
Kokousaika 23.3.2009 klo 18.00 - 20.53

Kokouspaikka Kunnanhallituksen kokoushuone, Niittytie 3

Käsiteltävät asiat

§

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

70 §	VUODEN 2008 TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN HYVÄKSYMINEEN (LIITE)	3
71 §	MUSAN ALUEEN KAAVOITUS (LIITE)	5
72 §	TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN JÄRVIKUNNASSÄÄTIÖLLE	10
73 §	KUNTARAHOITUS OYJ:N TARJOUS OSAKKEIDEN MERKITSEMISESTÄ	11
74 §	OY PORVOON KAUPPAOPPILAITOS - BORGÅ HANDELSLÄROVERK AB:N YHTIÖKOKOUS	13
75 §	KIINTEISTÖ OY LABYRINTTI; YHTIÖKOKOUS	14
76 §	ASUNTO OY ELOKALLION YHTIÖKOKOUS	15
77 §	KYMENLAAKSON JÄTE OY:N YHTIÖKOKOUS	16
78 §	SOSIAALIASIAMIEHEN SELVITYS VUODELTA 2008 (LIITE)	17
79 §	LAUSUNNON ANTAMINEN KIINTEISTÖ OY LABYRINTIN AVUSTUS- JA KORKOTUKILAINAHAKEMUKSESTA KOSKIEN VANHUSTENTALOJEN PERUSKORJAUSTA JA LAAJENNUSTA, KEVÄÄN 2009 LISÄHAUSTA ”AVUSTUS ERITYISRYHMIEN ASUNTO-OLOJEN PARANTAMISEKSI” (LIITE)	18
80 §	C-TALON ULKOSEINIEN PERUSKORJAUS	20
81 §	PORVOONSEUDUN MUSIIKKIOPISTON YHTEISTYÖRYHMÄN VALITSEMINEN	22

Esityslistan ulkopuolelta

82 §	EDUSTAJAN VALITSEMINEN ITÄ-UUDENMAAN AJOHARJOITTELURATASÄÄTIÖN EDUSTAJISTOON	23
	OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS	24

KOKOUSAIKA	23.3.2009	klo 18.00 – 20.53
------------	-----------	-------------------

KOKOUSAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone, Niittytie 3	
-------------	--	--

OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät

Thomas Antas	Puheenjohtaja
Ulla Onnila	I varapuheenjohtaja
Ari Koivisto	II varapuheenjohtaja
Benny Engård	Jäsen
Tuomo Hasu	Jäsen
Arto Kujala	Jäsen
Christina Mickos	Jäsen
Anne-Mari Mäkelä	Jäsen
Anne Rönkkö	Jäsen

Poissa olleet

Muut osallistujat

Aino Villikka	Kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Veijo Peltonen	Valtuuston I varapuheenjohtaja
Mats Antas	Valtuuston II varapuheenjohtaja
Jouko Toropainen	Vt. kunnanjohtaja, esittelijä
Susanne Sjöblom	Hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä, esittelijä § 79 osalta
Terttu Hollmén	Taloussihteeri, asiantuntija § 70 osalta, läsnä klo 18.00-19.20

ASIAT	§ 70 – 82	
-------	-----------	--

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
------------------	---------------	-------------------

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Thomas Antas	Susanne Sjöblom
	Aika ja paikka	
	Lapinjärvellä 27.3.2009	

	Allekirjoitukset	
--	------------------	--

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Arto Kujala	Ari Koivisto
	Aika ja paikka	
	Lapinjärvellä 30.3.2009	

Todistaa	Jouko Toropainen
----------	------------------

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- valita Ari Koiviston ja Arto Kujalan pöytäkirjantarkastajiksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

70 § VUODEN 2008 TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN HYVÄKSYMINEN (LIITE)

Kunnanhallituksen on kuntalain 70 §:n mukaan tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä sekä talouden tasapainottamiseksi koskevista toimenpiteistä. Tilinpäätöksen pitää olla valmis maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen liittyvän tuloksen vahvistaminen ja tuloslaskelma on esitetty liitteessä. Tilikauden tulos on 115.368,59 €.

