
Kokousaika 22.9.2008 klo 18.00 – 20.20

Kokouspaikka Kunnanhallituksen kokoushuone, Niittytie 3

Käsiteltävät asiat

§

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

158 §	TTT (TAHTO, TAITO JA TILAISUUS) - HANKKEEN KÄYNNISTYMINEN	3
159 §	ELINKEINOTOIMEN YHTEISTYÖSOPIMUKSEN JATKAMINEN LILJENDALIN KUNNAN KANSSA (LIITE)	4
160 §	KUNNAN TALOUDEN TOINEN OSAVUOSIKATSAUS (LIITE)	5
161 §	ITÄ-UUDENMAAN PELASTUSLAITOKSEN LAUSUNTOPYYNTÖ KOSKIEN NUOHOUSPALVELUJEN JÄRJESTÄMISTÄ LINDKOSKEN KYLÄN ALUEELLA (LIITE)	6
162 §	LAUSUNNON ANTAMINEN KYMENLAAKSON JÄTE OY:N OSAKASSOPIMUSLUONNOKSESTA	8
163 §	KUNNANVALTUUSTON 17.9.2008 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUDEN TOTEAMINEN JA PÄÄTÖSTEN TOIMEENPANOSTA PÄÄTTÄMINEN	10
164 §	PÖYTÄKIRJOJA TIEDOKSI (LIITE)	11
165 §	VUODEN 2009 TALOUSARVIO-OHJEET JA RAAMI HALLINTOKUNNILLE (LIITE)	12

Esityslistan ulkopuolelta

166 §	KIINTEISTÖ OY MÄNTYNIEMI; YHTIÖKOKOUS	14
167 §	MUSAN ALUEEN KAAVOITUKSEN JATKOTOIMET (LIITE)	15
	OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS	17

KOKOUSAIKA 22.9.2008 klo 18.00 – 20.20

KOKOUSPAIKKA Kunnanhallituksen kokoushuone, Niittytie 3

OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät

Kim Jordas	Puheenjohtaja
Ari Koivisto	I varapuheenjohtaja
Teuvo Peltonen	II varapuheenjohtaja
Eija Brusas	Jäsen
Benny Engård	Jäsen
Kalevi Nykänen	Jäsen
Anne Rönkkö	Jäsen
Thomas Antas	Varajäsen

Poissa olleet

Aino Villikka	Jäsen
Minna Österholm	Jäsen

Muut osallistujat

Aulis Lassila	Kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Veijo Peltonen	Valtuuston I varapuheenjohtaja
Kim Svenskberg	Valtuuston II varapuheenjohtaja
Jouko Toropainen	Vs. kunnanjohtaja, esittelijä
Antti Vaittinen	Kehittämispäällikkö, asiantuntija §§ 158, 159 osalta, läsnä klo 18.00-19.00
Terttu Hollmén	Taloussihteeri, asiantuntija §§ 160, 165 osalta, läsnä klo 19.00-19.40

ASIAT § 158 – 167

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

	Kim Jordas	Jouko Toropainen
--	------------	------------------

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU

Aika ja paikka
Lapinjärvellä 26.9.2008
Allekirjoitukset

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Eija Brusas	Teuvo Peltonen
-------------	----------------

Aika ja paikka
Lapinjärvellä 29.9.2008

Todistaa

Jouko Toropainen

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- valita Eija Brusaksen ja Teuvo Peltosen pöytäkirjantarkastajiksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

158 § TTT (TAHTO, TAITO JA TILAISUUS) - HANKKEEN KÄYNNISTYMINEN

Lapinjärven ja Liljendalin kuntien hallinnoiman VT6 Osallistava kehittäminen –hankkeen aikana yhdessä yrittäjien kanssa ideoitu ja suunniteltu TTT (Tahto, Taito ja Tilaisuus) – hanke, joka kattaa toimialueeltaan kaikki Loviisan seudun kunnat, käynnistyy kuntarakenneuudistuksesta johtuen noin viiden kuukauden viiveellä.

