
Kokousaika 9.8.2010 klo 18.00 – 19.08

Kokouspaikka Kunnanhallituksen kokoushuone, Niittytie 3

Käsiteltävät asiat

§

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

128 §	LAUSUNTO ITÄ-UUDENMAAN ALUEPELASTUSLAITOKSEN TALOUSARVIOEHDOTUKSESTA VUODELLE 2011 (LIITE)	3
129 §	LAUSUNTO ITÄ-UUDENMAAN PELASTUSLAITOKSEN PALVELUTASOPÄÄTÖKSESTÄ 2010-2014	5
130 §	SELVITYS LAPINJÄRVEN KAUPALLISTEN PALVELUJEN NYKYTILASTA JA KEHITYSNÄKYMISTÄ OSANA ITÄ-UUDENMAAN PALVELUVERKOSTA (LIITE)	7
131 §	ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTON TYÖSUOJELUN VASTUUALUEEN TARKASTUSKERTOMUS PÄIVÄKOTI PEIKKOLAAKSON JA RYHMÄKODIN TYÖSUOJELUTARKASTUKSESTA 7.5.2010 (LIITE)	9
132 §	ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTON TYÖSUOJELUN VASTUUALUEEN TARKASTUSKERTOMUS HONKAHOVIN TYÖSUOJELUTARKASTUKSESTA 20.5.2010 (LIITE)	11
133 §	KIINTEISTÖN VUOKRAAMINEN KRISTA BLOMQVISTILLE (LIITE)	13
134 §	ASIA POISTETTIIN ESITYSLISTALTA	14
135 §	KIINTEISTÖ OY MÄNTYNIEMI; YHTIÖKOKOUS	15
136 §	PÖYTÄKIRJOJA TIEDOKSI (LIITE)	16
	OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS	17

KOKOUSAIKA	9.8.2010	klo 18.00 – 19.08
------------	----------	-------------------

KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone, Niittytie 3	
--------------	--	--

OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät

Thomas Antas	Puheenjohtaja
Ari Koivisto	II varapuheenjohtaja
Benny Engård	Jäsen
Tuomo Hasu	Jäsen
Arto Kujala	Jäsen
Christina Mickos	Jäsen
Anne-Mari Mäkelä	Jäsen
Anne Rönkkö	Jäsen

Poissa olleet

Muut osallistujat

Ulla Onnila	I varapuheenjohtaja
-------------	---------------------

Aino Villikka	Kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Veijo Peltonen	Valtuuston I varapuheenjohtaja
Christian Sjöstrand	Kunnanjohtaja, esittelijä
Susanne Sjöblom	Hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä

ASIAT	§ 128 – 136
-------	-------------

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
------------------	---------------	-------------------

	Thomas Antas	Susanne Sjöblom
--	--------------	-----------------

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Aika ja paikka Lapinjärvellä 13.8.2010 Allekirjoitukset
---------------------------	---

	Anne-Mari Mäkelä	Benny Engård
--	------------------	--------------

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Lapinjärvellä 16.8.2010
---	---

Todistaa	Christian Sjöstrand
----------	---------------------

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- valita Anne-Mari Mäkelän ja Benny Engårdin pöytäkirjantarkastajiksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

128 § LAUSUNTO ITÄ-UUDENMAAN ALUEPELASTUSLAITOKSEN TALOUSARVIO-
EHDOTUKSESTA VUODELLE 2011 (LIITE)

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos on laatinut talousarvio- ja taloussuunnitelma-ehdotuksen vuosille 2011 – 2013. Tämän lisäksi on laadittu investointisuunnitelma vuosiksi 2011 – 2015. Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunta on kokouksessaan 8.6.2010 § 21 käsitellyt ehdotuksia ja päättänyt lähettää ne kunnille lausuntoa varten.

Porvoon kaupunki on antanut kaupungin hallintokunnille talousarvioiden laadintaohjeet, joiden mukaan vuoden 2011 talousarvio on laadittava niin, että vuoden 2010 menokehystä on vähennettävä 2 %. Aluepelastuslautakunnan enemmistö ei hyväksy Porvoon kaupungin antamaa menoraamia.