Lapinjärven koulutuskeskuksen tulos vuodelta 2008 on ylijäämäinen. LKK:n kohderahoitteinen tulos on esitetty liitteessä. Kohderahoitteinen ylijäämä siirretään rahastoon.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- esittää kunnanvaltuustolle, että siirretään Lapinjärven koulutuskeskuksen rahastoon koulutuskeskuksen kohderahoitteinen ylijäämä 62.014,21 €
- esittää kunnanvaltuustolle, että määrärahanmuutokset tasekirjan sivulla 11 hyväksytään
- esittää kunnanvaltuustolle, että siirretään tase-erään Tilikauden yli-/alijäämä kunnan ylijäämäinen tulos 118.435,01 €
- siirretään tase-erään tilikauden yli-/alijäämä Vesihuoltolaitoksen eriytetyn taseyksikön alijäämä 65.080,63 €
- hyväksyä toimintakertomuksen liitteen mukaisesti
- allekirjoittaa tilinpäätöksen ja luovuttaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi.

KÄSITTELY: Käsittelyn aluksi taloussihteri Terttu Hollmén esitteli tilinpäätöksen. Asiassa käydyn keskustelun päätteeksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti antaa taloussihterille tehtäväksi luoda yhtenevä talousarvio-, tilinpäätös- ja toimintakertomusrakenne.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti

- esittää kunnanvaltuustolle, että siirretään Lapinjärven koulutuskeskuksen rahastoon koulutuskeskuksen kohderahoitteinen ylijäämä 62.014,21 €
- esittää kunnanvaltuustolle, että määrärahanmuutokset tasekirjan sivulla 11 hyväksytään
- esittää kunnanvaltuustolle, että siirretään tase-erään Tilikauden yli-/alijäämä kunnan ylijäämäinen tulos 118.435,01 €

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

-
- siirtää tase-erään tilikauden yli-/alijäämä Vesihuoltolaitoksen eriytetyn taseyksikön alijäämä 65.080,63 €
 - hyväksyä toimintakertomuksen liitteen mukaisesti
 - allekirjoittaa tilinpäätöksen ja luovuttaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi
 - antaa taloussihteerille tehtäväksi luoda yhtenevä talousarvio-, tilinpäätös- ja toimintakertomusrakenne.
-

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

71 § MUSAN ALUEEN KAAVOITUS (LIITE)

Kaavoitustoimikunta 24.4.2008 § 6

KHO:n päätös 19.3.2008 kumosi Helsingin hallinto-oikeuden ja Lapinjärven kunnanvaltuuston päätökset Musan alueen asemakaavamuutoksesta. Suurin ristiriita on syntynyt osuuskauppa Oslan kaupan tarpeiden ja kirkonkylän raitinäkymän välillä. Muilta osin kaavaan ei ole kohdistunut kritiikkiä.

Musan alueella on voimassa edelleen 26.3.1992 voimaan tullut kaavamuutos. Tämä kaava ei kuitenkaan sellaisenaan vastaa nykyisiä tarpeita ja näkemyksiä alueesta, mm nykyistä puistoaluetta halkova Gyllingintie on tarpeeton.

Kaavamuutosalueella on huomioitava Anderssoninkujan alue, leikkipuiston merkitseminen kaavaan ja Oslan tontin käyttö. Oslan toiveena on asuntorakentaminen tontin takaosaan. Tämän kaavamuutosalueen liepeillä on YL-merkitty kortteli, jolla oleva rakennus on asuinkäytössä. Myös päiväkotij ja sen laajennustarve tulee ottaa huomioon kaavoituksen yhteydessä.

Kaavoitustyön aloitti Insinööritoimisto Ristola Oy, nykyinen Ramboll. On tarkoituksenmukaisinta, että Ramboll jatkaa kaavoitusta.

PÄÄTÖS: Kaavoitustoimikunta esittää, että kunnanhallitus käynnistää Musan alueen kaavoituksen jatkovalmistelut.

Kunnanhallitus 2.6.2008 § 95

Ok Oslan kanssa on käyty keskusteluja heidän omistuksessaan olevasta kiinteistökokonaisuudesta ja tontin hyödyntämisestä. Keskusteluissa sovittiin, että Musan alueen detaljikaavaa voidaan valmistella lähtökohtaisesti niin, että takatontille voidaan rakentaa uusi päivittäistavarakauppa. Kaavaa valmisteltaessa mietitään useita eri ratkaisuvaihtoehtoja erityisesti tontikohtaisen liikenteen kannalta. Ok Osla tekee lopulliset päätökset mahdollisesta uudesta kaupasta eri vaihtoehtojen valmistuttua. Tässä yhteydessä sovittiin myös, että kunta käynnistää kansalaiskeskustelun ja järjestää ideointitilaisuuden entisen Tarasoffin kaupparakennuksen tulevasta käytöstä.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- pyytää Ramboll Finland Oy:ltä jatkotarjousta Musan kaavasta huomioiden kaavoitustoimikunnassa esillä olleet muutokset yllä olevan mukaisesti