Hankkeen tavoitteet voidaan jakaa kahteen eri kategoriaan, joita ovat 1. seudullisen elinkeinoyhteistyön kehittämiseen liittyvät tavoitteet ja 2. yritys yhteistyöhön ja – verkottumiseen liittyvät tavoitteet.

Hankesuunnitelmassa hankkeen ohjausryhmä on suunniteltu koostuvaksi Loviisan seudun viiden kunnan johtavista virkamiehistä sekä kunnanhallituksen ja paikallisten yrittäjäyhdistysten edustajista. Käytännössä esityksen mukaisen ohjausryhmän perustaminen mahdollistaa myös Lapinjärven ja Liljendalin kuntien yhteisen elinkeinotoimikunnan laajentamisen kattamaan koko Loviisan seutua.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- että kunnanjohtaja yhdessä kunnanhallituksen keskuudestaan valitseman edustajan kanssa osallistuu Lapinjärven kunnan puolesta hankkeen ohjausryhmään, jossa kehittämispäällikkö toimii sihteerinä
- valita keskuudestaan edustajan hankkeen ohjausryhmään keskustella Lapinjärven ja Liljendalin kuntien yhteisen elinkeinotoimikunnan laajentamisesta kattamaan koko Loviisan seutua.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti

- että Lapinjärven kunnan edustajina ohjausryhmässä on kunnanjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

159 § ELINKEINOTOIMEN YHTEISTYÖSOPIMUKSEN JATKAMINEN LILJENDALIN
KUNNAN KANSSA (LIITE)

Lapinjärven ja Liljendalin kuntien välinen alun perin kolmivuotisena allekirjoitettu elinkeinotoimen yhteistyön puitesopimus päättyy 31.10.2008. Kehittämispäällikkö ja kunnanjohtajat ovat käyneet neuvotteluja yhteistyösopimuksen jatkamisesta vuoden 2009 loppuun saakka. Neuvottelujen tuloksena päädyttiin päivittämään aiempaa sopimusta nykyistä tilannetta paremmin vastaavaksi ja esittämään sitä kunnanhallituksille hyväksyttäväksi. Jatkosopimuksen mukaan sopijapuolet jakavat yhteistoiminnan aiheuttamat kokonaisnettokustannukset edellisessä sopimuksessa sovitun käytännön mukaisesti kuntien asukasluvun mukaan.

Yhteistyösopimuksen yleisenä tavoitteena on luoda uusia ja turvata nykyisiä työpaikkoja, kehittää ja tukea kunnissa toimivia yrityksiä, tarjota yritys- ja EU neuvontapalveluja kunnissa toimiville yrityksille, kehittää ja edistää yleisiä edellytyksiä asumiselle, markkinoida kuntia ja vahvistaa niiden imagoa, koordinoida, johtaa ja valvoa kunnallisia elinkeino- ja markkinointihankkeita sekä edistää seudullista elinkeinoyhteistyötä ja toimia kuntien edustajana seudullisissa ja maakunnallisissa yhteishankkeissa. Erityinen paino toiminnassa on asetettu yrityksille VT 6 alueella, seudulliselle elinkeinoyhteistyölle ja TTT (Tahto, Taito ja Tilaisuus) – hankkeelle.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteen mukaisen puitesopimuksen elinkeino- ja markkinointiyhteistyöstä Liljendalin kunnan kanssa ja
- valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintosihteerin allekirjoittamaan sopimuksen Liljendalin kunnan edustajien kanssa.
- keskustella Lapinjärven ja Liljendalin kuntien yhteisen elinkeinotoimikunnan laajentamisesta kattamaan koko Loviisan seutua.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä liitteen mukaisen puitesopimuksen elinkeino- ja markkinointiyhteistyöstä Liljendalin kunnan kanssa ja
- valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintosihteerin allekirjoittamaan sopimuksen Liljendalin kunnan edustajien kanssa
- että Lapinjärven ja Liljendalin kuntien yhteinen elinkeinotoimikunta jatkaa toimintaansa yhteistyösopimuksen voimassaoloaikana.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