Talousarviokehysten 2011 edellyttämän käyttötalouden säästön saavuttaminen edellyttää paloasemaverkoston vähentämistä ostopalveluna hankittavasta toiminnasta. Toimintavalmiutta koskevan selvityksen mukaan palvelutuotannon vähentäminen kohdistetaan riskialueelle II ja paloasemaverkoston määrän vähentäminen kohdentuu Sipoon, Porvoon, Loviisan ja Lapinjärven kuntien alueelle. Lisäksi määrärahoja karsitaan ostopalveluna hankittavista huolto- ja korjauspalveluista, koulutuspalveluista sekä muista pienemmistä perustoimintojen ylläpitämiseen liittyvistä kuluista

Kunnan pelastustoimen maksuosuudesta 50 % määräytyy asukasluvun mukaan ja 50 % riskienhallinnan osuuden mukaan. Valvomomaksuus määräytyy kokonaan asukasluvun mukaan. Investointikustannukset jaetaan sopijakuntien kesken asukasluvun mukaan.

Lapinjärven kunnan vuoden 2011 maksuosuudet ovat seuraavat:

Pelastustoimi	241 786 €
Valvomo	8 228 €
Investoinnit	21 745 €
Yhteensä	271 759 €

Lapinjärven kunnanhallitus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Vuoden 2009 aikana Itä-Uudenmaan kunnat neuvottelivat Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen perussopimuksen muuttamisesta. Muutos olisi sisältänyt myös kustannustenjaon uudistamisen. Neuvottelut eivät johtaneet sopimuksen uudistamiseen.

Itä-Uudenmaan aluetta koskevin ja pelastustoimen palvelukysyntään vaikuttavina hankkeina ovat parhaillaan toteutettavat Kilpilahden teollisuus-

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

alueen uudet tieyhteydet, Sipoon kuntaan sijoittuvan logistiikkakeskuksen sekä Porvoon kaupungin taidetehtaan alueen rakennushankkeet. Vuoden 2011 aikana on suunniteltu aloitettavaksi moottoritien jatkaminen Koskenkylästä Kotkaan

Mitkään pelastustoimen palvelukysyntään vaikuttavat tekijät eivät näin ollen sijoitu Itä-Uudenmaan maaseutukuntiin (Askola, Lapinjärvi, Myrskylä, Pukkila) eli alueen painopiste on edelleen siirtymässä kohti rannikkoa. Tämä ei kuitenkaan tarkoita, että palvelutasoa Itä-Uudenmaan maaseutukunnissa saa heikentyä.

Lapinjärven kunta hyväksyy Porvoon kaupungin asettaman menokehystavoitteen, eli pelastuslaitoksen menojen leikkaamisen 2 %:lla, mutta vuoden 2011 talouden tasapainottaminen talousarviokehityksen mukaiseksi ei saa tarkoittaa pelastustoimen palvelutuotannon supistamista haja-asutusalueilla.

Pelastuslaitoksen käynnistyessä tuottavuutta kohottavia toimia kohdistettiin maaseutukuntiin mm henkilöresursseja vähentämällä, alueellisia päivystysjärjestelmiä karsimalla ja hankintoja vähentämällä. Nyt tuottavuustoimet on kohdistettava myös pelastuslaitoksen keskushallintoon ja vakituisesti miehitettyjen paloasemien toimintaan.

Investointimenojen kasvuprosentti on suuri. Tulevaan kustannuskehitykseen on syytä kiinnittää erityistä huomiota, jotta kustannusten nousu pysyy maltillisella tasolla myös tulevina vuosina.