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

- pyytää kunnanjohtajaa ja kehittämispäällikköä järjestämään yleisölle avoimen keskustelu- ja ideointitilaisuuden entisen Tarasoffin kauppakiinteistön tulevasta käytöstä ja mahdollisesta rahoituksesta.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitustoimikunta 31.7.2008 § 12

Kaavoittaja on esittänyt, että alue jaettaisiin kahteen osaan, joista toinen on lähinnä alkuperäinen Musan alue ja toinen Lantmannaskolanin-Leipomon alue.

PÄÄTÖS: Kaavoitustoimikunta esittää kaavoittajalle, että toistaiseksi jatketaan alkuperäisen Musan alueen kaavoitusta lisättynä YL-alueella.

Kunnanhallitus 22.9.2008 § 167

Musan alueesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisäätäinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä ja kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön aikana.

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja ilmoituslehdissä sekä kunnan Internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä ilmoitustaululla ja kunnan Internet-sivuilla. Osalliset voivat jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävillä oloaikana.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- ilmoittaa kaavoituksen vireille tulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 14 päivän ajaksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitustoimikunta 14.10.2008 § 13

Oslan tontin liikenteen järjestämiseksi maanomistaja toivoo, että tontilta on kulkuyhteys Lapinjärventielle ajoneuvoliikennettä varten Musankujan jat-

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

keena olevan kevyen liikenteen väylän kohdalta funkkisrakennuksen ja pankkirakennuksen välistä. Kulkusuunta olisi tontilta Lapinjärventielle. Jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden vuoksi sille varattu väylä tulee rakentaa mahdollisesti korotettuna ja muutoinkin sopivalla tavalla huolehtia turvallisuudesta.

PÄÄTÖS: Kaavoittajalle annetaan tehtäväksi suunnitella asemakaavaluonnokseen kevyenliikenteen väylä ja kulkuyhteys Oslan funkkistalon ja pankkirakennuksen väliin.

Kunnanhallitus 26.1.2009 § 43

Kaavoittaja on huomionnut Oslan tontin liikennejärjestelyt kaavaluonnoksessa. Oslan funkkisrakennuksen ja nykyisen Nordean väliin on sijoitettu ajoväylä, jonka liikennesuunta on tontilta Lapinjärventielle. Musankujan jatkeena oleva kevyen liikenteen väylä sijoittuu tämän ajoväylän viereen. Suojeltavan rakennuksen merkintä on Tarasoffin talolla ja em. funkkistalolla samoin kuin Osuuspankin ja Apteekin rakennuksilla, yksityisten asuinrakennuksista Lapinjärventie 25 B ja 38.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 11.11.-25.11.2008. Luonnoksesta ei ole jätetty mielipiteitä.

Kaavamuutoksesta on käyty Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 11.12.2008. Neuvottelun perusteella kaavaselostusta on täydennetty rakennusinvestoinnin tiedoilla ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osiolla. Lisäksi Osuuspankin ja entisen rukoushuoneen merkinnät on muutettu sr-1 - merkinnästä kevyemmäksi sr-2 - merkinnäksi. Oslan rakennusten nivelosan osalta sr-1 - merkintä on poistettu. Osuuspankin takaosaan on merkitty istutettava alue. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot Itä-Uudenmaan liitolta, Maakuntamuseolta ja Museovirastolta muinaismuistojen osalta, Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Tiehallinnolta ja Uudenmaan ympäristökeskukselta.