160 § KUNNAN TALOUDEN TOINEN OSAVUOSIKATSAUS (LIITE)

Talouden toisen vuosikolmanneksen raportti (31.8.2008) on valmistunut. Raportti liitteenä. Hallintokunnat ovat kommentoineet talousarviokirjassa esillä olleita toiminnan ja talouden tavoitteita. Tuloslaskelma osoittaa talouden olevan tasapainossa. Vuosikate on noin puolet parempi kuin edellisessä vuonna samaan aikaan. Osavuosikatsauksen vuosikate on + 613 t€ ja tulospoistojen jälkeen ylijäämäinen n. 349 t€. Verotulot toteutuvat budjetoidun mukaisesti, voivat jopa ylittyä, mutta lokakuun loppuun mennessä valmistuvan vuoden 2007 verotuksen maksuunpanon mukainen tilitys vaikuttaa vielä tämän vuoden verotulokertymään. Valtionosuudet toteutuvat muutetun talousarvion mukaisesti. Maksuvalmius on hieman heikentynyt edellisestä vuodesta, ollen vuoden aikana 12 ja 20 päivän välillä (14 - 35 pv ed.v) ja oli elokuun lopussa 14 päivää. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole otettu talousarviovuoden aikana. Luotollisen sekkitilin limiitti on muutaman kerran käväissyt lainan puolella.

Kaikki valtuustokauden strategiset talouteen ja rahoitukseen liittyvät tavoitteet ovat edelleen toteutumassa vuoden aikana.

Väkiluvun osalta olemme edelleen tavoitteesta jäljessä. Kokonaisuutos 30.6.2008 2 916 asukasta eli muutos -13.

Tilinpäätösennusteessa on otettu huomioon ne talousarviomuutokset jotka esitetään kunnanvaltuustolle syyskuussa. Tämän hetken ennusteen mukaan tilinpäätös osoittaa poistot kattavaa vuosikatetta ja nollatulosta.

Tämänhetkiset ennakkotiedot verovuodelta 2007 kertovat, että Lapinjärvellä on suotuisa verokehitys, kasvua edellisvuodesta 7,6 %, kun koko maan luku on 7,4 %. Lapinjärven verotulokehitys alkaa lähentyä muiden Itä-Uudenmaan kuntien tasoa. Yhteisöverokertymä kasvaisi Lapinjärvellä ennakkotiedon mukaan 25,4 %. (TH)

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle
- että se merkitsee talouden toisen vuosikolmanneksen raportin tiedoksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

161 § ITÄ-UUDENMAAN PELASTUSLAITOKSEN LAUSUNTOPYYNTÖ KOSKIEN
NUHOUSPALVELUJEN JÄRJESTÄMISTÄ LINDKOSKEN KYLÄN ALUEELLA
(LIITE)

Lapinjärven kunnan Lindkosken kylän kiinteistönomistajat (12) ovat pelastuslaitokselle 15.08.2008 jättämässään kirjelmässään hakeneet lupaa poiketa nykyisestä piirinuohoojärjestelmästä siten, että kirjelmän allekirjoittaneet kiinteistönomistajat voisivat hankkia nuohouspalvelut ulkopuolisilta palveluntuottajilta.

Pelastuslain 468/2003 39 §:n mukaan alueen pelastustoimi päättää nuohouspalvelujen järjestämisestä alueellaan. Alueen pelastustoimi voi alueellaan tai osassa sitä järjestää nuohouspalvelut seuraavin tavoin:

1. Tuottaa nuohouspalvelut itse
2. Hankkia nuohouspalvelut muulta palveluntuottajalta
3. Sallia rakennuksen omistajan tai haltijan sopia nuohouksesta palvelun tuottajan kanssa.