Liitteenä talousarvioehdotuksen tekstiosa, investointisuunnitelma 2011-2013, kuntien maksuosuudet 2011 ja talousarviovertailu 2009-2011.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- antaa yllä olevan lausunnon aluepelastuslaitoksen talousarvioehdotuksesta.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

129 § LAUSUNTO ITÄ-UUDENMAAN PELASTUSLAITOKSEN PALVELUTASOPÄÄTÖKSESTÄ 2010-2014

Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunta on pyytänyt sopijakunnilta lausuntoja pelastuslaitoksen esityksestä Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätökseksi 2010 – 2014. Lausuntojen tulee olla pelastuslaitoksella 30.8.2010 mennessä. Vuoden 2004 alussa voimaan tulleen pelastuslain (468/2003) mukaan alueen pelastustoimi laatii palvelutasopäätöksen.

Nykyisen palvelutasopäätöksen uusimiseksi pelastuslaitoksen toimesta on aloitettu palvelutasopäätöksen laadinta, jonka tavoitteena on uusia palvelutasopäätös 6.8.2008 annettua ohjeistoa vastaavaksi ja päivittää alueen pelastustoimen palvelutuotantoa koskevat kehittämistavoitteet.

Pelastustoimen palvelutasopäätöksen tulee kattaa pelastuslaissa ja pelastustoimesta annetusta valtioneuvoston asetuksessa (787/2003) määritetyt alueen pelastustoimen järjestämiseen kuuluvat tehtävät.

Lisäksi palvelutasopäätöksessä on huomioitava muu pelastustointa koskeva lainsäädäntö ja niiden perusteella annetut ohjeet, pelastustointa koskevat valtakunnalliset strategiat, ohjelmat ja tulostavoitteet sekä alueen pelastustoimen toimintaympäristö, uhkat ja riskianalyysi sekä visio ja strategia, joista alueelliset tavoitteet johdetaan.

Pelastuslain 12 §:n mukaan alueen pelastustoimen palvelutason tulee vastata onnettomuusuhkia ja pelastustoimi on suunniteltava ja toteutettava siten, että onnettomuuksien ehkäisy on järjestetty ja että onnettomuus- ja vaaratilanteissa tarvittavat toimenpiteet voidaan suorittaa viivytyksettä ja tehokkaasti.

Palvelutasopäätöksen laadinnassa on noudatettu Sisäasiainministeriön ohjetta alueen pelastustoimen palvelutasopäätöksen sisällöstä ja rakenteesta (SM-2007 - 03067/Tu-31). Pelastusalueen riskialueiden määrittelyssä on käytetty väestötiheyden, kerrosalan ja liikenneonnettomuustiheyden sekä erityiset riskikohteet huomioivaa menettelytapaa (A:71, SM-2002 - 00018/Tu-35/13.6.2003). Lisäksi arviointia on tarkennettu alueella tapahtuneiden pelastustoimien tehtävien määrä-, laatu- ja paikkatiedoilla. Palvelutasopäätösesityksen sisällössä on pyritty noudattamaan ohjeiston mukaisia asiakohtia ja kussakin asiakohdassa on lyhyillä lausekkeilla esitetty arvio ko. kohdan nykytilasta, asetettu tavoite nykytilan kehittämiseksi sekä toteuttamissuunnitelma asetetun tavoitteen saavuttamiseksi palvelutasopäätöskaudella 2010 - 2014.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Pelastustoimen palvelutasosta päättää alueen pelastustoimi kuntia kuultuaan.

EHDOTUS: Lapinjärven kunnanhallitus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Palvelutasopäätös on valmisteltu olemassaolevien ohjeiden mukaisesti ja siinä on huomioitu alueella olevat keskeiset riskit.

Lapinjärven kunta pitää tärkeänä, että asiakirjassa kuvattuja tavoitteita toteutettaessa pelastuslaitos kiinnittää erityistä huomiota haja-asutusalueiden tarpeisiin ja sopimuspalokuntien toiminnan turvaamiseksi nykytasolla. Tulevaan kustannuskehitykseen ja investointitarpeeseen on Lapinjärven kunnan mielestä syytä kiinnittää erityistä huomiota, jotta kustannusten nousu pysyy maltillisella tasolla myös tulevina vuosina.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

130 § SELVITYS LAPINJÄRVEN KAUPALLISTEN PALVELUJEN NYKYTILASTA JA KEHITYSNÄKYMISTÄ OSANA ITÄ-UUDENMAAN PALVELUVERKOSTA (LIITE)

