
Kokousaika	18.12.2008	klo 18.30 – 20.15
------------	------------	-------------------

Kokouspaikka	Kartano
--------------	---------

Käsiteltävät asiat

§

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

77 §	TOIMINNALLINEN TILANNEKATSAUS	3
78 §	TALOUDELLINEN TILANNEKATSAUS	4
79 §	PIA SALJAKSEN TYÖSUHTEEN JATKUMINEN	5
80 §	SJÖKULLAN PELTOJEN VUOKRAAMINEN BROR OLANDERILLE	7
81 §	ANOMUS INVESTOINTIEN KÄYNNISTÄMISEKSI – SJÖKULLA	8
82 §	HALLINNON TYÖJÄRJESTELYT JOHTAJAN VIRKAVAPAUDEN AIKANA	9
83 §	ASIOITA TIEDOKSI	10
84 §	PÖYTÄKIRJOJA TIEDOKSI	11
85 §	MUUT ASIAT	12
	OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS	13

KOKOUSAIKA 18.12.2008 klo 18.30 – 20.15

KOKOUSPAIKKA
OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät

Kartano

Benny Engård

Ari Koivisto

Mats Antas

Siv Gustafsson

Kari Myyrä

Anne Penninkangas

Mari Lotila

Puheenjohtaja

Varapuheenjohtaja

Jäsen

Jäsen

Jäsen

Poissa

Jäsen

Muut osallistujat

Kim Jordas

Teuvo Peltonen

Jouko Toropainen

Sari Eskola

Viola Malmberg

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Poissa

Kunnanhallituksen edustaja

Vs. kunnanjohtaja

Varajohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä 82 §

Pöytäkirjanpitäjä, ei paikalla 82 §

ASIAT § 77 – 85

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJA ON
TARKASTETTU

Benny Engård

Aika ja paikka

Lapinjärvellä

Allekirjoitukset

Viola Malmberg

PÖYTÄKIRJA ON
OLLUT YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

Mats Antas

Aika ja paikka

Lapinjärvellä

Mari Lotila

Todistaa

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

EHDOTUS: Koulutuskeskuksen lautakunta päättää
- todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

EHDOTUS: Koulutuskeskuksen lautakunta päättää
- valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS: Lautakunta päättää
- valita pöytäkirjantarkastajiksi Mats Antas ja Mari Lotila

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

77 § TOIMINNALLINEN TILANNEKATSAUS

Varajohtaja esittelee toiminnallista tilannetta lähemmin kokouksessa.

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- merkitä toiminnallisen tilannekatsauksen tietoonsa saate-
tuksi

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

78 § TALOUDELLINEN TILANNEKATSAUS

Varajohtaja esittelee taloudellista tilannetta lähemmin kokouksessa.

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- merkitä taloudellisen tilannekatsauksen tietoonsa saatetuksi

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

79 § PIA SALJAKSEN TYÖSUHTEEN JATKUMINEN

25.11.2008

Pia Saljas on työskennellyt puutarhurina Lapinjärven koulutuskeskuksessa huhtikuusta 2007 lähtien. Kuluvan vuoden ajan Saljas on vuorotteluvapaan ajaksi palkattuna henkilönä. Saljaksen toimenkuvaan kuuluu siviilipalvelusvelvollisten ohjaaminen ulkotöissä, puutarhurin tehtävät sekä muut kiinteistöhuollossa hänelle osoitetut tehtävät. Näiden tehtävien lisäksi Saljas on toiminut sisäisenä sijaisena siivouksessa ja keittiöllä. Keittiön sijaistuksiin liittyen Saljaksella on myös keittiöalan koulutus sekä nyt työsuhteen aikana suoritettu hygieniapassi. Mikäli Saljaksen työsopimusta jatketaan edelleen, täyttää se ketjuttamisen tunnusmerkit, eikä perustetta määräaikaiselle sopimukselle muutoinkaan ole olemassa. Saljas on mukana siinä henkilöstövahvuudessa, joka laskettu tulevaan talousarvioon. (TK)

EHDOTUS: Lautakunta päättää, että

- Pia Saljaksen työsuhte vakinaistetaan
- hänen tehtäväkohtaiseksi palkakseen vahvistetaan 1970,80 € kuukaudessa ja puhelinetu

KÄSITTELY: Käsittelyn aikana ilmeni, että kunnanhallitus on päättänyt, että uusia toimia saa perustaa ainoastaan kunnanhallituksen päätöksellä.

Päätös koskee kaikkia hallintokuntia ja perusteltu esitys asiasta on kaikissa tapauksissa vietävä hallituksen päätettäväksi.

Lautakunta on edellisessä kokouksessaan päättänyt, että koulutuskeskuksen pysyvää henkilökuntaa on 30 henkilöä. Vahvuus tällä hetkellä on 29,5 henkilöä. Varaa on siis palkata yksi puoliaikainen henkilö lisää. Sen lisäksi Saljas voisi toimia tarvittaessa sijaisena siivouksessa ja keittiöllä.