EHDOTUS: Kunnanhallitus asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi Musan alueen asemakaavamuutoksen, joka koskee Kirkonkylän kortteleita 1, 2, korttelin 4 tonttia 1, korttelin 63 tonttia 9, korttelin 66 tonttia 2 ja sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja katu- ja torialueita. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot Itä-Uudenmaan liitolta, Maakuntamuseolta ja Museovirastolta muinaismuistojen osalta, Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Tiehallinnolta ja Uudenmaan ympäristökeskukselta.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitustoimikunta 9.3.2009 § 1

Kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä 27.1.2009. Nähtävillä oloaikana ei kaavaehdotuksesta jätetty muistutuksia. Pyydetyistä lausunnoista Porvoon museolla ja Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Museovirasto on antanut lausunnon muinaismuistojen osalta ja siinä todetaan, että kaava-alueella ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien rekisteri- ja arkistoaineistojen perusteella muinaismuistolain tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä Museovirastolla ole muuta huomautettavaa asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Itä-Uudenmaan liitto toteaa kannanottonaan, että kaupan palveluiden sijoittuminen taajamatoimintojen alueelle on kestävä kehityksen mukainen ratkaisu ja tukee Lapinjärven Kirkonkylän palveluiden kehittämistä.

Tiehallinnon lausunnossa esitetään, että Lapinjärventien osa otetaan mukaan kaavamerkinnällä LYS ja merkintä otetaan mukaan kaavamääräyksiin. Lisäksi tiealueella tapahtuviin rakennustoimenpiteisiin tulee hakea lupa Uudenmaan tiepiiriltä. Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnossa esitetään korjausta pohjavettä ja hulevesiä koskevaan kaavamääräykseen. Lisäksi lausunnossa kiinnitetään huomio autopaikkojen määrään. Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Tiehallinnon lausunnot kokonaisuudessaan ja kaavoittajan niistä laatimat vastineet ovat liitteenä.

KÄSITTELY: Kaavoitustoimikunta keskusteli lausunnoista ja niistä laadituista vastineista. Vastineissa esitetyt muutokset hyväksyttiin. Vain Osuuspankin tontille ehdotettu ohjeellisen paikoitusalueen merkintä päätettiin jättää pois. Pohjavesien ja hulevesien käsittelyä koskevat merkinnät lisätään kaavakarttaan.

PÄÄTÖS: Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle että se hyväksyy kaavamuutoksen, joka koskee Kirkonkylän kortteleita 1, 2, 4, 9, 63, 66 sekä niihin liittyviä virkistys-, -liikenne-, -katu- ja torialueita.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle

- että se hyväksyy kaavamuutoksen, joka koskee Kirkonkylän kortteleita 1, 2, 4, 9, 63, 66 sekä niihin liittyviä virkistys-, -liikenne-, -katu- ja torialueita.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

72 § TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN JÄRVIKUNNASSÄÄTIÖLLE

Järvikunnassäätiö anoo kunnan takausta 301.000 euron suuruiselle lainalle.

Kyseessä on vuonna 2005 Nordeasta nostetun 430.000 euron suuruisen lainan uudelleenjärjestelystä. Lainan jäljellä oleva pääoma on 301.000 euroa. Tasalyhenteisen lainan laina-aika on 8 vuotta ja laina voidaan maksaa takaisin aikaisemmin tai suorittaa ylimääräisiä lyhennyksiä.

EHDOTUS: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle

- että se myöntäisi omavelkaisen takauksen, niin pääoman, korkojen kuin muiden liitännäiskulujen osalta Järvikunnassäätiön Aktia Pankki Oyj:ltä otettavalta 301.000 euron suuruiselle lainalle.

KÄSITTELY: Keskustelun aluksi puheenjohtaja totesi, että jäsen Benny Engård on esteellinen osallistumaan asian käsittelyyn. Hän poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti

- todeta, että jäsen Benny Engård on esteellinen osallistumaan asian käsittelyyn, joten hän poistui kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi
- ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntäisi omavelkaisen takauksen, niin pääoman, korkojen kuin muiden liitännäiskulujen osalta Järvikunnassäätiön Aktia Pankki Oyj:ltä otettavalta 301.000 euron suuruiselle lainalle.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

KUNTARAOHITUS OYJ:N TARJOUS OSAKKEIDEN MERKITSEMISESTÄ

Kuntarahoitus Oyj:n hallitus on päättänyt esittää yhtiökokoukselle 12.03.2009 osakepääoman korottamista osakeannilla osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen. Osakeanti toteutetaan maaliskuu-kesäkuussa ja suunnataan koko kuntasektorille. Kaikille kunnille, kuntayhtymille sekä kuntien ja kuntayhtymien omistamille yhtiöille tarjotaan mahdollisuus tulla Kuntarahoitus Oyj:n omistajaksi.

Omistajakuntaa pyritään laajentamaan tarjoamalla osakkeita merkittäväksi myös kaikille niille Kuntien takauskeskuksen jäsenille, jotka eivät jo ole Kuntarahoituksen osakkeenomistajia sekä Suomen valtiolle. Annin tavoitteena on kerätä vähintään 30 miljoonaa euroa uutta pääomaa.