Kunnanhallitus 29.3.2010 § 61

Itä-Uudenmaan liiton laatimassa maakuntakaavassa erikoiskaupan suuryksiköiden osoittaminen perustuu Itä-Uudenmaan kaupalliseen palveluverkkoselitykseen vuodelta 2004. Siinä on kaupan suuryksiköiden lisäksi tarkastelu pienempien kaupallisten palvelujen sijoittumisedellytyksiä. Maakuntakaavan erikoispalvelun yksikkö on osoitettu Pernajan Vanhakyläntien E18-moottoritien liittymään sekä Lapinjärven Pukaron liittymään.

Ympäristöministeriö jätti vahvistamatta kaavaan merkityistä vähittäiskaupan suuryksiköistä Porvoon Kuninkaanportin, Pernajan Vanhakylän, Loviisan Määrlahden ja Lapinjärven Pukaron. Kaavassa ei ollut määritelty suuryksikköjen enimmäiskokoa, rakentamisen ajoitusta tai vaiheistusta. Pukaron erikoiskaupan suuryksikön laajentaminen jäi vahvistamatta selvitysten puuttumisen vuoksi. Perusteluna mainitaan, että kohdetta ei ollut otettu mukaan palveluverkkoselvitykseen, joka oli tehty maakuntakaavaa laadittaessa.

Tähän viitaten olisi hyvä selvittää Lapinjärven kaupallisten palvelujen nykytila ja kehitysnäkymiä osana Itä-Uudenmaan palveluverkkoa. Tässä yhteydessä tulisi myös arvioida suunnitelman mukaisesti laajentuneen Pukaron Paronin kaupalliset ympäristövaikutukset. Lapinjärven kunnanhallituksen hallitusohjelman mukaan Lapinjärven tulee vahvistaa strategista suunnitteluaan vuoden 2010 aikana. Entrecon Oy on tehnyt tarjouksen laatimaan esitetyt selvitykset. Selvityksen kokonaishinta olisi 12 000 € (alv 0).

Työssä vastattaisiin mm. seuraaviin kysymyksiin:

- Lapinjärven kunnan vähittäiskaupan palveluvarustus, ostovoima ja ostovoimavirtaukset
- miten Pukaron Paronin suunniteltu lisäkapasiteetti vaikuttaa kaupallisten palvelujen kehittymiseen Itä-Uudellamaalla?
- Pukaron alueen kehityskuva ja sen rooli Lapinjärven palveluverkossa?
- miten hanke vaikuttaa ostovoiman ja asiakasvirtojen suuntautumiseen?
- palvelujen saavutettavuus ja päivittäistavarakaupan lähipalvelujen kehityskuva?
- ostosmatkojen suuntautuminen ja palvelujen saavutettavuus
- mihin mahdolliset kaupan tulevat investoinnit kehittyvät valtatie6:lla jaksolla Vanhakylä-Kouvola? Liikennepalveluasemien verkostokehitys?
- esitetään kaupan palveluverkon nykytila ja tiedossa olevat hankkeet

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

- esitetään arvio kohteen vaikutusalueesta (“mistä eurot tulevat?”) – lähi-
alue - kaukovaikutusalue?

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- tilata selvityksen Lapinjärven kunnan kaupallisista palveluista osana Itä-Uudenmaan palveluverkkoa enimmäishintaan 12 000 € (alv 0).

KÄSITTELY: Kehittämispäällikkö Antti Vaittinen oli läsnä asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Entrecon Oy:n raportti luovutettiin kunnanjohtajalle 28.6.2010. Raportissa tarkastellaan Lapinjärven kaupan tarjontaa osana seudullista palveluverkkoa. Konkreettisenä kohteena arvioidaan Pukaron Paronin laajennushanketta ja sen kaupallisia ympäristövaikutuksia.

Raportissa todetaan, että Pukaron Paroni jo tällä hetkellä on merkittävä käyntikohde ja että suuri osa kävijöistä on pitkän matkan kulkijoita. Raportti toteaa, että paikallinen markkina-alue on rajallinen ja käsittää noin 12 000 asukasta pääosin Lapinjärven kunnasta ja naapurikunnista.