Alueen pelastusviranomainen voi yksittäisen kohteen osalta antaa luvan siihen, että nuohouksen suorittaa joku muukin kuin nuohooja.

Alueen pelastusviranomainen järjestäessä nuohouspalvelut 1 tai 2 kohdassa tarkoitetulla tavalla, päättää myös nuohouksesta perittävistä maksuista.

Itä-Uudenmaan pelastusalueella nuohouspalvelut on nykyisin järjestetty kohdan 2 mukaisesti (piirinuohousjärjestelmä), jossa piirinuohoojalle on annettu oikeus suorittaa nuohoustyötä määrätyllä alueella aluepelastuslautakunnan hyväksymien maksatusperusteiden mukaisesti.

Toisena vaihtoehtona nuohous voidaan järjestää 3 kohdan mukaisesti, jolloin kiinteistön omistajat tai haltija sopii nuohouksesta palvelujen tuottajan kanssa. Menettely tarkoittaa käytännössä nuohoustoiminnan vapauttamista alueella tai osassa sitä.

Koska nykyisestä piirinuohousjärjestelmästä poikkeavaa menettelyä hakeneiden määrää voidaan pitää merkittävänä, pelastuslaitos pyytää Lapinjärven kunnan lausuntoa tarkoituksenmukaiseksi nuohouspalvelujen järjestämiseksi Lapinjärven kunnan alueella.

Sisäasiainministeriön pelastusosasto on antanut asiasta lausunnon ja todennut mm. että ” Pelastuslaki ei kuitenkaan anna alueen pelastustoimelle mahdollisuutta antaa yksittäisen rakennuksen omistajalle tai haltijalle lupaa käyttää lakisääteisen nuohouksen suorittamiseen muuta kuin alueen pelas-

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

tustoimen päättämän järjestelmän mukaista nuohoojaa. Ainoastaan niissä tilanteissa, joissa alueenpelastustoimi on päättänyt pelastuslain 39 §:n 2 momentin 3-kohdan mukaisen järjestelmän käyttöön ottamisesta alueella tai osassa sitä saa rakennuksen omistaja tai haltija itse valita nuohouksen suorittajan.”

Kaikissa tapauksissa pelastuslain 22 §:n mukaan rakennuksen omistajan tai haltijan velvollisuutena on huolehtia, että tulisijat ja savuhormit on nuohottu.

Asiaa valvotaan palotarkastusten yhteydessä.

Piirinuohoojärjestelmällä pyritään turvaamaan nuohousten säännöllisyys ja saatavuus alueella. Toimintaa valvoo alueen pelastuslaitos.

Mikäli nuohoustoiminta vapautettaisiin alueella tai osassa sitä, ei olisi minikäänlaisia takeita siitä, että jokaiseen kiinteistöön olisi mahdollista saada nuohousta lain tarkoittamalla tavalla, joka heikentäisi omalta osaltaan rakennusten paloturvallisuutta.

Kuntaan tulleen palautteen perusteena on ollut Lapinjärvellä valitus nuohousta suorittavan yrityksen työn laadussa ja huono yhteistyökyky asiakkaiden kanssa. On myös valitettu, että nuohooja ei käy säännöllisesti, tai vaikka jättää postilaatikkoon viestin, niin ei kuitenkaan tule sovittuna aikana. Myös nuohoojan tavoittaminen puhelimella on koettu lähes mahdottomaksi.