Esittelijä muutti ehdotustaan niin, että asia valmistellaan ja tuodaan uuteen käsittelyyn seuraavassa kokouksessa.

EHDOTUS: Lautakunta päättää, että

- asia otetaan uuteen valmisteluun ja tuodaan lautakunnan seuraavaan kokoukseen
- Saljaksen kanssa keskustellaan hänen halukkuudestaan ottaa vastaan puoliaikainen puutarhurin toimi sekä mahdolliset sijaisuudet siivouksessa ja keittiöllä.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

18.12.2008

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Pia Saljas on ollut määräaikaisessa työsuhteessa koulutuskeskukseen seuraavasti:

- 1.4-31.8.2007 puutarhuri + palveluspaikattomien ohjaus
- 1.9-30.11.2007 puutarhuri + palveluspaikattomien ohjaus
- 2.1-24.12.2008 vuorotteluvapaan aikainen sijainen

Kiinteistövastaava Saarinen on ilmoittanut, että kiinteistöpuolella on eniten työtä kesällä puisto- ja ulkoalueen töissä. LKK:ssa on muitakin tehtäviä, joissa Saljas voisi sijaistaa sairauslomien sekä vuosilomien aikana mm. keittiö ja siivous. Puheenjohtaja, varajohtaja, Saljas ja Saarinen ovat keskustelleet tilanteesta sekä työsuhteen kestosta 11.12.2008. (SE)

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- että Pia Saljaksen työsuhdetta jatketaan 25.12.2008 – 25.6.2009 väliseksi ajaksi entisin palkkaehdoin
- että 26.6.2009 jälkeen Saljas voi toimia vuosiloman sijaisena LKK:ssa eri tiimeissä
- että mahdollisista sijaisuuksista tehdään eri päätökset vuosilomajärjestelyiden selvittyä

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

80 §

SJÖKULLAN PELTOJEN VUOKRAAMINEN BROR OLANDERILLE

Maanviljelijä Bror Olander on 14.11.2008 tekemänsä käynnin yhteydessä ilmoittanut halukkuutensa jatkaa Sjäokullan peltojen sekä kuivurin vuokrasopimuksia välittömästi voimassa olevien vuokrasopimusten umpeutuessa. Peltojen sekä kuivurin osalta vuokrasopimukset päättyvät 30.4.2010. Lisäksi hän ehdotti pienehköjen muutostöiden tekemistä kuivurilla. Edellisen keran peltojen vuokrasopimusta on korjattu vuonna 2006 Sjäokullaan suunniteltujen asuntoalueiden avauduttua.

Olander on ollut hyvä vuokralainen ja yhteistyö hänen kanssaan on ollut mutkatonta.

Sjäokullan peltoja kohtaan on osoitettu kiinnostusta myös muiden maanviljelijöiden taholta. Koska kyseessä on kunnan omistuksessa olevat maa-alueet, tulee tasapuolisuuden nimissä kohdella kaikkia maanviljelijöitä samalla tavalla ja harkita esim. kilpailukierroksen järjestämistä ensi vuonna alku-syksystä.(SE)

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- merkitä maanviljelijä B. Olanderin yhteydenoton tietoonsa saatetuksi
- että peltoalueiden sekä kuivurin vuokrausasiaan palataan ensi syksynä kasvukauden päätyttyä

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

81 § ANOMUS INVESTOINTIEN KÄYNNISTÄMISEKSI – SJÖKULLA

Koulutuskeskuksen talousarvioon on vuodeksi 2009 hyväksytty seuraavat investoinnit:

1) Paloilmoitinjärjestelmän laajennus

Kartano, C-talo ja Sikala, joissa ei ole minkäänlaista palosuojausta, toteutetaan suojaus rakennuskohtaisesti ja liitetään A-talon paloilmoitinkeskukseen. B-talon osalta olemassa oleva nykyaikaistetaan.

Kustannusarvio 55.000 €

2) C-talon ulkoseinien peruskorjaus: vanhan rappauksen poisto ulkoseinistä

C-talon ulkoseinien kunto on niin huono, että niille pitää tehdä täydellinen rappauksen uusinta. Tehtyjen selvitysten perusteella vanha rappaus on poistettava kauttaaltaan.

Korjauskustannus on 45.000 €

3) C-talon ulkoseinien peruskorjaus, rappaus ja maalaus sekä peltikatteen uusiminen

C-talon ulkoseinien kunto on niin huono, että niille pitää tehdä täydellinen rappauksen uusinta. Seinät rapataan ja maalataan. Peltikatto on huonokuntoinen, ruosteinen, vuotokohtia on paikattu. Vakavimpien vaurioiden välttämiseksi korjaaminen on välttämätöntä.

Kustannusarvio on 175.800 €
(SE)

EHDOTUS: Lautakunta päättää
- että asiaan palataan kun urakkatarjoukset on tehty

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

82 §

HALLINNON TYÖJÄRJESTELYT JOHTAJAN VIRKAVAPAUDEN AIKANA

LKK:n johtosäännön mukaan johtaja sijaisena toimii varajohtaja. Kesäkuussa 2008 hyväksytyjen toimenkuvien mukaan varajohtaja toimii myös hallintosihteerin sijaisena.