Raportin mukaan vaikutusalueen (menee vielä vanhan kuntajaon mukaan: Lapinjärvi, Liljendal, Artjärvi, Myrskylä, Pernaja, Ruotsinpyhtää) laskennallinen lisäpinta-alan tarve vuoteen 2030 mennessä on erikoistavarakaupassa noin 22 000 kerrosneliötä. Pukaron Paronin laajennussuunnitelma kattaa noin 10 000 kerrosneliometriä.

Raportin mukaan Paronin hankkeen vaikutukset olisivat voittopuolisesti positiivisia. Hankkeella ei ole kuin vähäisiä vaikutuksia lähipalveluihin etenkin jos hanke ei pidä sisällään päivittäistavarakauppaa.

Loppuraportti liitteenä.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- merkitä raportin tiedoksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

131 §

ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTON TYÖSUOJELUN VASTUUALUEEN TARKASTUSKERTOMUS PÄIVÄKOTI PEIKKOLAAKSON JA RYHMÄKODIN TYÖSUOJELUTARKASTUKSESTA 7.5.2010 (LIITE)

Etelä-Suomen aluehallintoviraston työsuojelun vastualueen tarkastaja suoritti 7.5.2010 työsuojelutarkastuksen Peikkolaakson päiväkodissa ja Lukkaripolun ryhmäkodissa.

Päiväkodin ja ryhmäkodin tarkastuskertomuksissa tarkastaja toteaa:

- että työsuojeluvaltuutettu ei ole saanut riittävää koulutusta tehtävänsä hoitamiseen ja että työnantajan tulee huolehtia siitä, että työsuojeluvaltuutettu on saanut asianmukaista koulutusta työsuojelua koskevista säännöistä ja ohjeista sekä muista tehtävien hoitoon kuuluvista asioista;
- että työpaikalta puuttuu työpaikkaselvitys ja että työnantajan tulee huolehtia siitä, että työpaikkaselvitys tehdään riittävän kattavasti siten, että se käsittää sekä fyysiset että psykososiaaliset työolot. Kopio työterveyshuollon työpaikkaselvityksestä tulee lähettää Aluehallintovirastolle 30.9.2010 mennessä;
- että työnantaja ei ole selvittänyt ja arvioinut järjestelmällisesti ja kattavasti työn ja työympäristön vaaroja ja haittoja eikä ole ryhtynyt arvioinnin perusteella tarpeellisiin toimenpiteisiin työolosuhteiden parantamiseksi. Kopio työn vaarojen ja haittojen selvittämisestä ja arvioinnista tulee lähettää Aluehallintovirastolle 30.9.2010 mennessä;
- että työnantajalla ei ole työsuojelun toimintaohjelmaa ja että työnantajalla tulee olla vaarojen arviointiin perustuva työsuojelun toimintaohjelma, joka kattaa työpaikan työolojen kehittämistarpeet. Kopio työsuojelun toimintaohjelmasta tulee lähettää Aluehallintovirastolle 30.9.2010 mennessä;
- että työn vaarojen selvittämistä ja arviointia ei ole tehty kattavasti eikä järjestelmällisesti väkivallan hallinnan osalta, että työpaikalla ei seurata sattuneita väkivaltatapauksia, uhkatilanteita eikä läheltä piti-tilanteita, että työpaikalla ei ole selkeää sopimusta siitä, millaisesta tilanteista uhkatilanneraportti tehdään, että työnantaja ei ole huolehtinut, että kaikki työpaikan työntekijät pystyvät osallistumaan tarvittavaan turvallisuuskoulutukseen esimerkiksi haastavan asiakkaan kohtaamiskoulutukseen ja että työnantajan on selvitettävä väkivallan uhasta aiheutuvat vaarat ja haitat sekä arvioitava niiden merkitys työntekijöiden turvallisuudelle ja terveydelle;
- että työpaikalla ei ole sovittu yhteisiä menettelytapoja mahdollisen häirinnän tai muun epäasiallisen kohtelun varalta ja että työpaikalla tulee sopia yhteiset menettelytavat häirintään tai muuhun epäasialliseen kohteluun puuttumisesta ja sen lopettamisesta;
- että työaikakirjanpitoa ei ole pidetty siten, että siitä pystyy selvittämään työntekijöittäin heidän tekemiään työtunteja eikä niistä suoritettuja kor-