EHDOTUS: Lapinjärven kunnanhallitus antaa asiasta seuraavanlaisen lausunnon:

- Nykyistä piirinuohousjärjestelmää ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa.
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen tulee kouluttaa piirinuohoojat niin, että työ tehdään hyvällä ammattitaidolla lakien ja asetusten mukaisesti.
- Nuohous on palveluammatti, jossa tärkeää on nuohoojan ja asiakkaan välinen yhteistyö ja saumaton kanssakäyminen. aluepelastuslaitoksen tulee koulutuksessaan kiinnittää tähän erityistä huomiota.
- Pelastuslaitoksen tulee luoda järjestelmä, jonka avulla asiakkaat saavat yhteyden vaivattomasti oman alueensa nuohoojaan ja tiedottaa siitä kuntalaisille.
- Esillä olevan tapauksen johdosta pelastuslaitoksen tulee pitää Lapinjärvellä yhteinen neuvottelutilaisuus, jossa olisi mukana pelastuslaitoksen edustaja, nuohooja ja kuntalaiset. Tilaisuudesta informoitava hyvin kuntalaisia.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

162 § LAUSUNNON ANTAMINEN KYMENLAAKSON JÄTE OY:N OSAKASSOPIMUS-
LUONNOKSESTA

Kunnanhallitus 8.9.2008 § 157

Kymenlaakson Jäte Oy:n yhtiökokous päätti 08.05.2008 perustaa strategia-työryhmän, jossa on kaikkien osakkeenomistajien edustus, valmistelemaan osakassopimuksen uudistamista.

Strategiatyöryhmä luovutti esityksensä yhtiön hallitukselle 20.08.2008. Esityksen mukaan yhtiön toimialaa ja roolia laajennetaan jätteiden vastaanottajasta kokonaisvaltaiseksi jätehuollon järjestäjäksi koko Kymenlaaksossa ja Lapinjärvellä. Käytännössä uudistus tarkoittaisi kuntien vastuulla olevien jätehuollon suunnittelu-, neuvonta- ja hoitotehtävien siirtymistä jäteyhtiölle. Kunnille jäisivät edelleen lakisääteiset jätehuollon viranomais- ja valvonta-tehtävät.

Yhtiön osakassopimuksella säädellään mm. jäteyhtiön ja sen osakkeenomistajien välistä työnjakoa ja toimivaltasuhteita jätehuollon järjestämisessä.

Jäteyhtiön hallitus hyväksyi strategiatyöryhmän ehdotukset ja päätti pyytää osakkeenomistajilta lausunnon uuden osakassopimuksen luonnoksesta.

Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.09.2008 klo. 16.00 mennessä Kymenlaakson Jäte Oy:n toimistoon, osoite Ekokaari 50, 46860 Anjalankoski.

Tästä luonnoksesta annettu lausunto ei sido kuntia tässä vaiheessa mihinkään, mutta antaa kunnille mahdollisuuden ottaa kantaa jo tässä vaiheessa siihen, haluaako kunta jätehuollon keskittämistä alueellaan.

Lopullisen osakassopimuksen hyväksyy aikanaan kunkin kunnan kunnanvaltuusto.

Lapinjärven nykyiseen käytäntöön tulisi seuraavanlaisia muutoksia:

- Nykyinen kuljetusjärjestelmä perustuu sopimusperäiseen järjestelmään, jossa jokainen kiinteistö tekee sopimuksen suoraan yrittäjän kanssa. Jatkossa jäteyhtiö kilpailuttaisi jätekuljetukset keskitetysti ja tekisi sopimukset yrittäjien kanssa.
- Nykyisin kunnan toimesta hoidetaan kunnan rajojen sisäpuolella tapahtuva jätehuolto (mm. pienjäteasemat, hyötyjätepisteet ja ongelmajätteet). Jatkossa jäteyhtiö hoitaisi nämäkin toiminnot keskitetysti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kunta ja jäteyhtiö sopivat aikataulusta ja toimenpiteistä, mitkä toiminnot siirretään yhtiölle, neuvotteluissa, jotka käydään osakassopimuksen hyväksymisen jälkeen.

Mitään pakkokeinoja ei käytetä.

EHDOTUS: Kunnanhallitus hyväksyy Kymenlaakson Jäte Oy:n osakassopimusluonnoksen jatkokäsittelyn ja valmistelun pohjaksi.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti
- jättää asian pöydälle.