Vuonna 1989 perustetusta ja yli 250 kunnan omistamasta Kuntarahoituksesta on kehittynyt maamme kuntatalouden kannalta keskeinen tekijä. Kuntarahoituksen erinomainen luottokelpoisuus ja aktiivinen toiminta rahoitusmarkkinoilla ovat taanneet sen, että kuntien lainoitusta on voitu hoitaa kuntien kannalta edullisesti ja kilpailukykyisesti.

Tilanne kuntien rahoitusmarkkinoilla muuttui täysin vuoden 2008 aikana. Syventyneen finanssikriisin vaikutuksesta pankkien varainhankinnan kustannus nousi voimakkaasti, ja niiden kyky tarjota edullista rahoitusta kuntasektorille heikkeni selkeästi. Käytännössä Kuntarahoitus on tällä hetkellä ainut rahoituslaitos varmistamassa rahoituksen saatavuutta kunnille.

Oletettavissa on, että nykyinen markkinatilanne tulee säilymään muuttumattomana parin seuraavan vuoden ajan. Kuntarahoituksen antolainauskanta tulee kasvamaan voimakkaasti. Pystyäkseen vastaamaan kasvaneeseen lainojen kysyntään on tärkeätä, että yhtiön pääomarakennetta vahvistetaan. Näin pystytään varmistamaan Kuntarahoituksen vakavaraisuus sekä sen paras luottoluokitus.

Varmistaakseen rahoituksen valtion tukemaan asuntotuotantoon valtio on päättänyt osallistua esitettyyn antiin maksimissaan 20 miljoonalla eurolla, kuitenkin niin ettei sen osuus ylitä 70 % kokonaisannista.

Kuntarahoituksen ehdotus on, että kunnat merkitsisivät vähintään yhden osakkeen asukasta kohden.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se päättäisi:

- että Lapinjärven kunta osallistuu Kuntarahoitus Oyj:n osakeantiin ja merkitsee 3 000 kappaletta yhtiön osakkeita

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

hintaan 3,20 € per osake ja valtuuttaa kunnanhallituksen hoitamaan merkitsemiseen liittyvät käytännön toimenpiteet

- myöntää 9 600 euron määrärahaylityksen tilikohteelle 2 001 070 004 09 Kuntarahoitus Oy:n osakkeiden ostoa varten.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

74 § OY PORVOON KAUPPAOPPILAITOS - BORGÅ HANDELSLÄROVERK AB:N
YHTIÖKOKOUS

Lapinjärven kunta on osakkaana Oy Porvoon Kauppaoppilaitos – Borgå Handelsläroverk nimisessä yhtiössä. Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 31.3.2009 kauppaoppilaitoksen auditoriossa.

Vuonna 2008 Lapinjärveä edusti kunnanhallituksen jäsen Eija Brusas.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- valita edustajansa Oy Porvoon Kauppaoppilaitos – Borgå Handelsläroverk Ab nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 31.3.2009.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti

- valita jäsen Anne Rönkön edustajaksi Oy Porvoon Kauppaoppilaitos – Borgå Handelsläroverk Ab nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 31.3.2009.
-

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

75 § KIINTEISTÖ OY LABYRINTTI; YHTIÖKOKOUS

Kiinteistö Oy Labyrintti pitää yhtiökokouksensa maanantaina 6.4.2009 klo 16.00 alkaen kunnanjohtajan kokoushuoneessa. Koska kyseessä on kuntakonsernin suurin yhtiö jonka liikevaihto ja vastuut ovat huomattavat olisi paikallaan, että yhtiökokouksessa olisi useampi edustaja.

