tiloihin on suljettu. Koko kartanokiinteistön käyttötarkoitusta ei myöskään ole toimiston henkilökunnan sinne muuttamisen jälkeen muutettu toimistokäyttöön soveltuvaksi vaan tilat ovat virallisissa tiedoissa statuksella ”ei käyttöä”.

Kartanon päädyn vuokrausta selvittäessä LKK:ssa on noussut esille myös omia tarpeita erilaisten tilojen käyttöönotolle. Ko. kartanorakennuksen 2 h + k tilan voisi mm. ottaa vapaa-ajantoimintojen ja koulutusosioista erityisesti kulttuuriomaisuuden suojelun käyttöön. Koulutusjaksoilla olevat useat klasisen musiikin harrastajat kaipaavat usein hiljaista harjoitustilaa ja koulutuskeskuksessa olisi myös syytä olla mahdollisuus ns. hiljentymistilan käyttöön. Myös ulkopuoliset tahot voisivat vuokrata ko. tiloja ja kartanon päädyn tilan säilyttäminen koulutuskeskuksen omassa käytössä, avaisi myös uusia mahdollisuuksia kartanon salin käytölle juhla- ja konserttitilana.

Koulutuskeskuksella on vuokrattavista tiloista tällä hetkellä vapaana paritalon puolikas ja kaksi asuntoa rivitalosta. Asunnot pyritään vuokraamaan nopealla aikataululla. (MR)

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- että koulutuskeskus ei vuokraa kartanon päädyn asuntoa ulkopuolisille vaan säilyttää tilan koulutuskeskuksen omassa käytössä
- että vapaana olevat kolme asuntoa vuokrataan mahdollisimman nopealla aikataululla

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

5 § LKK:N VUODEVAATTEIDEN HANKINTA (LIITE)

Puolustusvoimien materiaalilainaus sopimuksen päättyessä Lapinjärven koulutuskeskukseen tulee hankkia palvelusvelvollisten majoitusta varten omat vuodevaatteet. Vuodevaatteista: 600 kpl pussilakanoita, 600 kpl tyynyliinoja ja 600 kpl aluslakanoita on pyydetty tarjouksia hankintailmoituskanava Hilman kautta. Viimeinen tarjousten jättöpäivä oli 14.12.2009 ja määräaikaan mennessä saapui yhdeksän tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Baltiprofuo, Import Numero 1 Oy, Alfa Wear Oy, Suomen Sairaalatukku Oy, Meira Nova Oy, Uniquu (Vormu Oy), Uni Visio Oy, Ifestos ja Finlayson. Siivoustyönohjaaja on tehnyt vertailun (LIITE) tarjouspyynnössä asetettujen kriteerien mukaisesti ja kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi hankinnaksi osoittautui Uni Visio Oy:n tarjous. (MR)

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- että LKK:n vuodevaatehankinta toteutetaan esitetyn tarjouksen mukaisena toimittajana Uni Visio Oy.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

6 § MUUT ASIAT

Seuraava kokous: Seuraava kokous pidetään 3.3.2010 klo 18.00.

Jäsenten esille ottamat asiat:

- johtaja esitteli organisaatiomuutostyön etenimistilannetta

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:
Pykälät
1-2, 4-6

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät

HallintolainkäyttöL 5 §:n tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimusviranomaisen ja -aika Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
Lapinjärven Koulutuskeskuksen lautakunta
Latokartanontie
07800 Lapinjärvi

Pykälät

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
 Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Helsingin hallinto-oikeus
 PL 120, 00521 HELSINKI

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika päivää

Muu valitusviranomainen, osoite, postiosoite

Pykälät

Valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan muutosta
- Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- Muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 § nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 euroa

Valitusasiakirjojen toimittaminen Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Lisätietoja Yksityiskohtainen oikaisuvaatimus/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	