EHDOTUS: Kunnanhallitus antaa asiasta seuraavanlaisen lausunnon:

- Kunnanhallitus hyväksyy Kymenlaakson Jäte Oy:n osakassopimusluonnoksen jatkokäsittelyn ja valmistelun pohjaksi.
- Kunnanhallitus edellyttää, että jokainen kunta saa itsenäisesti päättää aikataulustaan uuden järjestelmän käyttöönottamisesta.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

163 § KUNNANVALTUUSTON 17.9.2008 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAIL-
LISUUDEN TOTEAMINEN JA PÄÄTÖSTEN TOIMEENPANOSTA PÄÄTTÄMI-
NEN

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- todeta päätökset laillisiksi
- toteuttaa täytäntöönpanon seuraavasti

- § 26 Talousarviomuutokset ja määrärahan siirrot lisätään vuoden 2008 talousarvioon.
- § 27 Päätöksestä ilmoitetaan tarkastuslautakunnalle, palkkakirjanpitoon, eron saaneelle sekä valituille henkilölle.
- § 28 Päätöksestä ilmoitetaan perusturvalautakunnalle, palkkakirjanpitoon, eron saaneelle sekä valitulle henkilölle.
- § 29 Päätöksestä ilmoitetaan Harjuntaustan koulun johtokunnalle sekä valitille henkilöille.
- § 30 Ote lähetetään Uudenmaan erityispalvelut nimiselle kuntayhtymälle.
- § 31 -

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

164 § PÖYTÄKIRJOJA TIEDOKSI (LIITE)

Luettelo kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneista pöytäkirjoista lähetetään esityslistan liitteenä.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- merkitä pöytäkirjat tiedoksi
- hyväksyä oman kunnan toimielimiltä saapuneissa pöytäkirjoissa ilmenevät päätökset toimeenpantaviksi niiltä osin kun päätökset eivät tarvitse erillistä kunnanhallituksen päätöstä.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

165 § VUODEN 2009 TALOUSARVIO-OHJEET JA RAAMI HALLINTOKUNNILLE (LIITE)

Valtuustokauden 2005 – 2008 talouden yleistavoitteet ovat olleet:

- Vuosikate kattaa poistot.
- Käyttömenojen kasvu on suhteutettava inflaatioon ja yleiseen ansiotason nousuun.
- Tuloveroprosentti pysyy vuoden 2005 tasolla koko valtuustokauden = 19,00 %. Kiinteistövero pidetään nykytasolla ja korotetaan vain mikäli valtion asettamat alarajat muuttuu.
- Investointitaso pidetään tasaisena koko valtuustokauden.
- Lainojen määrä suhteutetaan tasaiseen investointitasoon. Lainakatoksi asetetaan 500 €/ asukas.

Yllämainitut talouden tavoitteet tulevat pääosin toteutumaan.

Verotulot ja valtionosuudet:

Vuoden 2009 osalta on vielä paljon epävarmuustekijöitä.

VM ehdotus valtion budjetiksi ei ole vielä lopullisesti vahvistettu, joten esim. verotusta koskevia muutoksia ei vielä varmuudella tiedetä. Budjetti-riihen 29.8.2008 ehdotuksessa verotulomuutokset vähentäisivät verotuloja 374 milj.euroa. Kunnille menetykset kompensoidaan nostamalla sosiaali- ja terveystoimen valtionosuutta. Vuoden 2007 verotus valmistuu lokakuun loppuun mennessä, joten lisää tarkennusta on tulossa ja valtionosuudet vahvistetaan vasta joulukuussa, joten raamissa on tämänhetkiset ennusteet.