Varajohtaja Sari Eskolan siirtyessä vs. johtajaksi 9.2 - 9.8.2009 väliseksi, on tarpeen nimittää väliaikainen varajohtaja. Varajohtajan viransijaisuuden au-ki julistaminen aiheuttaa viivettä, vaivaa ja ylimääräistä koulutustarvetta, johon hallinnossa ei ole aikaa.

Tilanteessa on luontevaa nimittää vs. varajohtajaksi sopiva henkilö talon si-sältä. Hallintosihteeri Viola Malmberg on henkilökunnasta ainoa, joka osaa varajohtajan tehtävät.

Eskolan ja Malmbergin töissä on muutama tehtäväkokonaisuus, jotka voi-daan opettaa hallinnon sisällä muille henkilöille. Tämä hallinnon henkilöi-den kouluttaminen ” sisäiseksi sijaiseksi ” on pidemmällä aikavälillä ajatel-len järkevää, koska osa tehtävistä on ollut ainoastaan yhden tai kahden hen-kilön osaamisen varassa. Hallinnossa tulee joka tapauksessa olemaan 6 kuu-kauden ajan yhden henkilön vaje, josta selvittää tehtävien pienillä järjeste-lyillä. Liitteenä kuvaus tehtäväjaosta. (SE)

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- että hallintosihteeri Viola Malmberg suorittaa 9.2. - 9.8.2009 välisen ajan varajohtajan tehtäviä oman toimensa ohella, jonka jälkeen hän palaa entiseen työsuhteeseen en-tisin palkkaehdoin; mahdolliset KVTES:n mukaiset koro-tukset huomioidaan sijaisuuden aikana
- että tehtävän nimike on hallintosihteeri, vs. varajohtaja
- että tästä maksettava lisäkorvaus on 600 € / kk

KÄSITTELY: Hallintosihteeri ilmoitti esteellisyydestä ja poistui huoneesta käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi esittelijä.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

83 § ASIOITA TIEDOKSI

1. Vuoden 2008 neuvottelupäivät on pidetty 20.11.2008 Tampereella ja 25.11.2008 Helsingissä. Palveluspaikoista osallistui yhteensä noin 180 henkilöä.
2. LKK:ssa on 1.10.2008 alkaen siirrytty korvaamaan takapäivystyksen varallaolo rahana. Tähän mennessä korvauksen on saanut vapaa-aikana määrätynlaisen pisteytyksen mukaisesti. Korvauksen perusteena on takapäivystykseen osallistuvien henkilöiden kuukausipalkoista laskettu keskiarvo eli 4,22 € / tunti.
Kiertävällä päivystyslistalla on 11 henkilöä. Viikopäivystysjakson pituus on 24 tuntia sekä viikonloppupäivystysjakson pituus 65 tuntia. Yhteensä kokonaiskustannus on 25.000 € vuodessa.
3. LKK:n henkilökunnalle pidetään EA1-koulutus viikolla 51 ja turvallisuuskoulutus 18.12.2008. Ensiapukoulutuksen pitävät LKK:n terveydenhoitajat. Turvallisuuskoulutus ostetaan ulkopuoliselta yrittäjältä.
4. Auton leasing VW Caravellen leasing-sopimus päättyy 30.4.2009. Sopimus sisältää ajokilometrejä 180.000 km. Kilometriraja tulee täyteen joulukuun lopussa 2008, lisäkilometrejä tarvitaan 8.000 km lopulle vuokrausajalle. Autoa on lisäksi vuokrattu henkilökunnalle omaan käyttöön kirjallista sopimusta vastaan. Vuokraustoiminta lopetetaan välittömästi.

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- merkitä asiat tietoonsa saatetuiksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

84 § PÖYTÄKIRJOJA TIEDOKSI

Varajohtajan hallintopäätöspöytäkirjat 4.12. – 17.12.2008 1 – 15 §§

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- merkitä päätöspöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

85 § MUUT ASIAT

Seuraava kokous: Seuraava kokous pidetään torstaina 5.2.2009.

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat:

- ennen kokousta lautakunta tutustui kartanon alakerran, vapaana olevaan, asuinhuoneiston tiloihin. Yksi huone voidaan ottaa toimistotilaksi työpalveluohjaaja-sosiaalikäyttäjille. Huoneesta avataan vanha sisäänkäynti kartanon eteiseen ja sinne tehdään tarvittavat atk- ja puhelinliittymät.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:
Pykälät
77 – 78, 80 – 81, 83 - 85

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät

HallintolainkäyttöL 5 §:n tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimusviranomaisen ja -aika Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
Lapinjärven Koulutuskeskuksen lautakunta
Latokartanontie
07800 Lapinjärvi

Pykälät
79, 82

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
 Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Helsingin hallinto-oikeus
 PL 120, 00521 HELSINKI

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite, postiosoite

Pykälät

Valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan muutosta
- Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- Muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.
 Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä
 Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.
 Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.
 Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 § nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 euroa

Valitusasiakirjojen toimittaminen Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
 Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
 Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimus/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	