Viime vuonna kunnanhallituksen puheenjohtaja Kim Jordas sekä kunnanhallituksen jäsen Aino Villikka edustivat Lapinjärven kuntaa Kiinteistö Oy Labyrintin yhtiökokouksessa.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- valita edustajat Kiinteistö Oy Labyrintin yhtiökokoukseen 6.4.2009.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti

- valita kunnanhallituksen puheenjohtaja Thomas Antaksen ja jäsen Tuomo Hasun edustajiksi Kiinteistö Oy Labyrintin yhtiökokoukseen 6.4.2009.
-

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

76 § ASUNTO OY ELOKALLION YHTIÖKOKOUS

Asunto Oy Elokallio on kutsunut osakkaansa yhtiökokoukseen, joka pidetään perjantaina 27.3.2009 klo 16.00 Teboililla.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- valita edustajansa Asunto Oy Elokallion yhtiökokoukseen 27.3.2009.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti

- valita jäsen Arto Kujalan edustajaksi Asunto Oy Elokallion yhtiökokoukseen 27.3.2009.
-

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

77 § KYMENLAAKSON JÄTE OY:N YHTIÖKOKOUS

Kymenlaakson Jäte Oy kutsuu osakkeenomistajansa varsinaiseen yhtiökoukseen 22.4.2009 klo 9.00.

Viime vuonna kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Teuvo Peltonen edusti kuntaa yhtiökokouksessa.

Kokouskutsu ja asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- valita edustajan Kymenlaakson Jäte Oy:n yhtiökokoukseen 22.4.2009.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti

- valita jäsen Tuomo Hasun edustajaksi Kymenlaakson Jäte Oy:n yhtiökokoukseen 22.4.2009.
-

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

78 § SOSIAALIASIAMIEHEN SELVITYS VUODELTA 2008 (LIITE)

Sosiaaliasiamies on antanut vuosittaisen selvityksensä kunnanhallitukselle.
Selvitys liitteenä.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- merkitä selvityksen tiedoksi sekä ryhtyä mahdollisiin toimenpiteisiin selvityksessä mainittujen puutteiden korjaamiseksi.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti

- merkitä selvityksen tiedoksi.
-

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

79 §

LAUSUNNON ANTAMINEN KIIINTEISTÖ OY LABYRINTIN AVUSTUS- JA KORKOTUKILAINAHAKEMUKSESTA KOSKIEN VANHUSTENTALOJEN PERUSKORJAUSTA JA LAAJENNUSTA, KEVÄÄN 2009 LISÄHAUSTA ”AVUSTUS ERITYISRYHMIEN ASUNTO-OLOJEN PARANTAMISEKSI” (LIITE)

Kiinteistö Oy Labyrintti on jättänyt kuntaan avustus- ja korkotukilainahakemuksen koskien Vanhustentalojen peruskorjausta ja –laajennusta.

Kevään 2009 lisähaku koskee erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen tarkoitettuja kohteita. Yhtenä erityisryhmänä mainitaan Huonokuntoiset vanhuksat. Hanke kuuluu juuri tähän ryhmään.

Kuntaan jätetyt hakemukset on kunnan toimitettava ARA:an 27.03.2009 mennessä.

Hakemuksesta on annettava kunnan lausunto, myös kunnan sosiaali- ja terveydenhuoltoa on kuultava.

Yhtiö hakee avustusta 493 535 € ja korkotukilainaa 775 565 €. Koko hankkeen kustannusarvio on 1 410 100 €.

Avustusta voi saada korkeintaan 35 % hyväksytyistä kustannuksista. Korkotuki on enintään 10 vuoden ajan 75 % omavastuukoron (3.4 %) ylitävistä korosta.

Liitteenä vanhustyönjohtaja Marjo Lukkariniemen laatima hakemus tehostetun palveluasumisen tarpeista Lapinjärven kunnassa.

Tämän pykälän esittelee hallintosihteeri Susanne Sjöblom.

EHDOTUS: Kunnanhallitus toteaa

- että hanke kuuluu Lapinjärven kunnan Vanhustyön strategian 2006 – 2015 hyväksytyihin tavoitteisiin ja puoltaa tehtyä hakemusta.

KÄSITTELY: Keskustelun aluksi puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtaja Jouko Toropainen, II varapuheenjohtaja Ari Koivisto ja jäsen Benny Engård sekä valtuuston II varapuheenjohtaja Mats Antas ovat esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn. He poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti

- todeta, että kunnanjohtaja Jouko Toropainen, II varapuheenjohtaja Ari Koivisto ja jäsen Benny Engård sekä val-

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

-
- tuuston II varapuheenjohtaja Mats Antas ovat esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn
- että hanke kuuluu Lapinjärven kunnan Vanhustyön strategian 2006 – 2015 hyväksytyihin tavoitteisiin ja puoltaa tehtyä hakemusta.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

80 § C-TALON ULKOSEINIEN PERUSKORJAUS

Koulutuskeskuksen lautakunta 11.3.2009 § 17

Vuoden 2009 talousarvioon on varattu yhteensä 220.700 €:n määräraha C-talon julkisivujen peruskorjaukseen.