Käyttötalous:

Kunnanvaltuuston iltakoulussa 20.8 esiteltyä raamiehdotusta on hieman tarkennettu. Raamin laadinnassa on lähdetty vuoden 2008 alkuperäisestä talousarviosta. Palkkoihin ja henkilöstömenoihin sekä asiakaspalvelujen ostoihin on tehty 3,9 % korotus. Muut meno-/tulolajit on korotettu 2,2 %:lla. kohdassa *) *Muut muutokset* näkyy muut kuin ym. prosenttimuutokset.

Käyttötalouden muutosten nettovaikutus on 5,6 %.

Investoinnit:

Investoinnit / nostetut lainat vuosina 2005-2008.

1.127 t€ / 645 t€

336 t€ / 0

1.053 t€ / 300 t€

1.810 t€ / 1.000 t€ (TA 2008 + / rah.laskelma, ei nostettu)

Investointilistalla on suuria investointeja ja niiden toteuttamiseen tarvitaan lainarahaa. Investointilista tulee priorisoida. Käyttötalous on suhteutettava

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

siten, että vuosikate kattaa poistojen lisäksi myös vuotuiset lainanlyhennykset. Uudet investoinnit lisäävät käyttömenoja sekä poistoja ja lainannostojen myötä lisääntyvät sekä korko- että pääomamenot. Raamissa on lähdetty lainarahalla toteutettavista uusinvestoinneista. Uutta lainaa nostettaisiin 2 milj. euroa. Suunnitelman mukaisten poistojen määrällä (400 t€) toteutettaisiin korvausinvestoinnit.

Kuntaliiton pääekonomisti Juhani Turkkilan mukaan kuntien talous tulisi tänä vuonna pysymään samalla tasolla kuin viime vuonna. Julkinen talous on kokonaisuutena ylijäämäinen ja varautuu tulevaisuuden haasteisiin. Kehitys on heilahtelevaa ja kuntien taloudessa on huomattavia eroja. Hän lähetti seuraavia terveisiä talouspäiviltä. ”Jos luottamushenkilöt kysyvät onko kuntien talous paranevaa vai heikkenevää ?” niin vastaus on ON.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- keskustella käyttötalouden tavoitteista, hallintokuntakohtaisista erityistavoitteista ja investointisuunnitelmasta
- antaa hallintokunnille keskustelun pohjalta esitetyt ohjeet sekä liitteen mukaiset talousarvion raamit vuodelle 2009
- että nettoinvestointikatto vuodelle 2009 on 2,4 milj. euroa, josta 2 milj. euroa kohdistuu uudisinvestointeihin ja 0,4 milj. euroa kohdistuu korvausinvestointeihin
- hallintokuntien talousarvioehdotukset tulee olla valmiit 31.10.2008 mennessä
- päättää alustavat kunnanhallituksen talousarviokokousten päivämäärät seuraavasti: 3.11, 10.11 (klo 16), 17.11 (klo 16) ja 24.11.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

166 § KIINTEISTÖ OY MÄNTYNIEMI; YHTIÖKOKOUS

Kiinteistö Oy Mäntyniemen omistajat kutsutaan yhtiökokoukseen maanantaina 29.9.2008 klo 14.00 Kiint. Oy Mäntyniemen tiloihin Kuggomiin.

Vuonna 2007 kunnanhallituksen jäsen Teuvo Peltonen edusti Lapinjärven kuntaa Kiinteistö Oy Mäntyniemen yhtiökokouksessa.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- valita edustajan Kiinteistö Oy Mäntyniemen yhtiökokoukseen 29.9.2008.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti

- valita kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Teuvo Peltonen edustajaksi Kiinteistö Oy Mäntyniemen yhtiökokoukseen 29.9.2008.
-

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

167 § MUSAN ALUEEN KAAVOITUKSEN JATKOTOIMET (LIITE)

Kaavoitustoimikunta 24.4.2008 § 6

KHO:n päätös 19.3.2008 kumosi Helsingin hallinto-oikeuden ja Lapinjärven kunnanvaltuuston päätökset Musan alueen asemakaavamuutoksesta. Suurin ristiriita on syntynyt osuiskauppa Oslan kaupan tarpeiden ja kirkonkylän raitinäkymän välillä. Muilta osin kaavaan ei ole kohdistunut kritiikkiä.