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

vauksia ja että työnantajan on kirjattava työaikakirjanpitoon työntekijöittäin tehdyt työtunnit sekä niistä maksetut korvaukset.

Yllä olevat seikat on annettu työnantajalle toimintaohjeina. Toimintaohje on annettu asioista, jonka tarkastaja on havainnut lainsäädännön vastaiseksi. Toimintaohjeiden noudattamatta jättäminen voi johtaa siten, kuin työsuojelun valvontalaissa säädetään, tarkastajan antamaan kehoitukseen ja/tai työsuojeluviranomaisen velvoittavaan päätökseen.

Tarkastuskertomukset liitteenä.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- antaa yhteistyötoimikunnalle tehtäväksi laatia työpaikkaselvityksen, työn vaarojen ja haittojen selvityksen ja arvioinnin sekä työsuojelun toimintaohjelman ja lähettää ne Aluehallintovirastolle 30.9.2010 mennessä
- antaa yhteistyötoimikunnalle tehtäväksi ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin muiden havaittujen epäkohtien poistamiseksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

132 §

ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTON TYÖSUOJELUN VASTUUALUEEN TARKASTUSKERTOMUS HONKAHOVIN TYÖSUOJELUTARKASTUKSESTA 20.5.2010 (LIITE)

Etelä-Suomen aluehallintoviraston työsuojelun vastuualueen tarkastaja suoritti 20.5.2010 työsuojelutarkastuksen Honkahovissa.

Honkahovin tarkastuskertomuksissa tarkastaja toteaa:

- että työpaikalta puuttuu työpaikkaselvitys ja että työnantajan tulee huolehtia siitä, että työpaikkaselvitys tehdään riittävän kattavasti siten, että se käsittää sekä fyysiset että psykososiaaliset työolot. Kopio työterveyshuollon työpaikkaselvityksestä tulee lähettää Aluehallintovirastolle 29.10.2010 mennessä;
- että työnantaja ei ole selvittänyt ja arvioinut järjestelmällisesti ja kattavasti työn ja työympäristön vaaroja ja haittoja eikä ole ryhtynyt arvioinnin perusteella tarpeellisiin toimenpiteisiin työolosuhteiden parantamiseksi. Kopio työn vaarojen ja haittojen selvittämisestä ja arvioinnista tulee lähettää Aluehallintovirastolle 29.10.2010 mennessä;
- että työn vaarojen selvittämistä ja arviointia ei ole tehty kattavasti eikä järjestelmällisesti väkivallan hallinnan osalta, että työpaikalla ei seurata sattuneita väkivaltatapauksia, uhkatilanteita eikä läheltä piti-tilanteita, että työpaikalla ei ole selkeää sopimusta siitä, millaisesta tilanteista uhkatilanneraportti tehdään, että työnantaja ei ole huolehtinut, että kaikki työpaikan työntekijät pystyvät osallistumaan tarvittavaan turvallisuuskoulutukseen esimerkiksi haastavan asiakkaan kohtaamiskoulutukseen ja että työnantajan on selvitettävä väkivallan uhasta aiheutuvat vaarat ja haitat sekä arvioitava niiden merkitys työntekijöiden turvallisuudelle ja terveydelle;
- että työpaikalla esille tulleeseen työntekijälle terveydellistä haittaa aiheuttaneeseen häirintään tai muuhun epäasialliseen kohteluun ei ole puuttuttu riittävästi ja että työpaikalla ei ole sovittu yhteisiä menettelytapoja mahdollisen häirinnän tai muun epäasiallisen kohtelun varalta. Raportissa todetaan, että työturvallisuuslain periaatteen mukaan epäasiallista kohtelua on yleisen hyvän tavan vastainen käyttäytyminen toista kohtaan. Sitä vastoin epäasiallista kohtelua ei ole, jos työhön liittyvistä päätöksistä tai tulkinnoista tulee ristiriitoja eikä, jos esimies puuttuu perustellusti työnsuoritukseen ja antaa työnjohdollisia ohjeita.