Tarjouksia työn suorittamiseksi on pyydetty siten, että viimeinen jättöaika oli 30.1.2009 klo 12.00.

Tarjouksen on pyydetty seuraavilta urakoitsijoilta:

Maalausliike J. Halme	Kotka
Tasoite ja Maalaus Mankinen Oy	Kotka
Kymen Tasoite	Neuvoton
Rakennusmaalaus Kaja Oy	Porvoo
Kymera Oy	Kotka

Tarjouspyyntöjen lähettämisen jälkeen on pidetty C-talon julkisivujen lisäkatselmus 27.2.2009, jonka johdosta on kahdelta tarjouksen jättäneeltä urakoitsijalta pyydetty lisätarjousta.

Määräaikaan mennessä tarjouksen ovat jättäneet seuraavat yritykset:

Kymera Oy	175.000 €	alv 0 %
lisätyö	26.590 €	alv 0 %
YHTEENSÄ 201.590 €		

Tasoite ja Maalaus Mankinen Oy	186.000 €	alv 0 %
lisätyö	16.000 €	alv 0 %
YHTEENSÄ 202.000 €		

Perjantaina 6.3.2009 klo 10.00 pidetään urakkaneuvottelu Tasoite ja Maalaus Mankinen Oy:n kanssa sekä klo 12.00 Kymera Oy:n kanssa.

EHDOTUS: Lautakunta päättää

- antaa työn tehtäväksi halvimman tarjouksen tehneelle, Kymera Oy, kokonaishintaan 201.590 €, alv 0 %. Työ voidaan aloittaa vasta kun kunnanhallitus on antanut aloitusluvan
- pyytää kunnanhallitukselta lupaa saada aloittaa työt välittömästi

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- antaa koulutuskeskukselle luvan aloittaa työt välittömästi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

81 § PORVOONSEUDUN MUSIIKKIOPISTON YHTEISTYÖRYHMÄN VALITSEMISEN

Porvoon kaupungin sivistystoimi on pyytänyt Porvoonseudun musiikkiopiston sopimuskuntia nimeämään ehdokkaansa Porvoonseudun musiikkiopiston yhteistyöryhmään.

Porvoonseudun musiikkiopiston yhteistyöryhmä käsittelee musiikkiopiston toimintaan ja talouteen liittyviä asioita. Se valmistelee musiikkiopistoon liittyviä asioita sopimuskuntien ja Porvoon kaupungin luottamuselimille. Musiikkiopiston yhteistyöryhmässä on jäsen jokaisesta sopimuskunnasta.

Tällä hetkellä Lapinjärven kunnan edustajana työryhmässä on ollut Minna Österholm ja varaedustajaa Anni Simola.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- valita edustajan ja varaedustajan Porvoonseudun musiikkiopiston yhteistyöryhmään.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti

- valita Minna Österholmin edustajaksi ja Anni Simolan varaedustajaksi Porvoonseudun musiikkiopiston yhteistyöryhmään.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

82 § EDUSTAJAN VALITSEMINEN ITÄ-UUDENMAAN AJOHARJOITTELURATASÄÄTIÖN EDUSTAJISTOON

Lapinjärven kunnan tulee valita yksi edustaja Itä-Uudenmaan ajoratasäätiön edustajistoon. Edustajiston toimikausi vastaa valtuuston toimikautta.

Eero Soinio on ollut Lapinjärven kunnan edustaja edustajistossa säätiön perustamisesta saakka ja toiminut edustajiston puheenjohtajana viimeiset 16 vuotta.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- valita edustajan Itä-Uudenmaan ajoratasäätiön edustajistoon vuosiksi 2009-2012.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti

- valita jäsen Arto Kujalan edustajaksi Itä-Uudenmaan ajoratasäätiön edustajistoon vuosiksi 2009-2012.
-

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät

70, 71, 72, 73, 78, 79

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

74, 75, 76, 77, 80, 81, 82

Hallintolainkäyttöl 5 §:n tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Lapinjärven kunnanhallitus
Lapinjärventie 20 A
07800 Lapinjärvi

Pykälät

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Helsingin hallinto-oikeus
PL 120, 00521 HELSINKI

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite, postiosoite Pykälät

Valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan muutosta
- Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- Muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 § nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 euroa

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	