Musan alueella on voimassa edelleen 26.3.1992 voimaan tullut kaavamuutos. Tämä kaava ei kuitenkaan sellaisenaan vastaa nykyisiä tarpeita ja näkemyksiä alueesta, mm nykyistä puistoaluetta halkova Gyllingintie on tarpeeton.

Kaavamuutosalueella on huomioitava Anderssoninkujan alue, leikkipuiston merkitseminen kaavaan ja Oslan tontin käyttö. Oslan toiveena on asuntorakentaminen tontin takaosaan. Tämän kaavamuutosalueen liepeillä on YL-merkitty kortteli, jolla oleva rakennus on asuinkäytössä. Myös päiväkotij ja sen laajennustarve tulee ottaa huomioon kaavoituksen yhteydessä.

Kaavoitustyön aloitti Insinööritoimisto Ristola Oy, nykyinen Ramboll. On tarkoituksenmukaisinta, että Ramboll jatkaa kaavoitusta.

PÄÄTÖS: Kaavoitustoimikunta esittää, että kunnanhallitus käynnistää Musan alueen kaavoituksen jatkovalmistelut.

Kunnanhallitus 2.6.2008 § 95

Ok Oslan kanssa on käyty keskusteluja heidän omistuksessaan olevasta kiinteistökokonaisuudesta ja tontin hyödyntämisestä. Keskusteluissa sovittiin, että Musan alueen detaljikaavaa voidaan valmistella lähtökohtaisesti niin, että takatontille voidaan rakentaa uusi päivittäistavarakauppa. Kaavaa valmisteltaessa mietitään useita eri ratkaisuvaihtoehtoja erityisesti tontikohtaisen liikenteen kannalta. Ok Osla tekee lopulliset päätökset mahdollisesta uudesta kaupasta eri vaihtoehtojen valmistuttua. Tässä yhteydessä sovittiin myös, että kunta käynnistää kansalaiskeskustelun ja järjestää ideointitilaisuuden entisen Tarasoffin kaupparakennuksen tulevasta käytöstä.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- pyytää Ramboll Finland Oy:ltä jatkotarjousta Musan kaavasta huomioiden kaavoitustoimikunnassa esillä olleet muutokset yllä olevan mukaisesti

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

- pyytää kunnanjohtajaa ja kehittämispäällikköä järjestämään yleisölle avoimen keskustelu- ja ideointitilaisuuden entisen Tarasoffin kauppakiinteistön tulevasta käytöstä ja mahdollisesta rahoituksesta.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti

Kaavoitustoimikunta 31.7.2008 § 12

Kaavoittaja on esittänyt, että alue jaettaisiin kahteen osaan, joista toinen on lähinnä alkuperäinen Musan alue ja toinen Lantmannaskolanin-Leipomon alue.

PÄÄTÖS: Kaavoitustoimikunta esittää kaavoittajalle, että toistaiseksi jatketaan alkuperäisen Musan alueen kaavoitusta lisättynä YL-alueella.

Musan alueesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä ja kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön aikana.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja ilmoituslehdissä sekä kunnan Internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla. Osalliset voivat jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävillä oloaikana.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- ilmoittaa kaavoituksen vireille tulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 14 päivän ajaksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät

160, 161, 162, 163, 164

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

158, 159, 165, 166, 167

Hallintolainkäyttöl 5 §:n tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Lapinjärven kunnanhallitus
Lapinjärventie 20 A
07800 Lapinjärvi

Pykälät

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Helsingin hallinto-oikeus
PL 120, 00521 HELSINKI

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite, postiosoite Pykälät

Valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan muutosta
- Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- Muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 § nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 euroa

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	