Yllä olevat seikat on annettu työnantajalle toimintaohjeina. Toimintaohje on annettu asioista, jonka tarkastaja on havainnut lainsäädännön vastaiseksi. Toimintaohjeiden noudattamatta jättäminen voi johtaa siten, kuin työsuojelun valvontalaissa säädetään, tarkastajan antamaan kehotukseen ja/tai työsuojeluviranomaisen velvoittavaan päätökseen.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tarkastuskertomus liitteenä.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- antaa yhteistyötoimikunnalle tehtäväksi laatia työn vaarojen ja haittojen selvityksen ja arvioinnin sekä työsuojelun toimintaohjelman ja lähettää ne Aluehallintovirastolle 29.10.2010 mennessä
- antaa yhteistyötoimikunnalle tehtäväksi ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin muiden havaittujen epäkohtien poistamiseksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

133 § KIINTEISTÖN VUOKRAAMINEN KRISTA BLOMQVISTILLE (LIITE)

Kunnanjohtaja on päätöksellään 15.6.2010 § 68 varannut Krista Blomqvistille Sjäokullan asuntoalueella sijaitsevan kiinteistön Kuha 407-407-0001-0117 omakotitalon rakentamista varten. Krista Blomqvist on nyt jättänyt rakennuslupahakemuksensa ympäristölautakunnalle.

Kunnanvaltuusto on 20.4.2006 § 30 vahvistanut tontin myyntihinnaksi 7 €/m² ja vuokraksi 0,35 €/m²/vuosi. Ehdotus vuokrasopimukseksi liitteenä.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- vuokrata Krista Blomqvistille Lapinjärven Ingermaninkylässä sijaitsevan kiinteistön Kuha 407-407-0001-0117 liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti
- valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintosihteerin allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Lapinjärven kunnan puolesta kun päätös on saanut lainvoiman.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

134 § ASIA POISTETTIIN ESITYSLISTALTA

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

135 § KIINTEISTÖ OY MÄNTYNIEMI; YHTIÖKOKOUS

Kiinteistö Oy Mäntyniemen omistajat kutsutaan yhtiökokoukseen perjantai 13.8.2010 klo 14.00 Kiint. Oy Mäntyniemen tiloihin Kuggomiin.

Vuonna 2009 kunnanhallituksen jäsen Tuomo Hasu edusti Lapinjärven kuntaa Kiinteistö Oy Mäntyniemen yhtiökokouksessa.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- valita edustajan Kiinteistö Oy Mäntyniemen yhtiökokoukseen 13.8.2010.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti

- valita kunnanjohtaja Christian Sjöstrandin edustajaksi Kiinteistö Oy Mäntyniemen yhtiökokoukseen 13.8.2010.
-

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

136 § PÖYTÄKIRJOJA TIEDOKSI (LIITE)

Luettelo kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneista pöytäkirjoista lähetetään esityslistan liitteenä.

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- merkitä pöytäkirjat tiedoksi
- hyväksyä oman kunnan toimielimiltä saapuneissa pöytäkirjoissa ilmenevät päätökset toimeenpantaviksi niiltä osin kun päätökset eivät tarvitse erillistä kunnanhallituksen päätöstä.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät

128, 129, 130, 134, 136

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

131, 132, 133, 135

Hallintolainkäyttöl 5 §:n tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Lapinjärven kunnanhallitus
Lapinjärventie 20 A
07800 Lapinjärvi

Pykälät

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Helsingin hallinto-oikeus
PL 120, 00521 HELSINKI

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite, postiosoite

Pykälät

Valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan muutosta
- Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- Muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 § nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 euroa

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	